

Создано: 08.08.2025 в 10:31

Обновлено: 18.11.2025 в 10:57

7 100 000 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9283961687>

Агентство недвижимости Романа Чиковани, Агентство недвижимости Романа Чиковани

79112306694

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

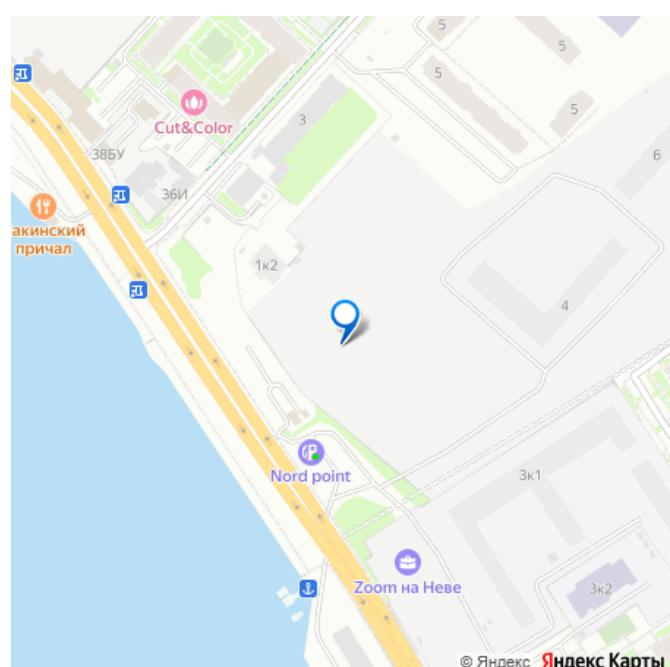
15 м²

Общая площадь

21.6 м²

Этаж

10/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже квартира с отделкой с видом на Неву! Проект от лучшего застройщика Санкт-Петербурга на Октябрьской набережной у Невы. Отличный вариант как для инвестиций, так и для собственного проживания. На фото пример отделки, не конкретной квартиры!

КВАРТИРА - Общая площадь 21,6 метра + 4,3 метра застекленная лоджия. - Боковой вид на Неву с потрясающими закатами; - Чистовая отделка высокого качества(кварцвиниловый ламинат, натяжные потолки, теплый пол в санузле), Вам остается лишь меблировать квартиру. - Жилая площадь правильной формы с возможностью зонирования. **ДОМ** - долговечная кирпично-монолитная технология строительства; - комфортная этажность домов до 15 этажей; - полностью закрытая территория под видеонаблюдением с ландшафтным дизайном, дворами-патио и собственным коммьюнити-центром; - единая входная группа в комплекс; - коммерческие помещения на первых этажах; - на территории школа на 1550 учащихся и 3 детских сада на 650 малышей. **ЛОКАЦИЯ** - ЖК возводится между Дальневосточным проспектом и Октябрьской набережной; - В районе богатая торговая и социальная инфраструктура; - В окружении комплекса целых 3 парка: Строителей, Есенина, Боевого Братства; - Рядом благоустроенная

набережная Невы, отлично подходит для велопрогулок и пробежек. - 2 равноудаленных станции метро Улица Дыбенко и Проспект Большевиков: 10 минут на транспорте; - Выезд на КАД в 15 минутах езды; - До центра города 20 минут на авто. ДОКУМЕНТЫ - Переуступка от физ. лица. - Квартира приобреталась у застройщика первая продажа. - Полная стоимость в договоре. - Подходит под ипотеку, поможем с одобрением - работаем с ведущими банками-партнерами. Эта квартира — идеальный вариант как для проживания вашей семьи, так и для сдачи в аренду. Добавьте в избранное, чтобы не потерять этот шанс! Пишите, звоните — с радостью отвечу на все вопросы!

Пишите, звоните — с радостью отвечу на все вопросы!

