

Создано: 13.10.2025 в 13:32

Обновлено: 14.11.2025 в 13:50

Санкт-Петербург, Невский проспект, 131
9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 131

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

21.6 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

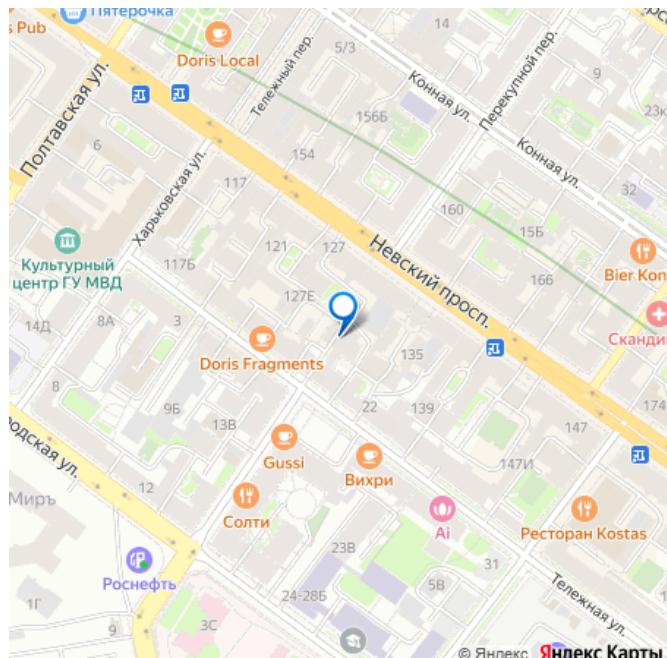
<https://spb.move.ru/objects/9285657195>

Строительная компания МЕТРЫ,

МЕТРЫ

**79819700782, 7981685
7066**

для заметок



лифт, парковка

Описание

Продается студия 21,6 м² (Невский проспект, 131) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): - Рост стоимости после ключей

+16,4% - Средний доход студии от

посуточной аренды: 888 542 руб. / год

(16,66% годовых) - Максимальный денежный поток: 1 227 631 руб. / год (21,78% годовых) -

Ежегодная капитализация: от 867 000 руб.

(13%) - Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет -

Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя

наша УК — лидер рынка. Для получения

полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам

кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме:

управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке,

850+ инвесторов) Берём на себя все

операции — от маркетинга до заселения Вы

получаете готовый, узаконенный бизнес с

мокрыми точками Рядом с Невским

проспектом и Московским вокзалом

(проходимость около 7 млн человек в год)

Ваши преимущества: стабильный растущий

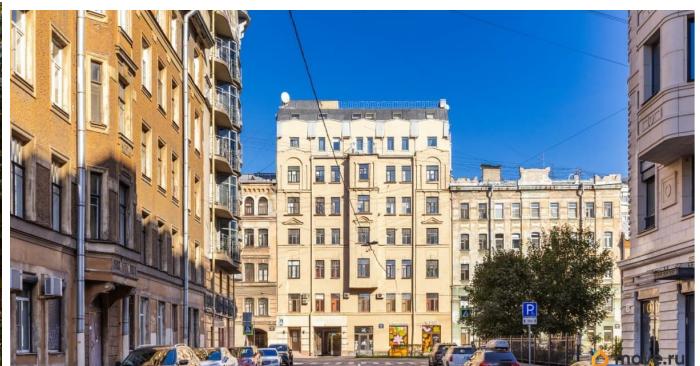
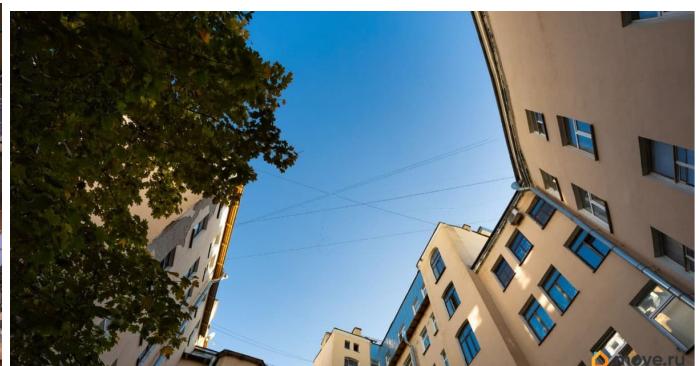
доход, защищенный от инфляции,

