

**Владимирова Анна Юрьевна, PLEADA**  
**89251234567**

**Санкт-Петербург, Херсонский пр, 6**

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский пр, 6

Улица

[проезд Херсонский](#)

## Квартира

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

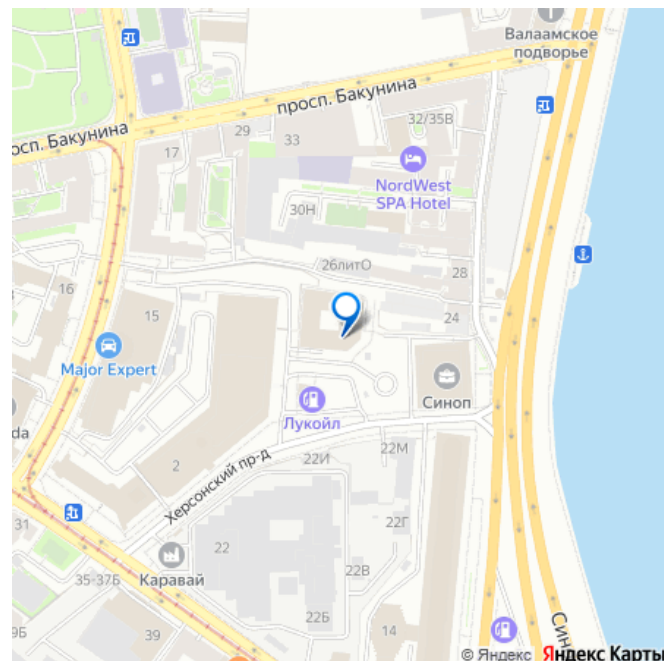
## Описание

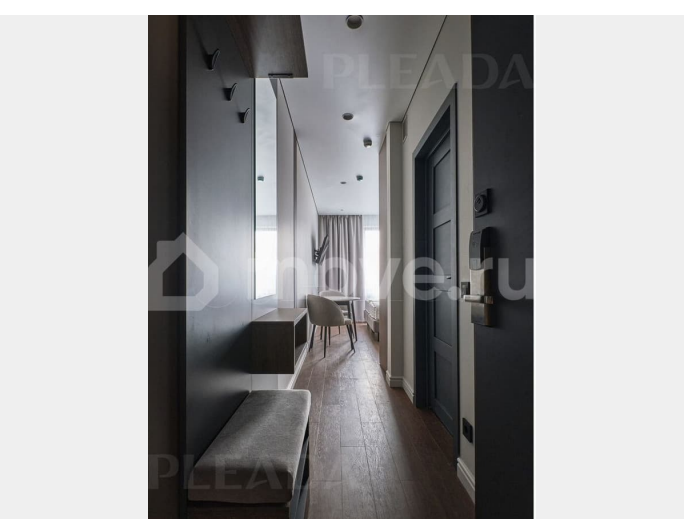
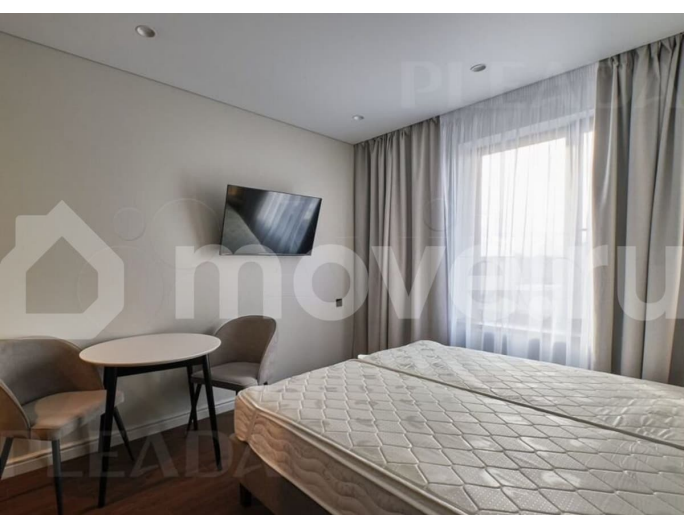
Арт. 88510681. VIDИ — апартаменты бизнес-класса у Невского проспекта! Уникальные апартаменты в историческом центре Петербурга с панорамными видами на Неву, авторским лобби, рестораном, баром, фитнес-центром, коворкинг-зоной и подземным паркингом на 57 автомобилей. Согласно международной системе оценки отель соответствует 4 звездам! Расположение: — 9 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского», остановки общественного транспорта у дома. —

