

🕒 Создано: 17.03.2026 в 01:58

Обновлено: 11.04.2026 в 01:29

**Санкт-Петербург, Большая Монетная ул,
11**

7 900 000 ₺

Санкт-Петербург, Большая Монетная ул, 11

Улица

[улица Большая Монетная](#)

Квартира

Общая площадь

21.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

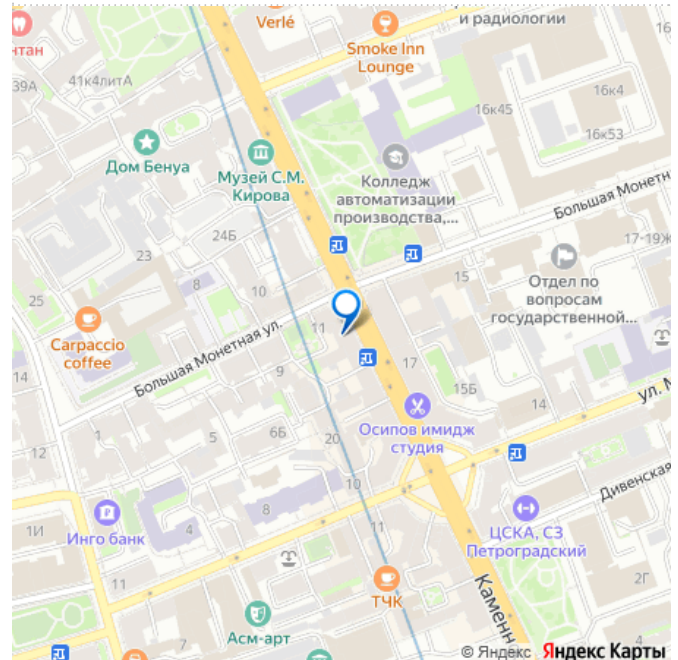
Раздел

[Квартиры](#)

