

Создано: 17.02.2026 в 01:27

Обновлено: 17.02.2026 в 01:27

<https://spb.move.ru/objects/9290019486>

Марина, NEVA INVEST

89251234567

Санкт-Петербург, Малая Посадская ул,
7/4

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Посадская ул, 7/4

Улица

[улица Малая Посадская](#)

Квартира

Общая площадь

21.6 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

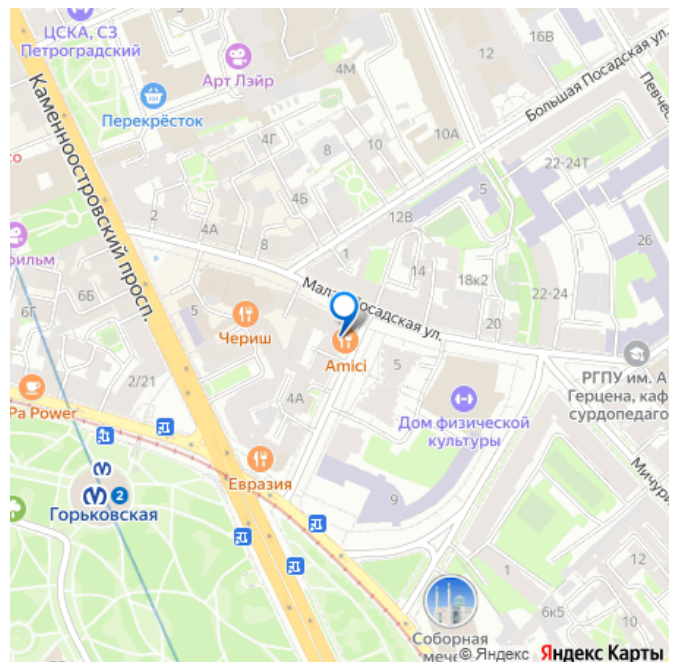
Квартира в новостройке

да

Описание

Отличный способ оценить наши объекты - это записаться на оперативный показ! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово «НЕВА» в сообщения! Записывайтесь на просмотр! ?
Ключевые преимущества для инвестора: ? Мы прогнозируем от 37-40% общей доходности уже в первые полтора года (рост рыночной

для заметок



стоимости + арендные платежи). ?

Ожидается рост стоимости м? от 25%,

благодаря уникальному расположению. ?

Профессионально организованная сдача в аренду будет приносить вам чистый доход от

12% годовых. ? ? Примерный расчет для

инвестиций в размере 7 500 000 р. сроком на

5 лет? Стоимость недвижимости: +25% = 9

375 000 р. Накопленный арендный доход: 4

500 000 р. Итоговая стоимость объекта: 13

875 000 р. Общая прибыль: 6 375 000 р.

Среднегодовая доходность: 17% ? ? Гибкая и

выгодная модель сотрудничества 70/30 с

нашей УК ? Инвестор получает 70% от всей

прибыли, генерируемой объектом. 30% -

комиссия УК, которая полностью покрывает

все расходы. УК предлагает полный цикл

услуг. Договор заключается на бессрочной

основе, что гарантирует вам долгосрочные

стабильные выплаты. ? Детали объекта:

Объект NEVA INVEST - это полностью

автономная квартира: кухня, санузел,

счетчики, отопление Адрес: Санкт-Петербург,

Малая Посадская улица, 7 Район круглый год

привлекает туристов и деловых

путешественников, что гарантирует

постоянный спрос на аренду ? ? Чтобы

получить данные с прибылью за последние

месяцы, отчеты УК за 2025 год и получить

персональные расчеты, вам необходимо

написать или позвонить! ? ? ? Один взрослый

собственник. Никто не прописан. Без

обременений. Перепланировка согласована.

Развитая инфраструктура: рядом магазин,

школа, детский сад. Хорошая транспортная

доступность: до метро можно дойти пешком,

у дома автобусная остановка. Студия.

Инвестиции. Инвестиции в недвижимость.

Готовый бизнес. ГАБ. Юридически чистый

объект. Документы подготовлены.



