

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

🕒 Создано: 24.02.2026 в 01:33

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:18

**Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 2к2**

**6 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 2к2

Улица

[проспект Энергетиков](#)

### Квартира

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

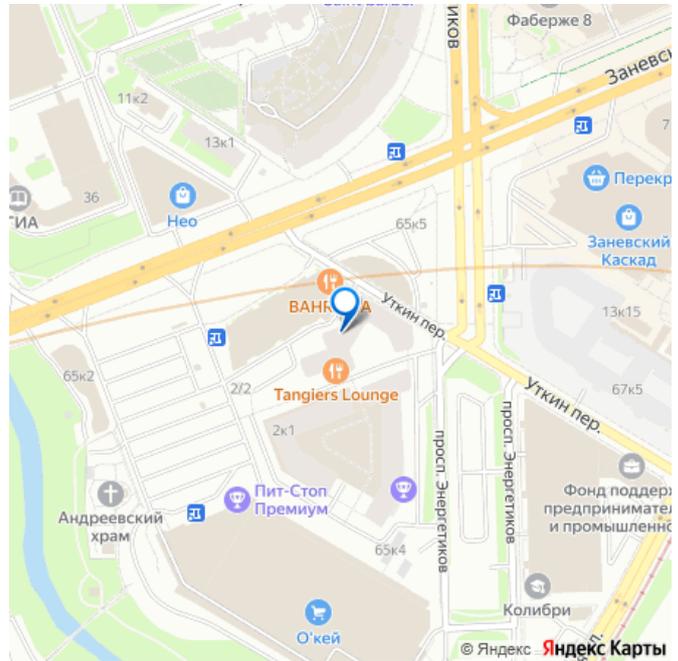
Квартира в новостройке

да

### Описание

Продаётся студия в новом апарт-отеле Glogax Заневский на проспекте Энергетиков, 2к2! Агентов просьба не беспокоить с предложениями о помощи! Отличная локация в Санкт-Петербурге для комфортной жизни и выгодных инвестиций: - всего 200 м до метро «Ладожская» – 3 минуты пешком, прямой доступ к центру города без пробок! - 2,5 км до Невского проспекта – идеальный баланс: близко к культурному сердцу Петербурга, но

для заметок



без шума и суеты центральных улиц. -  
видовой этаж Развитая инфраструктура  
района: ТЦ «Ладожский», кафе, рестораны,  
фитнес-центры, СПА, прачечные, аптеки,  
школы, детские сады и магазины – всё в  
шаговой доступности. О студии: Площадь  
21,6 кв. м с возможностью гибкого  
зонирования (спальня и кухонная зона).  
Высокие потолки 2,7 м, современный  
монолитный дом (сдан в 2024 году). 14-й  
этаж – панорамные окна, естественное  
освещение весь день. Евроремонт: чистовая  
отделка, готовая к заселению (без мебели –  
свобода для вашего дизайна). Комфорт:  
огороженная территория, бесплатная  
парковка, пассажирский и грузовой лифты,  
круглосуточная охрана, подземный паркинг.  
Почему инвестировать именно в эту локацию  
и апартаменты Glorax? Растущий район с  
высоким потенциалом: Проспект Энергетиков  
– это динамично развивающаяся часть  
Петербурга с активным строительством и  
инфраструктурой. Близость к метро и  
транспортным развязкам делает его  
привлекательным для жителей и туристов.  
Район активно заселяется молодыми  
семьями, студентами и бизнесменами, что  
обеспечивает стабильный спрос на аренду.  
Инвестиции здесь растут на 15-20% в год  
благодаря расширению бизнеса и туризма  
(близко к аэропорту Пулково и выставочным  
центрам). Апартаменты Glorax – гарантия  
доходности: Это не просто жильё, а  
полноценный комплекс с управляющей  
компанией, которая берёт на себя все  
хлопоты по сдаче в аренду. Идеально для  
пассивного дохода: компания занимается  
поиском арендаторов, уборкой, ремонтом и  
оплатой коммуналки. В Glorax уже живут и  
отдыхают бизнес-туристы, спортсмены и  
семьи – постоянный поток гостей благодаря

удобному расположению. Инвестируя сюда, вы получаете ликвидный актив: апартаменты легко продать или сдать, с минимальными рисками (чистая юр. история, один собственник). Документы: 1) один собственник, без долгов. 2) готовность к сделке - ключи на руках, можно заезжать сразу после сделки. 3) апартамент в ипотеке банка ВТБ, сделка будет проходить дистанционно. Отличная инвестиция - сдавайте через управляющую компанию или живите сами, получая доход от аренды. Организирую просмотр в любое удобное время - звоните прямо сейчас! Никто не прописан.

