

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 02.04.2026 в 01:39

**Огирок Ольга Витальевна, Риелтор**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, ул. Перевозная, 1**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Перевозная, 1

Улица

[набережная Перевозная](#)

## Квартира

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

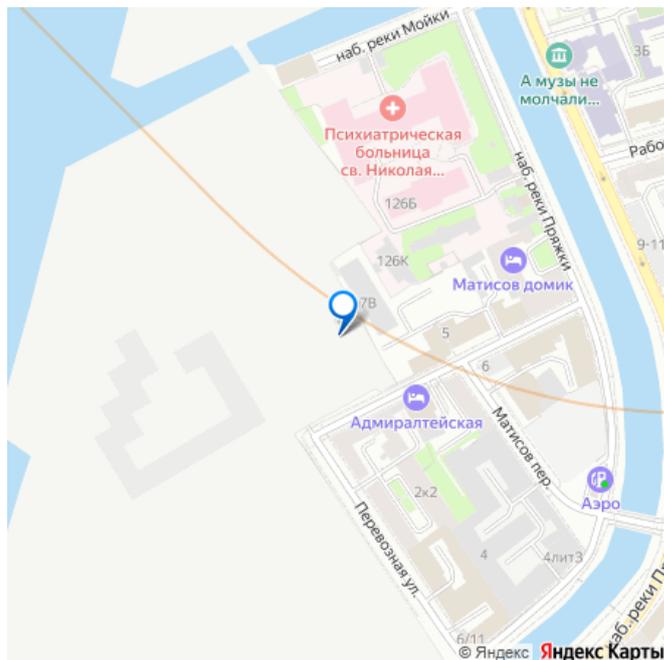
Квартира в новостройке

да

## Описание

В продаже уникальная квартира по переуступке в ЖК Остров Первых по лучшей цене! Квартира имеет боковой вид воду, таких вариантов в продаже больше у застройщика нет! Потрясающий жилой комплекс в самом сердце Санкт-Петербурга, уникальная особенность - собственная

для заметок



парящая набережная, променад и богатая внутренняя инфраструктура, чего вы не найдете в центре. На текущий момент этот проект - лучшая инвестиция в Петербурге. Так как данная локация претерпит колоссальные изменения в течение самых ближайших лет. Матисов и соседний Ново-Адмиралтейский остров станут меккой элитного жилья в центре города. Это отличный вариант как для жизни так и инвестиций! У застройщика студии в продаже от 14,2 млн. Есть обременение по ипотеке (маткап не использовался)