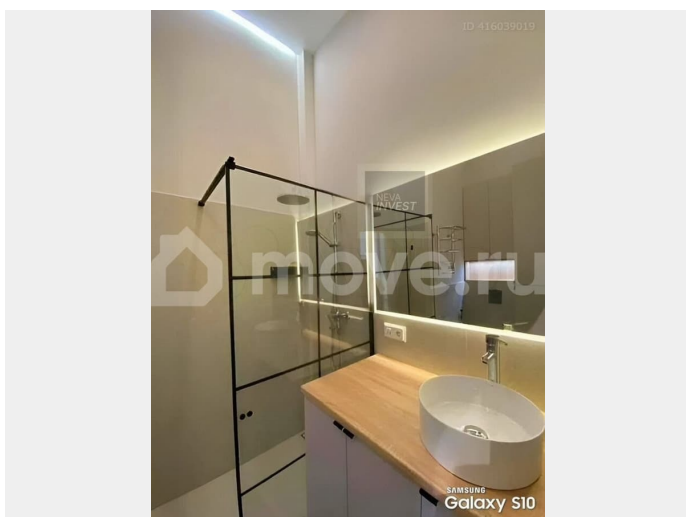
NEVA INVEST

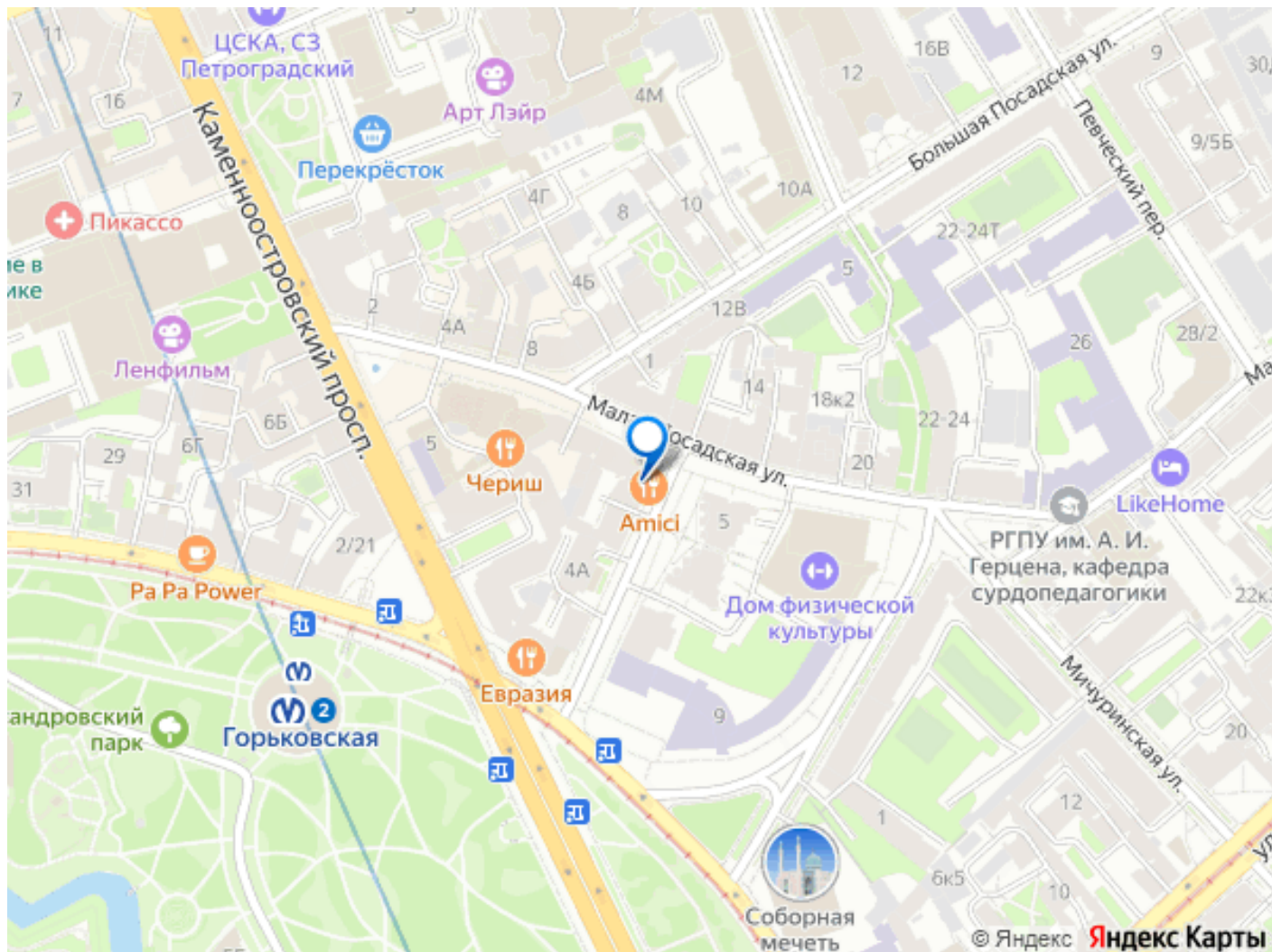
ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТОРА ЗА 2025 ГОД

площадь 22 м² | **820 606 руб**
чистыми собственнику
2025 год

Месяц	Взношенный	Ночей	Комиссия организатора	Комиссия УК	Собственному собственнику
Январь	р.80 818	17	р.18 163	р.19 396	р.45 259
Февраль	р.83 556	21	р.12 713	р.15 253	р.55 591
Март	р.99 225	25	р.19 845	р.23 814	р.55 566
Апрель	р.95 293	20	р.19 059	р.22 870	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.32 228	р.38 673	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.48 712	р.58 054	р.130 794
Июль	р.189 686	26	р.37 971	р.45 560	р.106 155
Август	р.185 777	27	р.37 156	р.44 586	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 239	р.63 559
Октябрь	р.75 633	24	р.15 127	р.18 152	р.42 355
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 190	р.18 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 855	р.50 996
ИТОГО	р.1 450 254	291	р.293 073	р.361 685	р.820 606

*Дополнительные кейсы направим в личные сообщения по запросу





Move.ru - вся недвижимость России