

Создано: 20.11.2025 в 17:26

Обновлено: 04.12.2025 в 16:32

<https://spb.move.ru/objects/9286753059>

Собственник

**79811584731**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 69к5**

**9 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

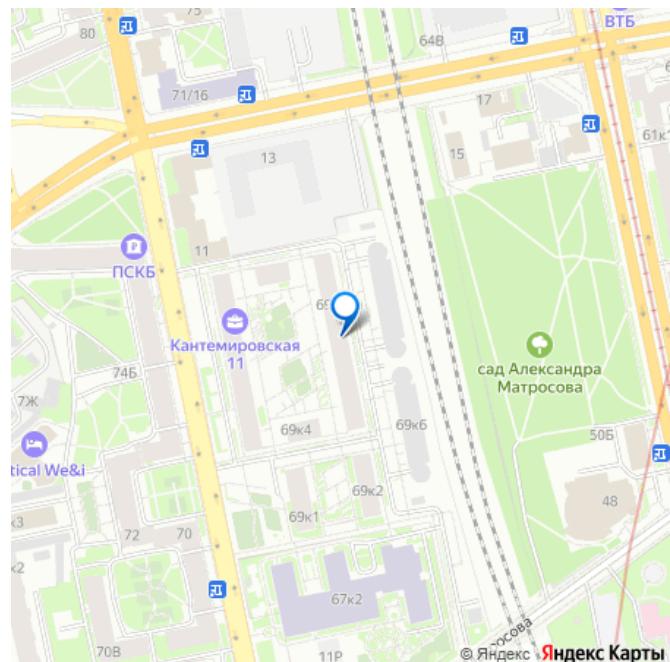
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

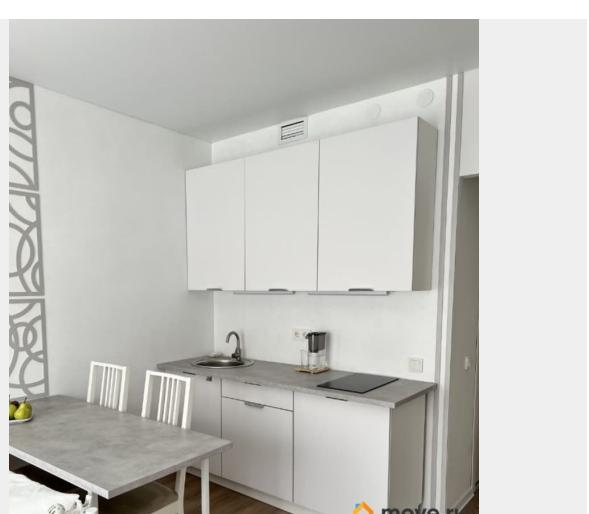
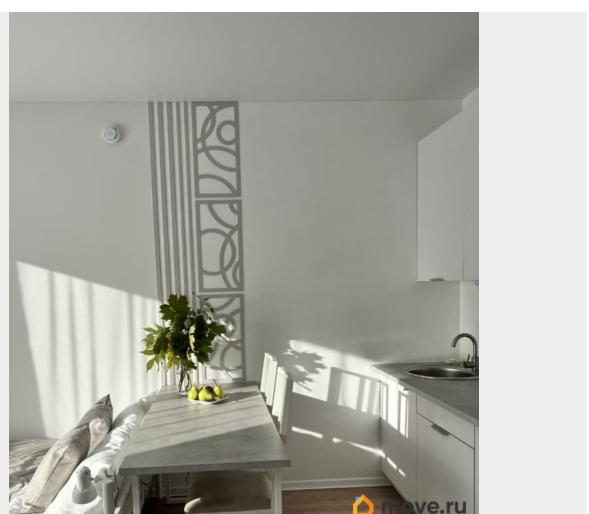
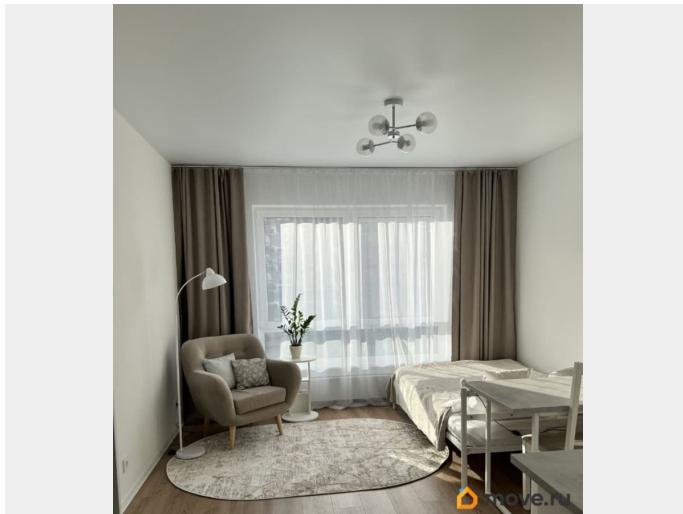
да