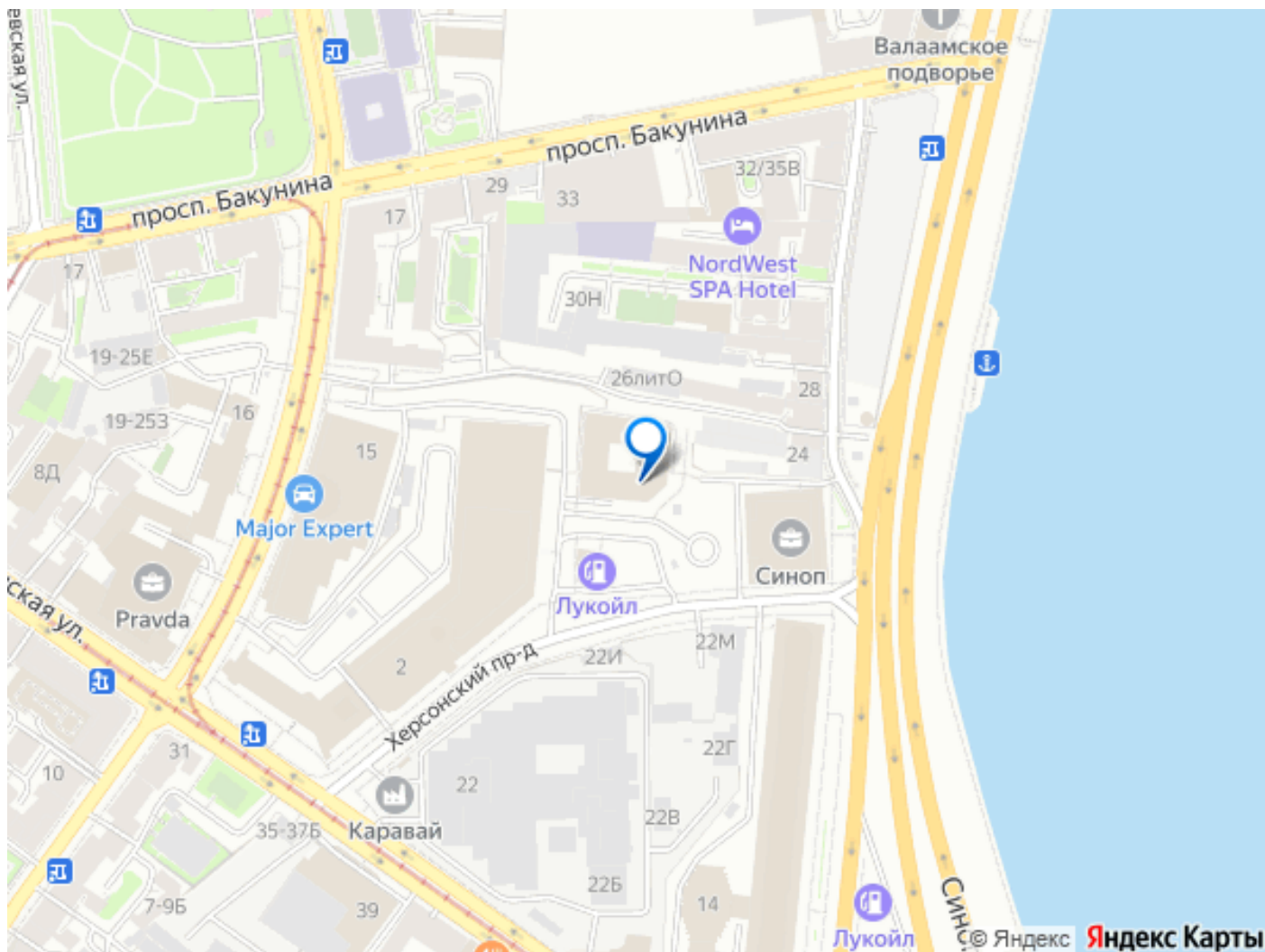
для заметок



Близость к Невскому проспекту, Лавре и историческому центру — культурная жизнь Петербурга у вашего порога. — Торговые центры и кафе — рестораны, кафе и пекарни — гастрономическое разнообразие под рукой . — Транспортная доступность: удобный выезд на магистрали КАД и ЗСД в 25 минутах О доме и квартире: — Современный дом 2024 года, выполненный по проекту архитектурной мастерской Цыцина. — Безопасность и комфорт: закрытая территория, видеонаблюдение, современные коммуникации . — Умная планировка: совмещённый санузел, функциональная кухонная зона, место для хранения. — Высота потолков 2,7 м — ощущение простора и света даже в компактном пространстве. ЮНИТ ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАН МЕБЕЛЬЮ И ВСЕМ НЕОБХОДИМЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ! Условия сделки: — Прямая продажа — один собственник, документы готовы. — Обременений нет — чистая юридическая история. P.S. Для инвесторов: арендная доходность в этом районе стабильно высокая благодаря туристическому потоку и спросу на жилье у студентов и молодых специалистов \*\*\* Экспертное Бюро Недвижимости PLEADA! Решаем все вопросы с покупкой и продажей недвижимости в Санкт-Петербурге. В чем преимущества продажи квартиры вместе с PLEADA: - Оценка в вашу пользу. Оценим стоимость жилья и подскажем, как сделать квартиру привлекательнее для покупателей. - Поиск мотивированных клиентов - Юридическое сопровождение - Многолетний опыт и уникальные знания Ваша мечта о новой квартире работа экспертов PLEADA \*\*\*\*







Move.ru - вся недвижимость России