

**Александра Лужецкая, Надо Братъ**  
**79811575158**

**9 850 000 ₽**

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

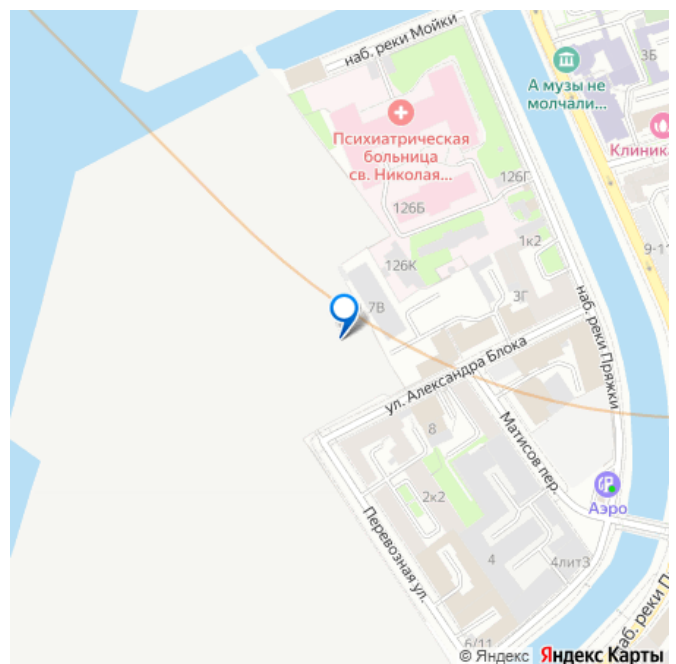
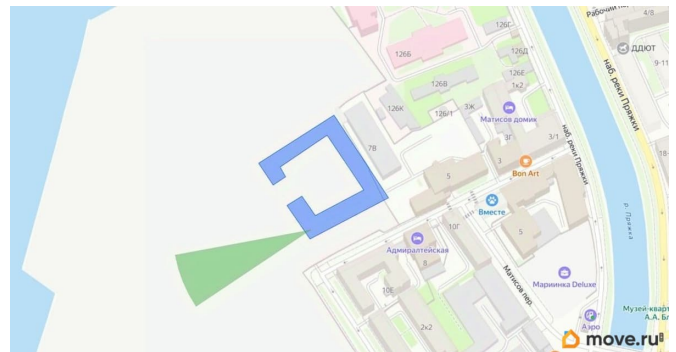
на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

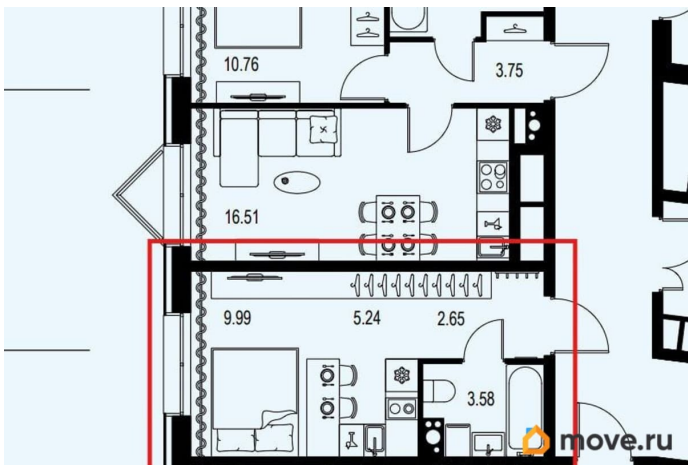
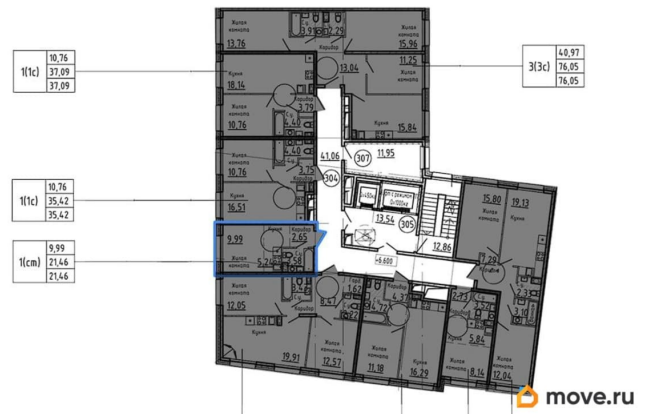
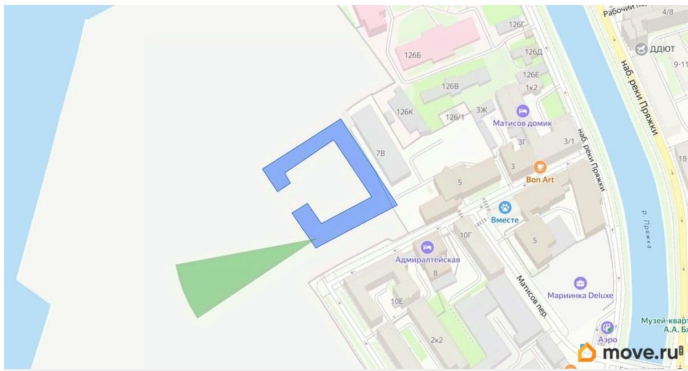
да

