

🕒 Создано: 18.02.2026 в 02:00

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 02:47

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Большой**

**Сампсониевский пр-т, 69к5**

**9 299 900 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, 69к5

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

### Квартира

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

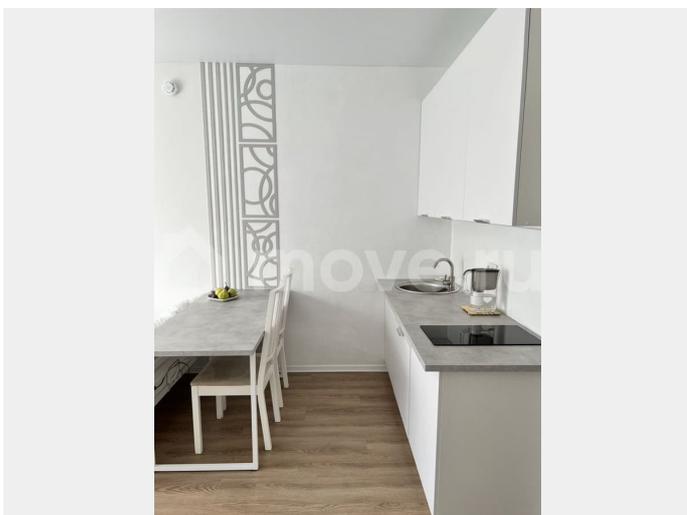
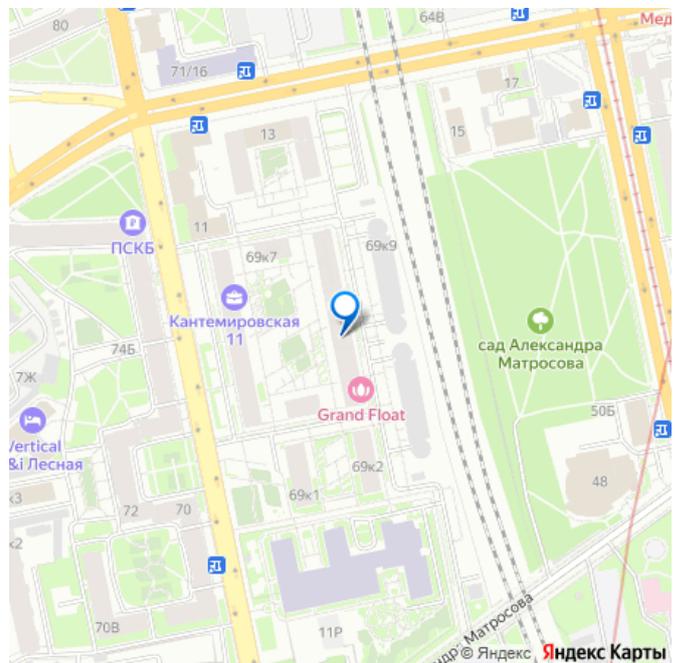
для заметок

