

Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 03.04.2026 в 01:45

Санкт-Петербург, Сапёрный пер, 23

7 500 000 ₪

Санкт-Петербург, Сапёрный пер, 23

Улица

[Сапёрный переулок](#)

Квартира

Общая площадь

21.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

? Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово «АКТИВ» в сообщения! Записывайтесь на просмотр! ??
Доходность на ренте 18-23% - фактические цифры собственников ? Средняя фактическая доходность 1 026 000 р - 1 510 000 р (закрытая аналитика компании за 2025 год) без учета капитализации актива ? Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых ? Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых ? Рост

<https://spb.move.ru/objects/9290036690>

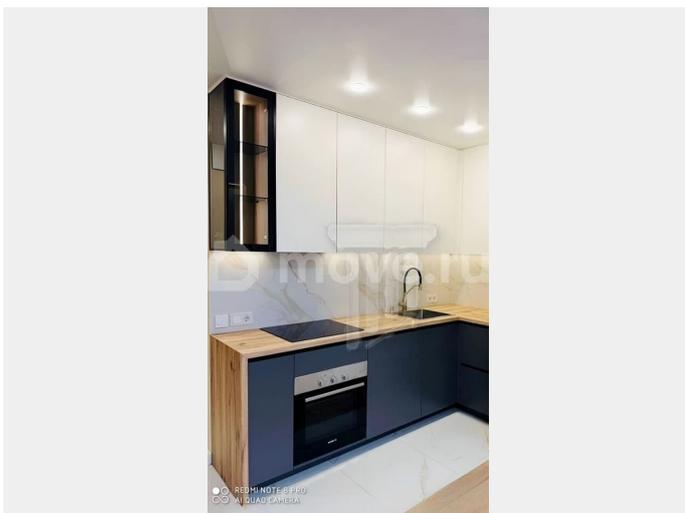
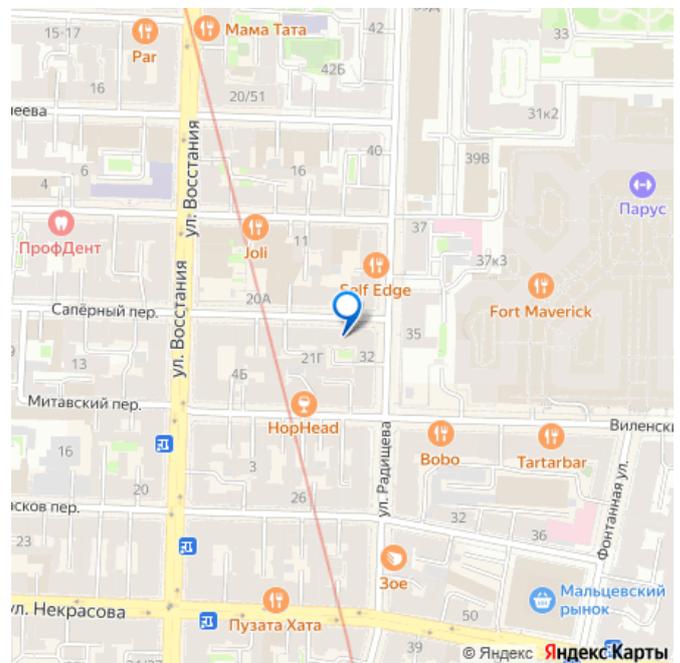
Менеджер, Студии в Северной столице

89251234567

для заметок



стоимости студии после получения ключей 17-20% ? Срок окупаемости до 6 лет ?
Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах Совокупный доход: р.4 639 140,00 — При завершении строительства + р.1 623 600,00 — Ежегодный рост стоимости + р.1 184 040,00 — Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 831 500,00 ? Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста ? ??? Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор ? ? Студия расположена в пешей доступности от метро «Чернышевская» (8 минут) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. ? Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ ?





REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТОРА ЗА 2025 ГОД



площадь 16 м² | **743 030 руб**
ЧИСТЫМИ СОБСТВЕННИКУ
2025 ГОД

Месяц	Бюджетированный	Факт	Июль	Август	Сентябрь	Собственнику чистыми по руб.
Январь	р.119 539	26	р.22 108	р.26 529	р.61 902	
Февраль	р.63 767	21	р.13 753	р.15 304	р.35 710	
Март	р.94 441	30	р.16 888	р.20 306	р.47 287	
Апрель	р.84 092	23	р.16 810	р.20 182	р.47 091	
Май	р.113 502	25	р.22 700	р.27 241	р.63 561	
Июнь	р.211 416	27	р.42 263	р.50 740	р.118 393	
Июль	р.200 360	30	р.40 032	р.48 038	р.112 090	
Август	р.169 324	27	р.33 866	р.40 038	р.94 822	
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 459	р.19 751	р.46 086	
Октябрь	р.69 138	24	р.13 828	р.16 593	р.38 717	
Ноябрь	р.57 035	24	р.11 407	р.13 688	р.37 840	
Декабрь	р.70 413	26	р.14 083	р.16 899	р.39 431	
ИТОГО	р.1316 123	306	р.263 224	р.316 869	р.743 030	

*Дополнительные кейсы направим в личные сообщения по запросу



REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA

