

Создано: 30.10.2025 в 11:12

Обновлено: 05.02.2026 в 12:12

<https://spb.move.ru/objects/9286148825>

Ирина Кроткевич, ТОЧКАДОМ

**79812267871**

**7 700 000 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.68 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

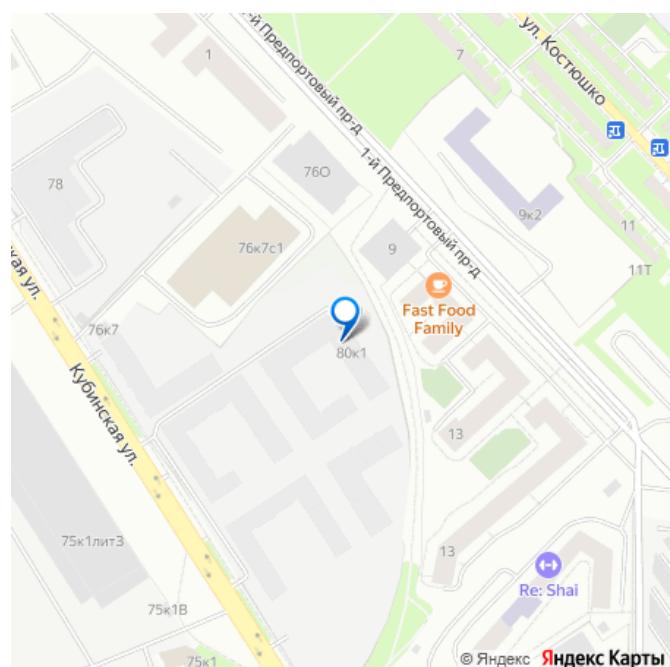
на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

## Описание

В продаже уютная студия 21,68 кв.м. на Кубинской улице — ваш идеальный уголок в центре Петербурга с евро-ремонтом и видом на будущее! Расположена на 6 этаже - сочетает компактность, современный комфорт и выгодное расположение, которое оценят и молодые профессионалы, и инвесторы! Пространство студии продумано до мелочей: жилая зона 10 кв.м., кухня около 5 кв.м., сама квартира с отделкой - ровные стены в теплых тонах, качественное напольное покрытие, стильное освещение и современная сантехника. Санузел совмещенный. Балкон, примыкающий к кухне, можно использовать как мини-кабинет, зону для хранения или уютное место для утреннего кофе. Дом монолитный, с Ж/Б перекрытиями и центральными коммуникациями гарантирует стабильность: никаких перебоев с водой, отоплением или электричеством. Не нужно тратить время и бюджет на ремонт. Расположение - главный козырь этой студии. Всего 15 минут пешком - и вы уже на станции метро «Московская», откуда за 30 минут доберётесь до Невского проспекта! Но даже на районе есть вся инфраструктура для комфортной жизни: - Транспортная доступность: рядом автобусные и троллейбусные маршруты, а также удобные выезды на КАД и ЗСД - Магазины, кафе, аптеки, поликлиника, салоны красоты и многое другое - всё в шаговой доступности! - В 15 минутах ходьбы Пулковский парк Героев с аллеями, прудом и церквями Район сочетает динамику центра и атмосферу спокойного жилого массива:

дворы здесь тихие, ухоженные, с зелеными зонами и детскими площадками, а вечером по улицам приятно гулять под светом фонарей! Представьте вашу жизнь здесь: вы просыпаетесь в светлой студии, завтракаете на кухне, а через 30 минут уже на Невском проспекте, где начинается ваш день. Летом гуляете в Пулковском парке, зимой - наслаждаетесь тишиной застеклённого балкона с чашкой чая. Это не мечта - это реальность, которая начинается здесь, в этом доме! Звоните, чтобы записаться на просмотр - ваш идеальный дом ждёт вас! Номер объекта: #1/538030/21440

