

Александра, Риелтор

**89251234567**

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 17.02.2026 в 01:26

Санкт-Петербург, ул. Перевозная, 1

**9 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Перевозная, 1

Улица

[набережная Перевозная](#)

## Квартира

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

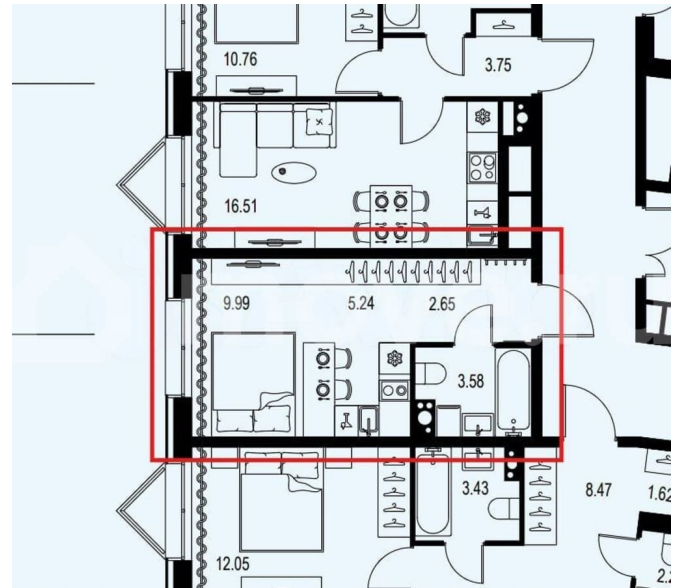
Квартира в новостройке

да

## Описание

Эксклюзивная инвестиция в сердце Петербурга! Ваш ключ к премиальной посуточной аренде! О ДОКУМЕНТАХ: 1 собственник, продажа ПО ПЕРЕУСТУПКЕ, быстрый выход на сделку. При необходимости – поможем Вам с одобрением ипотеки на наиболее выгодных условиях. О

для заметок



КВАРТИРЕ: Предлагаем вам уникальную возможность — студию в строящемся доме бизнес-класса в самом центре Санкт-Петербурга. Это не просто квадратные метры, это выгодная инвестиция, которая будет только расти в цене. · Вид, который продает себя сам: В то время как большинство объектов предлагают вид в соседние окна, ваша студия обладает редким преимуществом — панорамным видом вдаль. Пространство наполнено светом и ощущением свободы, что является ключевым фактором для гостей города и напрямую влияет на стоимость посуточной аренды. · Идеальный этаж и расположение: Комфортный 3-й этаж обеспечивает лучшую перспективу обзора и тишину, а центральное расположение делает объект максимально привлекательным для туристов. · Преимущества для инвестора: · Высокий доход от посуточной аренды благодаря локации и уникальным характеристикам. · Уверенный рост стоимости объекта до и после сдачи дома в 2029 году. · Премияльные характеристики: увеличенные окна, фасад из благородного облицовочного кирпича и высокие потолки 2,85 м создают особую атмосферу качества. · Технические детали: Сдача дома — 2029 г. Общая площадь студии — 21,5 кв.м. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ ЖК бизнес класса Остров Первых открывает новую страницу премиального Петербурга на Матисовом острове, места, созданного для тех, кто привык выбирать лучшее: идеальное расположение, безупречную архитектуру и современные технологии, обеспечивающие высокий уровень жизни. Здесь раскрывается истинный Петербург, культурная жизнь столицы – не просто рядом, она в вашем доме. Ваша студия расположена в уникальном месте — на перекрестке истории,

культуры и новой городской жизни.

Окружение высшего класса: · Духовность и история: Никольский Морской собор, Юсуповский дворец, Семимостье. · Искусство и театр: Легендарный Мариинский театр и новый грандиозный Концертно-театральный комплекс. · Мода и стиль: бутики Никольских рядов. · Тренды и отдых: остров Новая Голландия — эпицентр городской жизни. Но главное — вы становитесь частью нового, исключительного сообщества. Внутри квартала создается идеальная среда для жизни: · Гармония архитектуры и природы: бульвары, сад с цветущей сакурой, приватные зоны отдыха. · Эко-купол — уникальное общественное пространство для отдыха круглый год. · Продуманное благоустройство: собственная набережная, спортивные зоны, детские площадки нового поколения. Звоните, бесплатно проконсультирую по сделке.