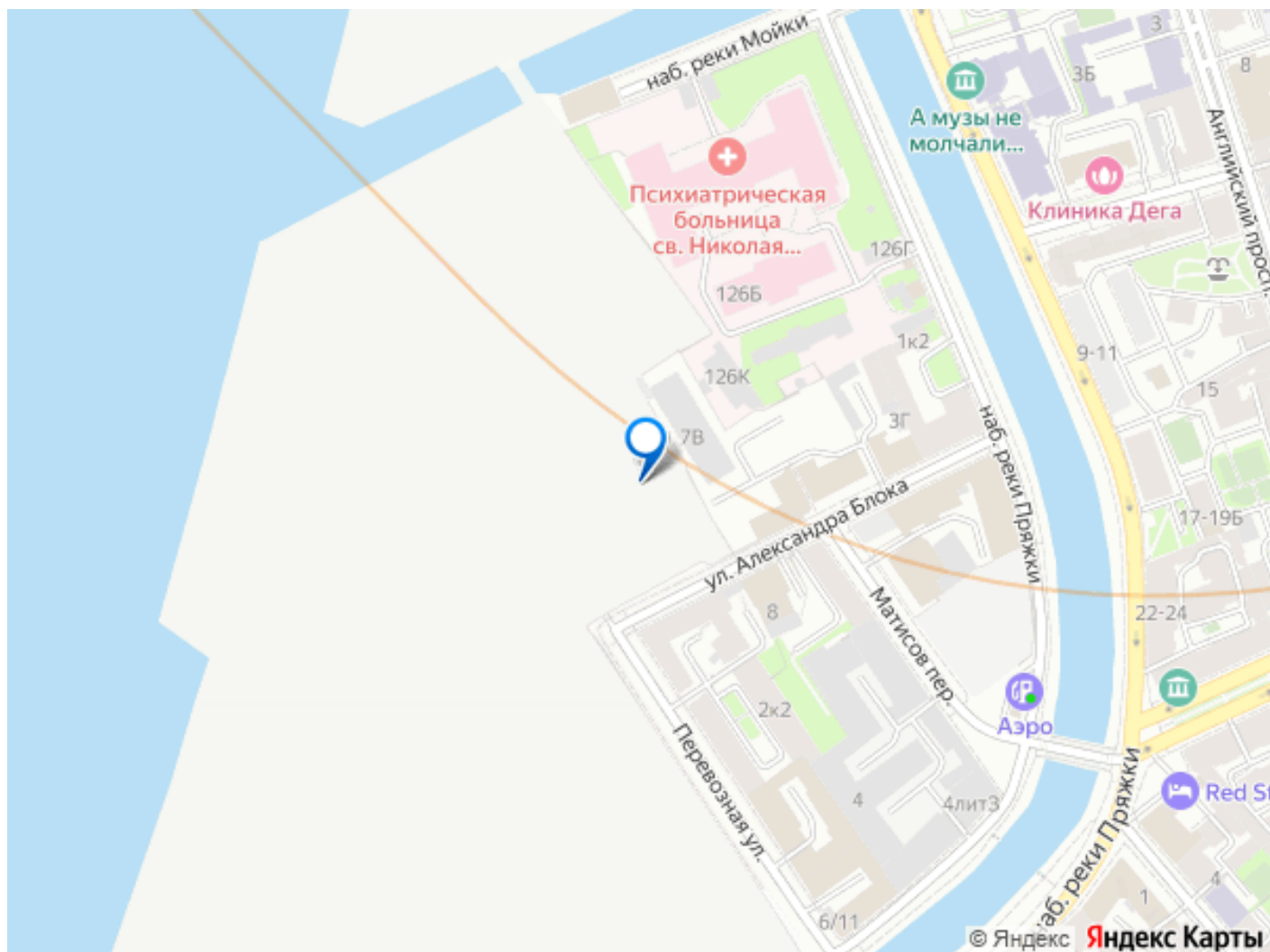
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивная инвестиция в сердце Петербурга! Ваш ключ к премиальной посуточной аренде! О ДОКУМЕНТАХ: 1 собственник, продажа ПО ПЕРЕУСТУПКЕ, быстрый выход на сделку. При необходимости поможем Вам с одобрением ипотеки на наиболее выгодных условиях. О КВАРТИРЕ: Предлагаем вам уникальную возможность — студию в строящемся доме бизнес-класса в самом центре Санкт-Петербурга. Это не просто квадратные метры, это выгодная инвестиция, которая будет только расти в цене. Вид, который продает себя сам: В то время как большинство объектов предлагают вид в соседние окна, ваша студия обладает редким преимуществом — панорамным видом вдаль. Пространство наполнено светом и ощущением свободы, что является ключевым фактором для гостей города и напрямую влияет на стоимость посуточной аренды. Идеальный этаж и расположение: Комфортный 3-й этаж обеспечивает лучшую перспективу обзора и тишину, а центральное расположение делает объект максимально привлекательным для туристов. Преимущества для инвестора: Высокий доход от посуточной аренды благодаря локации и уникальным характеристикам. Уверенный рост стоимости объекта до и после сдачи