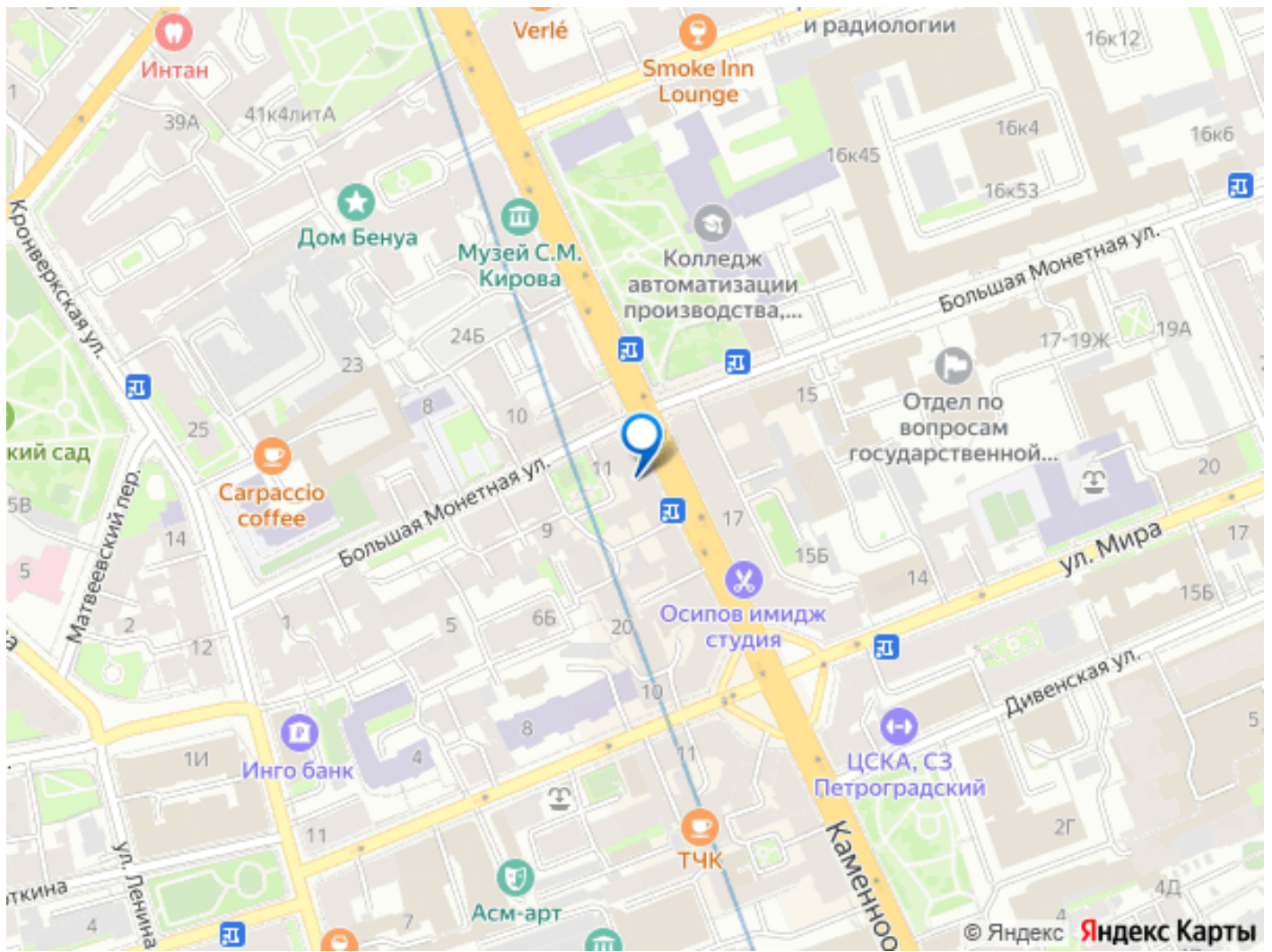
Описание

Инвест-студия в центре Петроградки — “под ключ” и в ипотеку Перепланировка и мокрая точка уже узаконены (в Росреестре) — юридически чистый объект. Ипотека от ведущих банков, возможна рассрочка от физлица. Ремонт включен в стоимость: дизайнерская отделка + сантехника и освещение. Локация Петроградский район, центр города ? Петроградская — 7 мин пешком ? Горьковская — 8 мин пешком Рядом ВУЗы (ИТМО, СПбГУ и др.) — стабильно

для заметок



высокий спрос на аренду. Дом Потолки - 3.2м
На первых этажах — городская
инфраструктура рядом (кафе, пункты выдачи
и т.п.), при этом дом остаётся тихим за счёт
двора. Рядом — знаковые места Петербурга
До прогулочных маршрутов и
достопримечательностей буквально рукой
подать: • Петропавловская крепость — ~20
мин пешком • Крейсер “Аврора” — ~20 мин •
Ботанический сад — ~16 мин • Театр
Миронова — ~9 мин Отличный район для
жизни и аренды: и туристический, и
“городской” одновременно. ?Можно выбрать
отделку или заказать индивидуальный
дизайн-проект. О студии: Отделка включена
в стоимость 2 уровня: спальное место на
втором ярусе — больше полезной площади и
удобнее для аренды Площадь второго яруса:
5,2 м? Стиль отделки: современная
неоклассика с французскими акцентами
(молдинги, карнизы, орнаменты, высокие
плинтусы). Полы — «ёлочка» (ламинат) / в
отдельных студиях — восстановленная
паркетная доска. Срок реализации проекта:
до конца 2 кв. 2026. Сделка Прямая продажа,
1 собственник, без обременений, быстрый
выход на сделку. Поможем с одобрением
ипотеки. Для удобного просмотра можно
припарковаться во дворе. Пишите/звоните —
отправим планировку, условия и организуем
показ.



Move.ru - вся недвижимость России