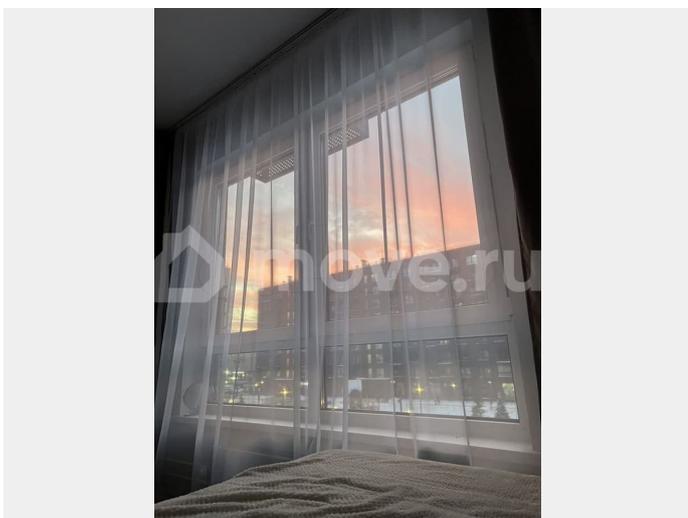
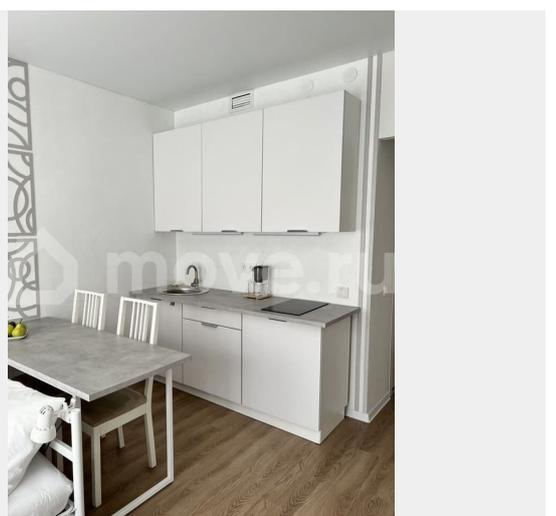
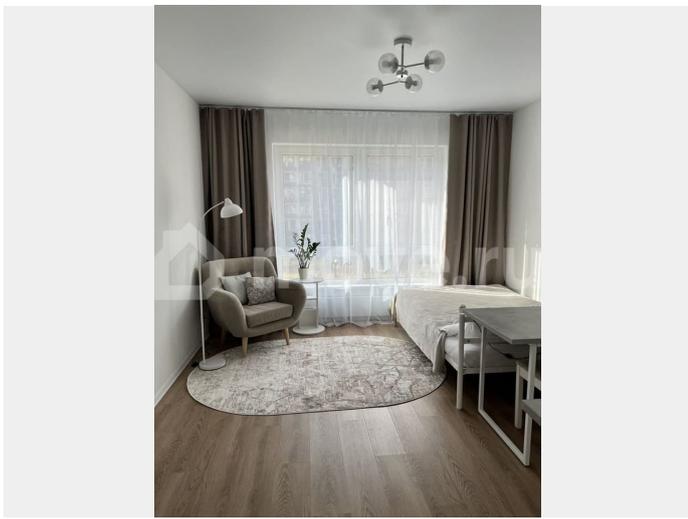