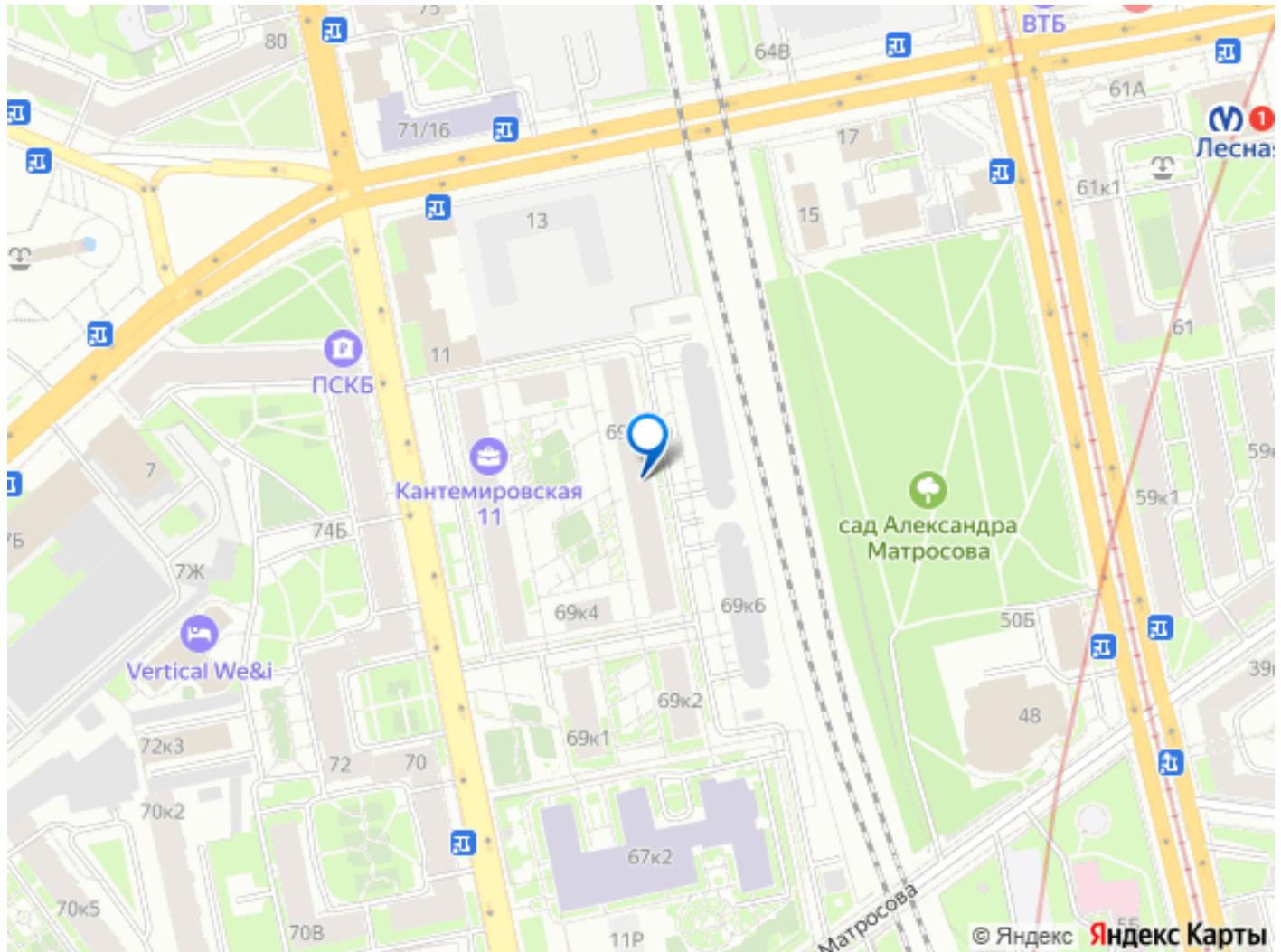
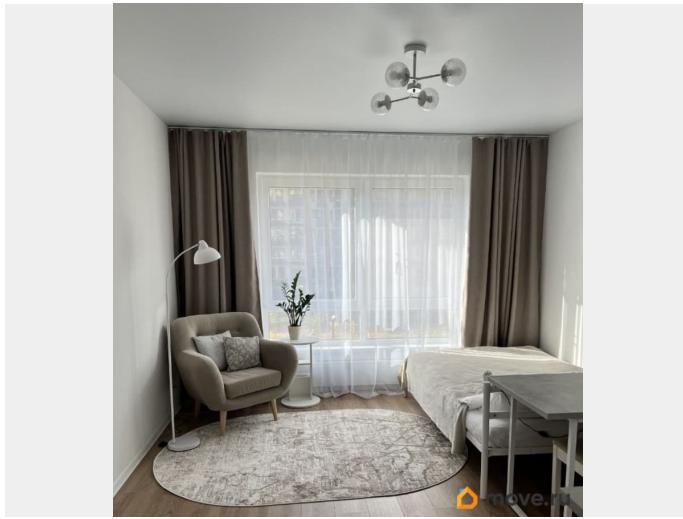
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Агентам: обращайтесь, только если вы работаете от покупателя. Варианты от продавца меня не интересуют ни за какой процент. Квартира студия в современном уютном ЖК, продается с наполнением, как на фото, кроме нескольких декоративных мелочей. Удобное расположение, чистые подъезды, охрана, видеонаблюдение, умный домофон, который работает через приложение и магнитный ключ. Закрытый двор без машин, ухоженные газоны, добротная уборка территории. Лавочки, стол для пинг-понга, детская площадка с качелями. Парковка вокруг дома, стихийная. Есть многоуровневый паркинг, можно арендовать место. Развитая инфраструктура - магазины, фитнес, пункты доставки, спортивная площадка. Инициативные и отзывчивые соседи (есть чат собственников, без рекламы), практически коммюниити. Тихие соседи. В секции на этаже всего 1 студия. Проведен интернет, роутер остается. Тв отключено, можно вернуть, если актуально. Солнце с 13 до 16 примерно. Один взрослый собственник (я), никто не прописан. Куплена по ДДУ в 2021м, собственность зарегистрирована в авг 2023. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку.

Пишите, если не дозвонились, не всегда могу принять звонок. Сделка будет проводиться в офисе банка (это условие банка из-за ипотеки), по их типовому договору, в который можно вносить свои правки. Стоимость оформления для покупателя 21200р по тарифам на сегодня. КОПИРОВАНИЕ объявления, его части и (или) фото ЗАПРЕЩЕНО .





Move.ru - вся недвижимость России