

🕒 Создано: 29.03.2026 в 15:44

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:20

Роман Юрьевич Ражев, Этажи Санкт-Петербург

79817206687

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 142к1

5 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 142к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

21.6 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

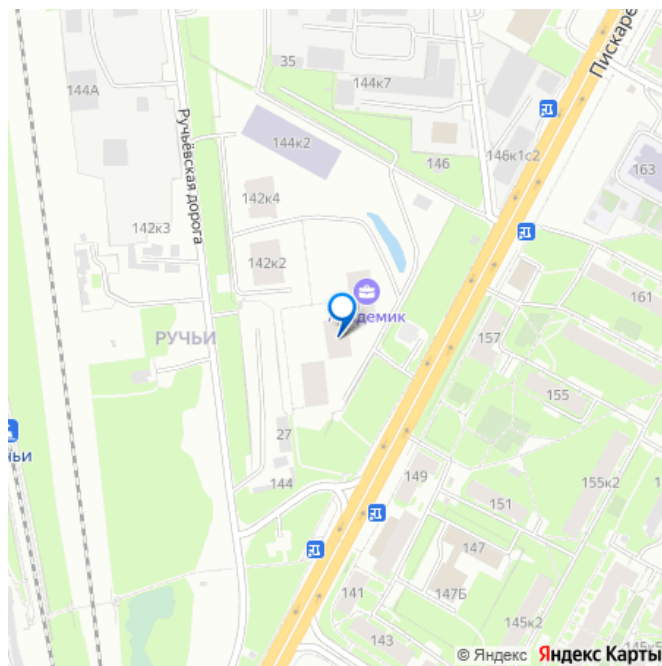
без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Студия в сданном доме! Ключи на руках — заезжай и делай ремонт под себя Мечтаете о своем угле в Петербурге, но не хотите ждать сдачи дома? Или ищете надежный актив для пассивного дохода? Эта квартира — готовое решение для старта! О квартире: *

Площадь: 21,6 кв.м. (жилая 13,8 кв.м.) — компактно и функционально. * Этаж: 8-й — оптимальная высота, хороший вид. *

Состояние: Черновая отделка. Главный плюс — вы создаете интерьер мечты с нуля, не переплачивая за чужой ремонт. * Бонусы:

Есть лоджия (дополнительное место для хранения или отдыха). Окна выходят в сторону ж/д станции «Ручьи» (отличная транспортная доступность). * Статус: Ключи уже у вас! Никакого долгого ожидания.

Почему район Красногвардейский? Здесь жизнь кипит уже сейчас, а не в планах на будущее. Всё необходимое — в шаговой доступности: * Учеба: 2 школы, лицей, 2 детских сада рядом. Вокруг вузы (Смольный институт, Институт машиностроения, Оптик-механический лицей) — идеально для студентов. * Здоровье: Больница «Петра Великого», центр восстановительного лечения. * Быт: Кафе, банки, аптеки, почта — всё под рукой. * Прогулки: Парк Академика Сахарова, «Бестужевский» и «Полюстровский» сады, набережные Невы и Охты. Дышать свежим воздухом можно каждый день! Транспорт без проблем: *

Остановка общественного транспорта — 100

метров. * Метро «Академическая» — 20 минут на транспорте. * Метро «Девяткино» — 16 минут езды. * Ж/д станция «Ручьи» — рядом (быстро доберетесь до центра или области). * Выезд на КАД — 5 минут на авто, до центра — через Большеохотинский мост. ЖК

«Академик» — комфорт для жизни:

Современный монолитный комплекс из 5 корпусов в стильной бело-терракотовой гамме. * Безопасность: Закрытая территория.

* Для активных: Детские и спортивные площадки, футбольное и баскетбольное поля.

* Сервис: На первых этажах уже работают магазины, пекарни, салоны красоты. *

Паркинг: Подземный + наземная стоянка. *

Перспектива: В планах школа и детский сад прямо во дворе. Кому подойдет эта квартира?

1. Молодым специалистам и студентам:

Первое жилье без переплат за лишние метры. 2. Инвесторам: В районе высокий спрос на аренду благодаря вузам и развитой инфраструктуре. 3. Прагматикам: Тем, кто ценит время, транспортную доступность и жизнь «под ключ». Давайте знакомиться!

Меня зовут Роман, я риелтор агентства недвижимости «Этажи». Я не просто продаю квартиры, я помогаю найти дом. Готов подробно рассказать о проекте, показать планировку вживую и взять на себя всю бюрократию. Звоните или пишите прямо сейчас! Помогу с одобрением ипотеки, организую просмотр и отвечу на любые вопросы. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из лучших районов Петербурга! Код пользователя: 84057 Номер в базе: 12148289

