

Создано: 02.04.2026 в 01:55

Обновлено: 04.04.2026 в 02:05

Ражев Роман Юрьевич, Этажи Санкт-Петербург

89251234567

**Санкт-Петербург, Пискаревский пр-т,
142к1**

5 900 000 ₺

Санкт-Петербург, Пискаревский пр-т, 142к1

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Общая площадь

21.6 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

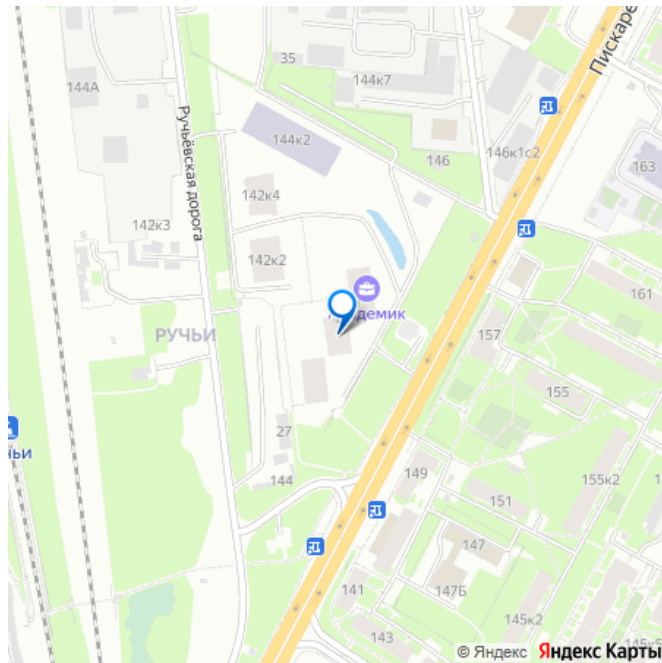
Описание

Студия в сданном доме! Ключи на руках — заезжай и делай ремонт под себя Мечтаете о своем угле в Петербурге, но не хотите ждать сдачи дома? Или ищете надежный актив для пассивного дохода? Эта квартира — готовое решение для старта! О квартире: *

Площадь: 21,6 кв.м. (жилая 13,8 кв.м.) — компактно и функционально. * Этаж: 8-й — оптимальная высота, хороший вид. *

Состояние: Черновая отделка. Главный плюс — вы создаете интерьер мечты с нуля, не

для заметок



переплачивая за чужой ремонт. * Бонусы: Есть лоджия (дополнительное место для хранения или отдыха). Окна выходят в сторону ж/д станции «Ручьи» (отличная транспортная доступность). * Статус: Ключи уже у вас! Никакого долгого ожидания. Почему район Красногвардейский? Здесь жизнь кипит уже сейчас, а не в планах на будущее. Всё необходимое — в шаговой доступности: * Учеба: 2 школы, лицей, 2 детских сада рядом. Вокруг вузы (Смольный институт, Институт машиностроения, Оптик-механический лицей) — идеально для студентов. * Здоровье: Больница «Петра Великого», центр восстановительного лечения. * Быт: Кафе, банки, аптеки, почта — всё под рукой. * Прогулки: Парк Академика Сахарова, «Бестужевский» и «Полюстровский» сады, набережные Невы и Охты. Дышать свежим воздухом можно каждый день! Транспорт без проблем: * Остановка общественного транспорта — 100 метров. * Метро «Академическая» — 20 минут на транспорте. * Метро «Девяткино» — 16 минут езды. * Ж/д станция «Ручьи» — рядом (быстро доберетесь до центра или области). * Выезд на КАД — 5 минут на авто, до центра — через Большеохотинский мост. ? ЖК «Академик» — комфорт для жизни: Современный монолитный комплекс из 5 корпусов в стильной бело-терракотовой гамме. * Безопасность: Закрытая территория. * Для активных: Детские и спортивные площадки, футбольное и баскетбольное поля. * Сервис: На первых этажах уже работают магазины, пекарни, салоны красоты. * Паркинг: Подземный + наземная стоянка. * Перспектива: В планах школа и детский сад прямо во дворе. Кому подойдет эта квартира?

1. Молодым специалистам и студентам:
Первое жилье без переплат за лишние

метры. 2. Инвесторам: В районе высокий спрос на аренду благодаря вузам и развитой инфраструктуре. 3. Прагматикам: Тем, кто ценит время, транспортную доступность и жизнь «под ключ». Давайте знакомиться! Меня зовут Роман, я риелтор агентства недвижимости «Этажи». Я не просто продаю квартиры, я помогаю найти дом. Готов подробно рассказать о проекте, показать планировку вживую и взять на себя всю бюрократию. Звоните или пишите прямо сейчас! Помогу с одобрением ипотеки, организую просмотр и отвечу на любые вопросы. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из лучших районов Петербурга! Номер в базе: 12148289. Код пользователя: 84057



