

Создано: 17.02.2026 в 01:27

Обновлено: 17.02.2026 в 01:27

<https://spb.move.ru/objects/9290019486>

Марина, NEVA INVEST

89251234567

Санкт-Петербург, Малая Посадская ул,
7/4

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Посадская ул, 7/4

Улица

[улица Малая Посадская](#)

Квартира

Общая площадь

21.6 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

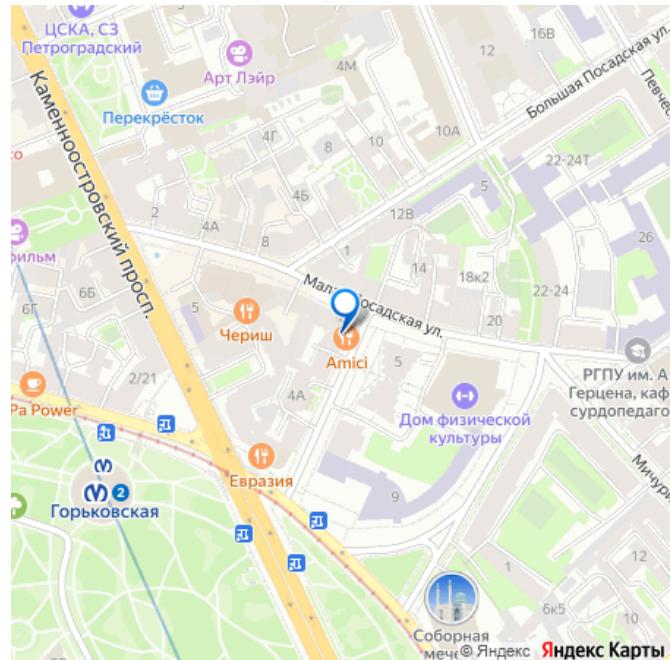
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Отличный способ оценить наши объекты - это записаться на оперативный показ! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово «НЕВА» в сообщения! Записывайтесь на просмотр! ?
Ключевые преимущества для инвестора: ? Мы прогнозируем от 37-40% общей доходности уже в первые полтора года (рост рыночной

стоимости + арендные платежи). ?

Ожидается рост стоимости м? от 25%,

благодаря уникальному расположению. ?

Профессионально организованная сдача в

аренду будет приносить вам чистый доход от

12% годовых. ? ? Примерный расчет для

инвестиций в размере 7 500 000 р. сроком на

5 лет? Стоимость недвижимости: +25% = 9

375 000 р. Накопленный арендный доход: 4

500 000 р. Итоговая стоимость объекта: 13

875 000 р. Общая прибыль: 6 375 000 р.

Среднегодовая доходность: 17% ? ? Гибкая и

выгодная модель сотрудничества 70/30 с

нашей УК ? Инвестор получает 70% от всей

прибыли, генерируемой объектом. 30% -

комиссия УК, которая полностью покрывает

все расходы. УК предлагает полный цикл

услуг. Договор заключается на бессрочной

основе, что гарантирует вам долгосрочные

стабильные выплаты. ? Детали объекта:

Объект NEVA INVEST - это полностью

автономная квартира: кухня, санузел,

счетчики, отопление Адрес: Санкт-Петербург,

Малая Посадская улица, 7 Район круглый год

привлекает туристов и деловых

путешественников, что гарантирует

постоянный спрос на аренду ? ? Чтобы

получить данные с прибылью за последние

месяцы, отчеты УК за 2025 год и получить

персональные расчеты, вам необходимо

написать или позвонить! ? ? ? Один взрослый

собственник. Никто не прописан. Без

обременений. Перепланировка согласована.

Развитая инфраструктура: рядом магазин,

школа, детский сад. Хорошая транспортная

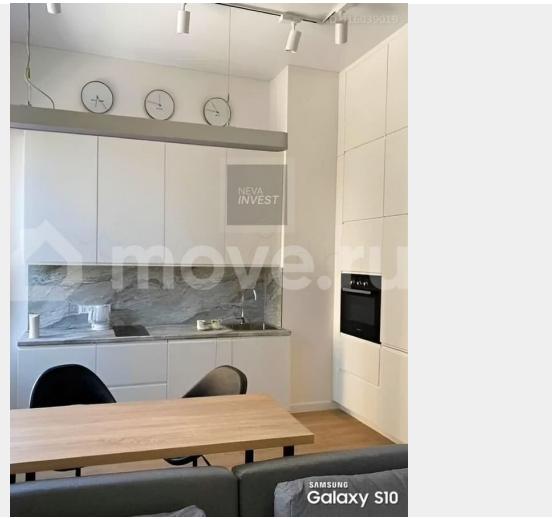
доступность: до метро можно дойти пешком,

у дома автобусная остановка. Студия.