дизайнерский ремонт и абсолютно чистые

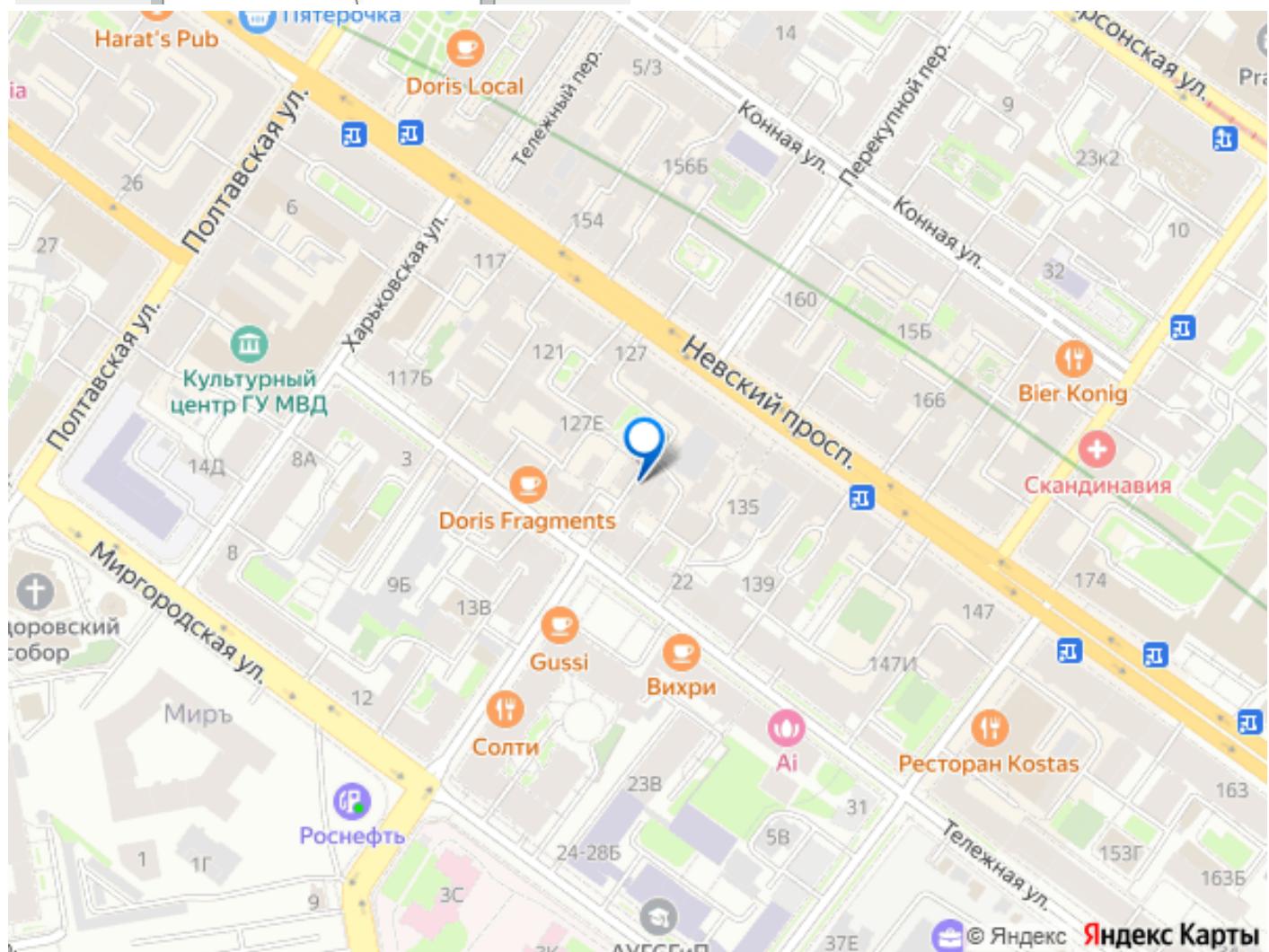
юридические документы. Узнайте все детали

и получите персональный подарок на

просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!



5



Move.ru - вся недвижимость России