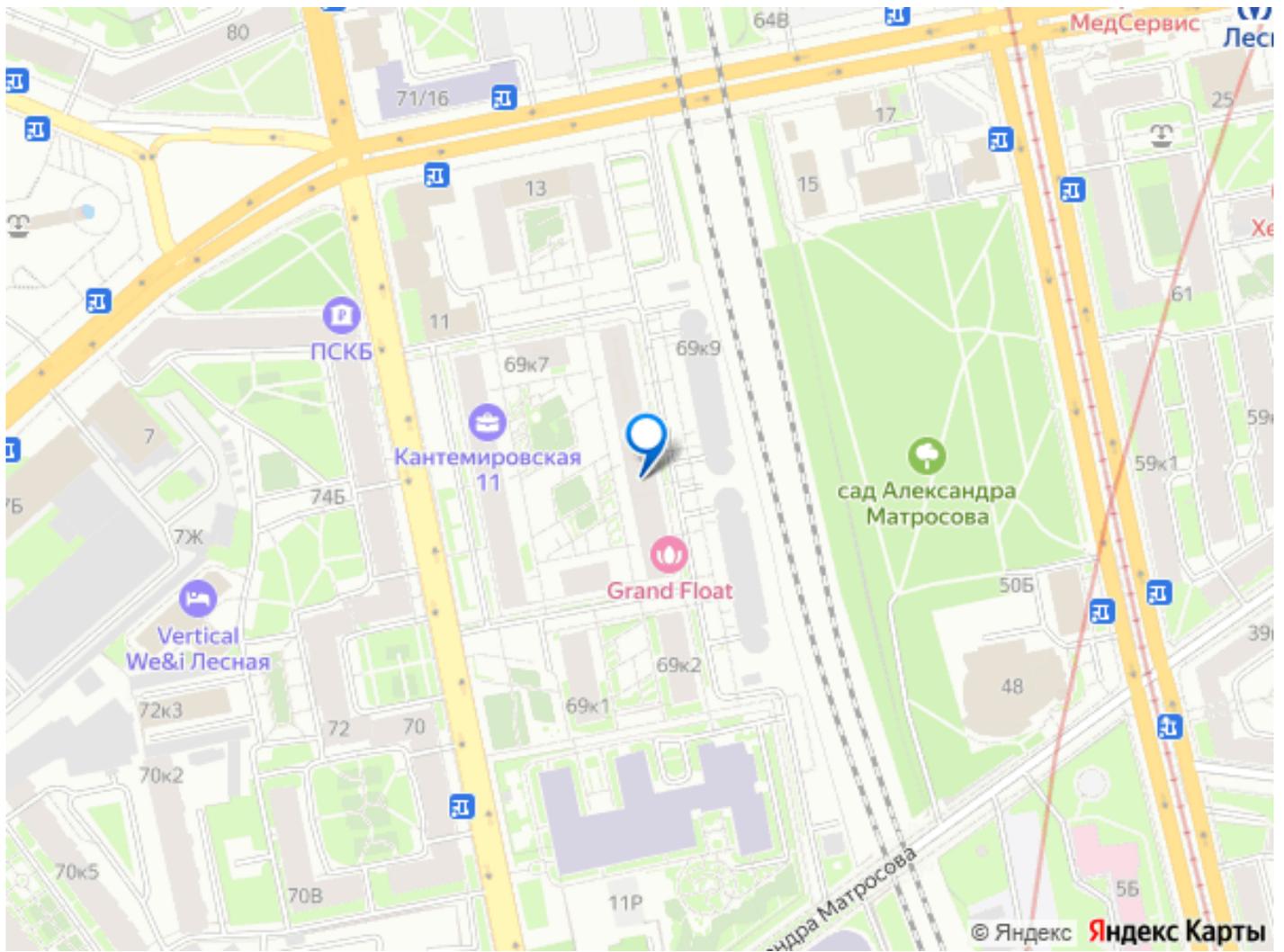
### Описание

Агентам: обращайтесь, только если вы работаете от покупателя. Варианты «от продавца» меня не интересуют ни за какой процент. Квартира студия в современном уютном ЖК, продается с наполнением, как на фото, кроме нескольких декоративных мелочей. Удобное расположение, чистые подъезды, охрана, видеонаблюдение, умный домофон, который работает через

приложение и магнитный ключ. Закрытый двор без машин, ухоженные газоны, добротная уборка территории. Лавочки, стол для пинг-понга, детская площадка с качелями. Парковка вокруг дома, стихийная. Есть многоуровневый паркинг, можно арендовать или купить место. Развитая инфраструктура - магазины, фитнес, пункты доставки, спортивная площадка. Инициативные и отзывчивые соседи (есть чат собственников, без рекламы), практически комьюнити. Тихие соседи. В секции на этаже всего 1 студия. Проведен интернет, роутер остается. Тв отключено, можно вернуть, если актуально. Солнце с 13 до 16 примерно. Один взрослый собственник (я), никто не прописан. Куплена по ДДУ в 2021м, собственность зарегистрирована в авг 2023. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Пишите, если не дозвонились, не всегда могу принять звонок. По телефону не торгуюсь. Сделка будет проводиться в офисе банка (это условие банка из-за ипотеки), по их типовому договору, в который можно вносить свои правки. КОПИРОВАНИЕ объявления, его части и (или) фото ЗАПРЕЩЕНО .







Move.ru - вся недвижимость России