

Создано: 13.10.2025 в 13:32

Обновлено: 14.11.2025 в 13:50

Санкт-Петербург, Невский проспект, 131

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 131

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Невский

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

21.6 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

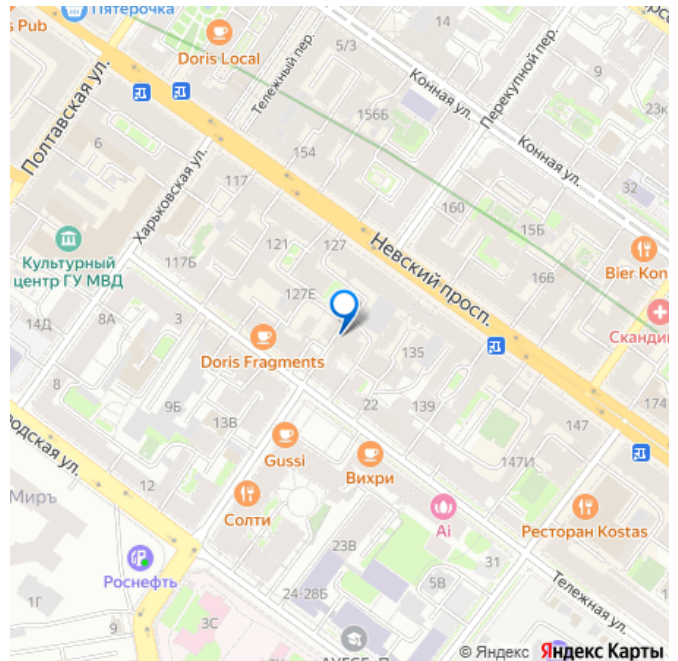
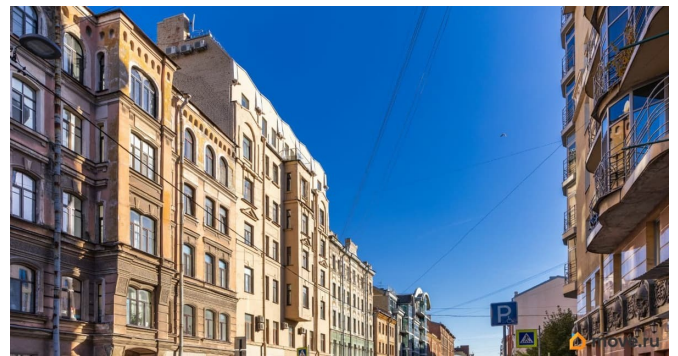
дизайнерский

<https://spb.move.ru/objects/9285657195>

Строительная компания МЕТРЫ,
МЕТРЫ

79819700782, 7981685
7066

для заметок



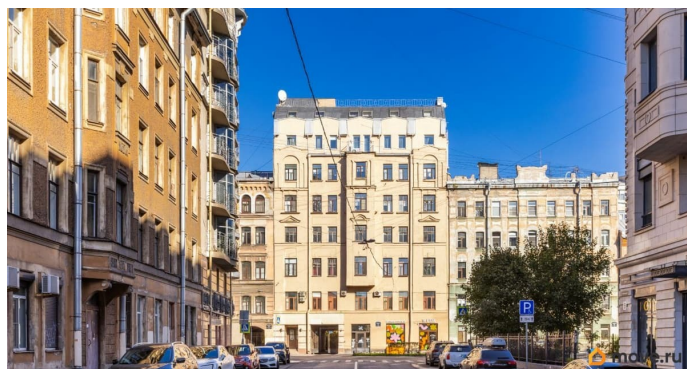
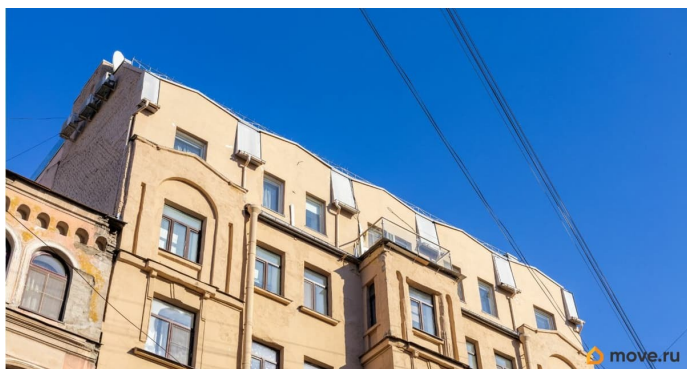
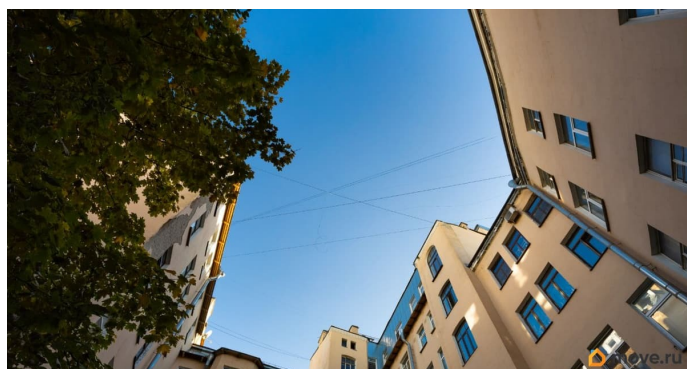
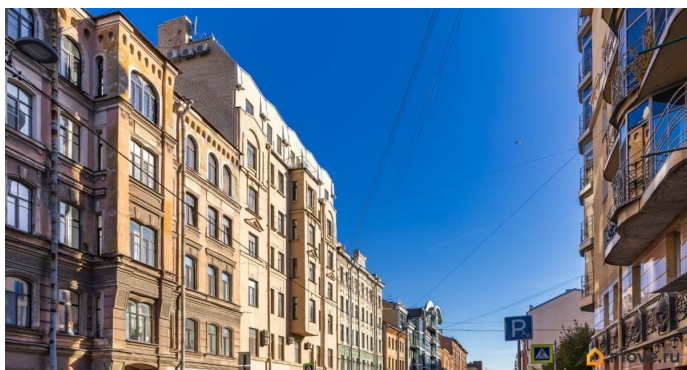
лифт, парковка