Инвестиции. Инвестиции в недвижимость.

Готовый бизнес. ГАБ. Юридически чистый

объект. Документы подготовлены.

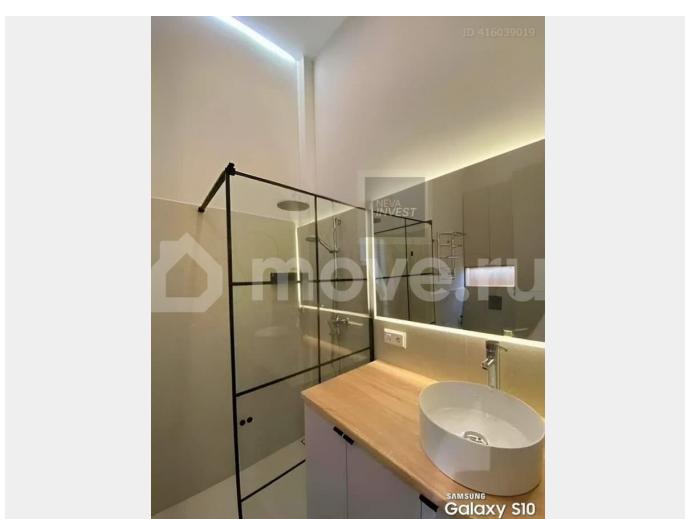
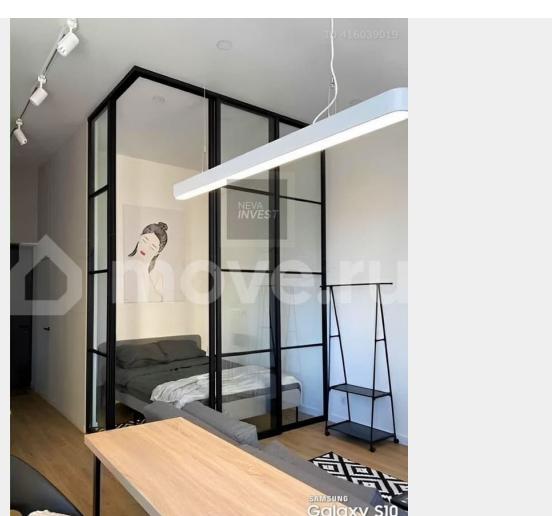


