

Создано: 17.02.2026 в 01:18

Обновлено: 18.02.2026 в 01:25

<https://spb.move.ru/objects/9290005881>

Екатерина, Риелтор

**89251234567****Санкт-Петербург, Опочинина ул, 7****4 570 000 ₽**

Санкт-Петербург, Опочинина ул, 7

Улица

[улица Опочинина](#)

## Квартира

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

В продаже квартира-студия находящаяся на пересечении Большого пр В.О. и ул. Опочинина. Окна выходят на Опочининский сад, Тихая улица, много зелени. Студия находится в шаговой доступности от метро Горный институт, недалеко Севкабель порт и Морской вокзал, Особняк Брусницына.

Двухярусная студия со свежим дизайнерским ремонтом. Площадь по полу 15,67+5 кв.м. второй ярус. Замена всех коммуникаций, увеличение шумоизоляции, отдельный счетчик, совмещенный санузел и отведенное



место под кухню. Санузел в кафеле, с современной сантехникой ( унитаз, раковина, душевая). Стиральная машина в подарок. Студия без обременений. Возможна постоянная регистрация. Хорошая инвестиционная ликвидная недвижимость. Можно сдавать на долгий срок ( пользуется спросом у студентов-на Васильевском острове много учебных заведений), на короткий срок- посуточная аренда. В управлении студией может помочь наша управляющая компания. 1000% юридическая безопасность-нотариальная сделка.