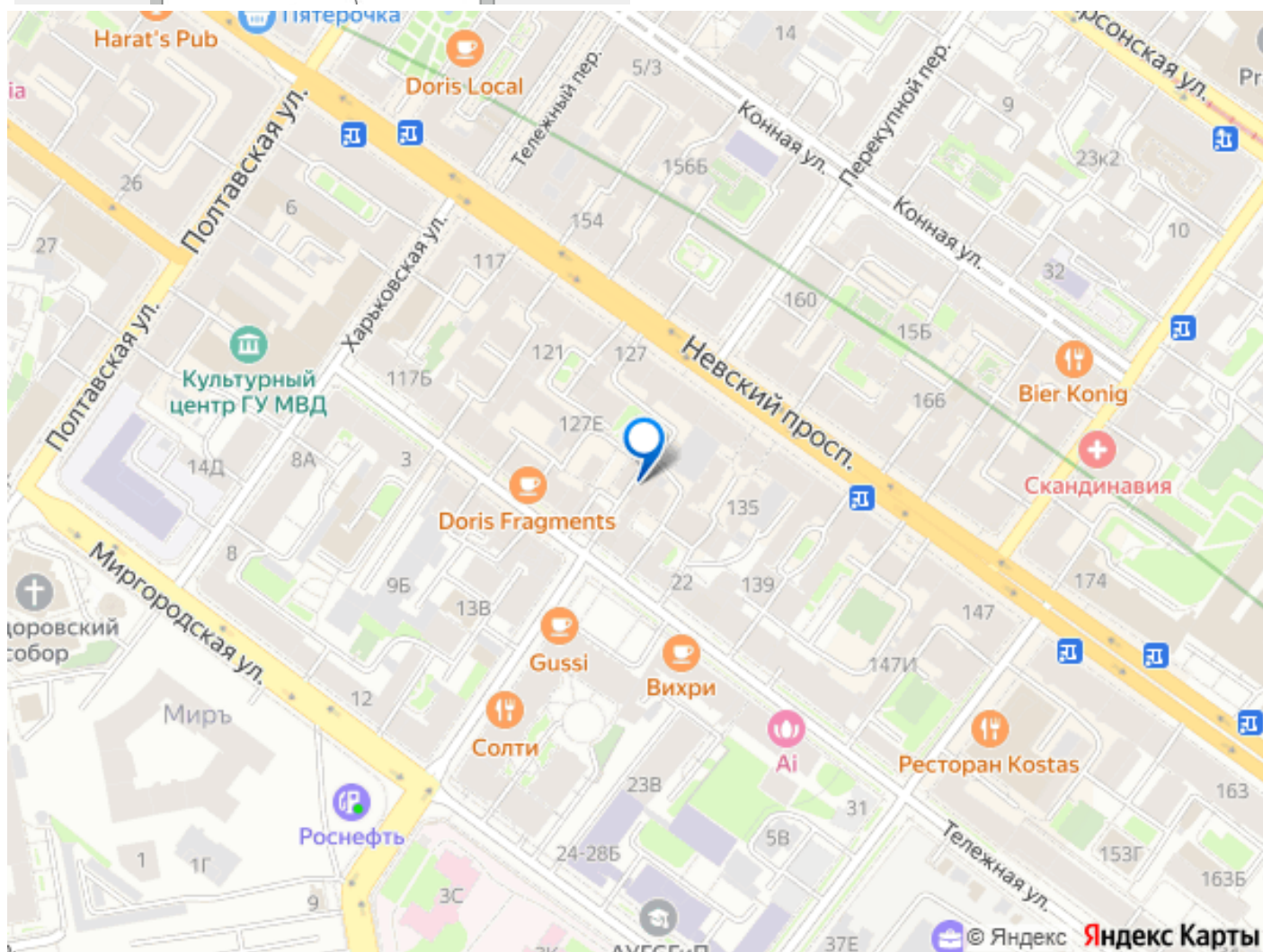
Описание

Продается студия 21,6 м² (Невский проспект, 131) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): - Рост стоимости после ключей +16,4% - Средний доход студии от посуточной аренды: 888 542 руб. / год (16,66% годовых) - Максимальный денежный поток: 1 227 631 руб. / год (21,78% годовых) - Ежегодная капитализация: от 867 000 руб. (13%) - Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет - Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово **МЕТРЫ** в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов) Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками Рядом с Невским проспектом и Московским вокзалом (проходимость около 7 млн человек в год) Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Узнайте все детали и получите персональный подарок на

просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы
забронировать студию и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России