

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:48

Обновлено: 04.03.2026 в 14:08

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 120**

**6 778 438 ₹**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 120

Округ

[СПБ, Невский район](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

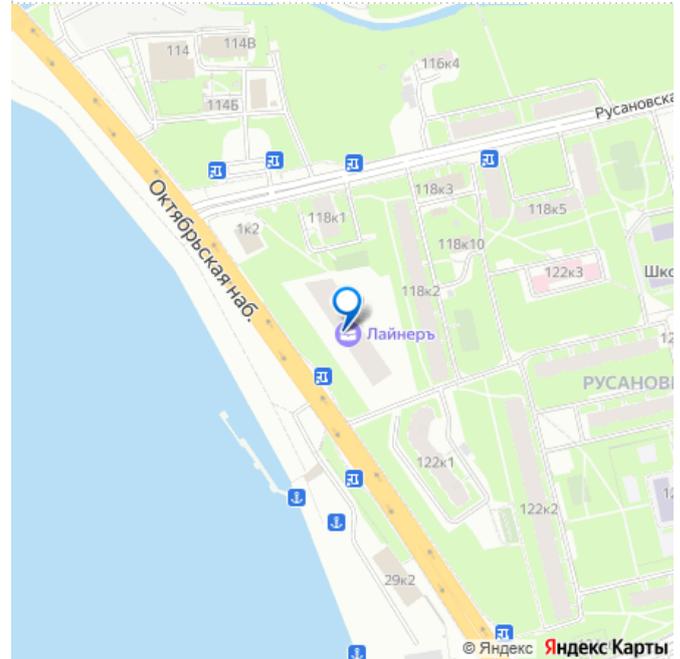
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся Студия в ЖК ЛайнерЪ от застройщика Группа компаний «РСТИ» (Росстройинвест). Квартира находится в 17 этажном доме, в ЛайнерЪ на 4 этаже. Общая площадь квартиры 21,50 кв.м. Жилой комплекс «ЛайнерЪ» на Октябрьской набережной это дом с живописными видами на Неву, вантовый мост и новые кварталы Санкт-Петербурга. Авторский проект сочетает в себе стильные выразительные фасады с переменной этажностью, закрытый благоустроенный двор, разнообразные планировочные решения. В стилобатной части расположится просторный, теплый подземный паркинг. Из паркинга можно подняться на лифте на свой этаж, чтобы не нести покупки по лестнице. В доме представлен широкий выбор квартир от студий до трехкомнатных, в том числе уникальные лоты: квартиры с мастер-спальнями, квартиры-студии с двумя окнами и с возможностью зонирования, квартиры с окном в ванной, квартиры с террасами, квартиры с просторной кухней-гостиной 20-27 кв.м. Предлагаются варианты с чистовой, предчистовой (white box) отделкой и без отделки. «ЛайнерЪ» расположился в новом активно развивающемся районе Санкт-

Петербурга, удобным с точки зрения транспортной доступности. Крупные развязки и наличие неразводного Большого Обуховского моста позволяют оперативно добираться до нужного места. Шопинг и развлечения тоже рядом 5-10 минут езды до огромного торгово-развлекательного комплекса, расположенного в Кудрово. Близость КАД обеспечит быстрый доступ в любую точку города и пригороды (Колпино, Шлиссельбург, Всеволожск и др.). В 15 минутах езды от жилого комплекса находятся 2 станции метро Пролетарская и улица Дыбенко.