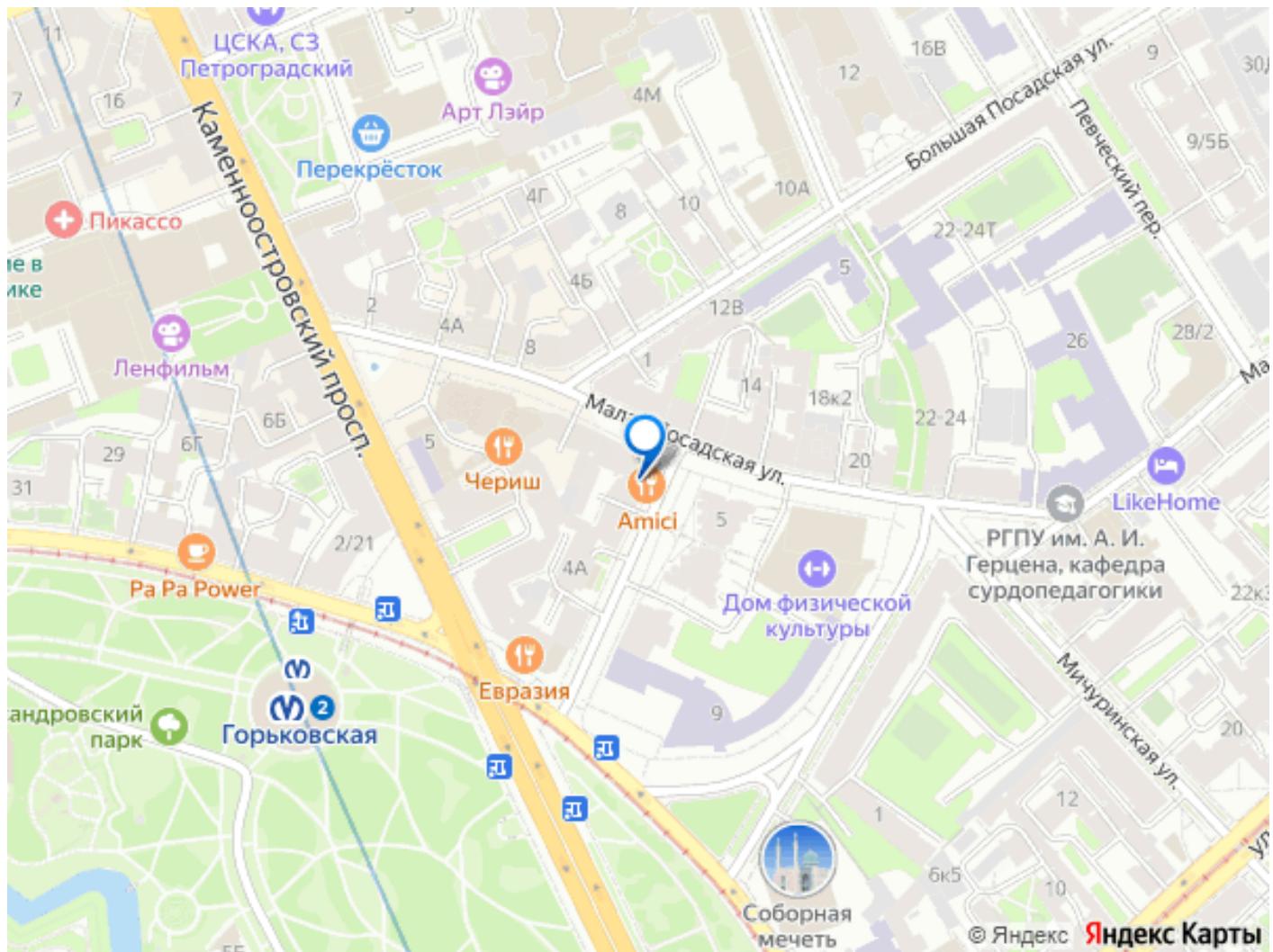
ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ
ИНВЕСТОРА ЗА 2025 ГОД

площадь 22 м² | **820 606 руб**
чистыми собственнику
2025 год

| Месяц | Бронированный | Ноябрь | Комиссия агентству | Комиссия НН. | Собственнику чистыми руками |
|--------------|--------------------|------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|
| Январь | р.80 818 | 17 | р.16 163 | р.19 396 | р.45 258 |
| Февраль | р.63 566 | 21 | р.12 711 | р.15 253 | р.35 591 |
| Март | р.99 225 | 25 | р.19 045 | р.23 814 | р.55 566 |
| Апрель | р.95 293 | 20 | р.19 059 | р.22 870 | р.51 364 |
| Май | р.161 139 | 24 | р.32 228 | р.38 673 | р.90 238 |
| Июнь | р.233 560 | 28 | р.46 712 | р.56 054 | р.130 784 |
| Июль | р.186 560 | 26 | р.37 511 | р.44 585 | р.105 459 |
| Август | р.189 777 | 27 | р.37 156 | р.44 586 | р.104 035 |
| Сентябрь | р.112 487 | 26 | р.22 699 | р.27 239 | р.63 558 |
| Октябрь | р.75 633 | 24 | р.15 127 | р.18 152 | р.42 395 |
| Ноябрь | р.75 950 | 26 | р.15 190 | р.18 228 | р.42 532 |
| Декабрь | р.75 950 | 27 | р.18 213 | р.21 855 | р.50 996 |
| ИТОГО | р.1 450 254 | 291 | р.293 073 | р.351 685 | р.820 606 |

*Дополнительные кейсы направим в личные сообщения по запросу





Move.ru - вся недвижимость России