дома в 2029 году. Премиальные характеристики: увеличенные окна, фасад из благородного облицовочного кирпича и высокие потолки 2,85 м создают особую атмосферу качества. Технические детали: Сдача дома — 2029 г. Общая площадь студии — 21,5 кв.м. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ ЖК бизнес класса Остров Первых открывает новую страницу премиального Петербурга на Матисовом острове, места, созданного для тех, кто привык выбирать лучшее: идеальное расположение, безупречную архитектуру и современные технологии, обеспечивающие высокий уровень жизни. Здесь раскрывается истинный Петербург, культурная жизнь столицы не просто рядом, она в вашем доме. Ваша студия расположена в уникальном месте — на перекрестке истории, культуры и новой городской жизни. Окружение высшего класса: Духовность и история: Никольский Морской собор, Юсуповский дворец, Семимостье. Искусство и театр: Легендарный Мариинский театр и новый грандиозный Концертно-театральный комплекс. Мода и стиль: бутики Никольских рядов. Тренды и отдых: остров Новая Голландия — эпицентр городской жизни. Но главное — вы становитесь частью нового, исключительного сообщества. Внутри квартала создается идеальная среда для жизни: Гармония архитектуры и природы: бульвары, сад с цветущей сакурой, приватные зоны отдыха. Эко-купол — уникальное общественное пространство для отдыха круглый год. Продуманное благоустройство: собственная набережная, спортивные зоны, детские площадки нового поколения. Звоните, бесплатно проконсультирую по сделке.





Move.ru - вся недвижимость России