move.ru
10 лет вместе

Создано: 18.06.2025 в 11:09

Обновлено: 03.02.2026 в 22:21

4 001 480 ₽

https://spb.move.ru/objects/9285284773

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79820978990

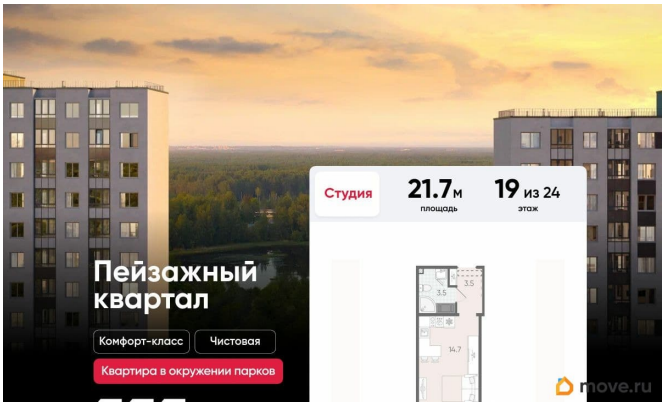
для заметок

Округ

СПБ, Красногвардейский район

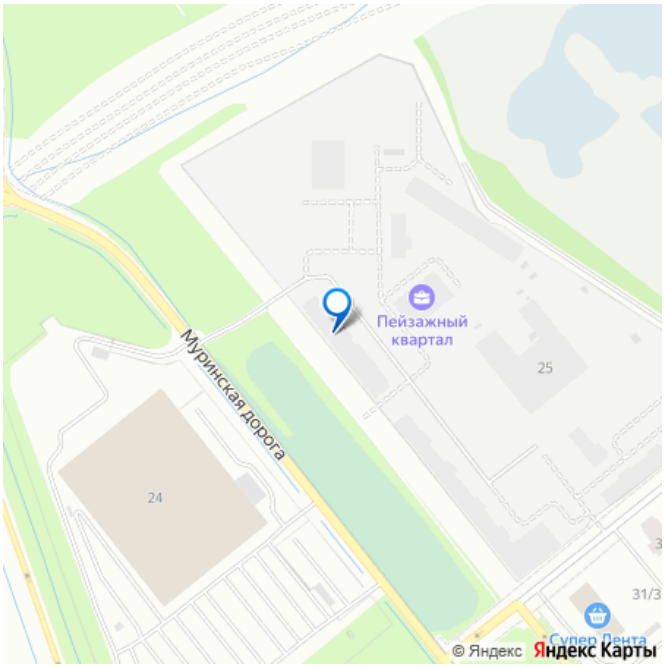
Квартира

Высота потолков	2.55 м
Жилая площадь	9.7 м^2
Общая площадь	21.7 м^2
Этаж	19/24



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	



4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

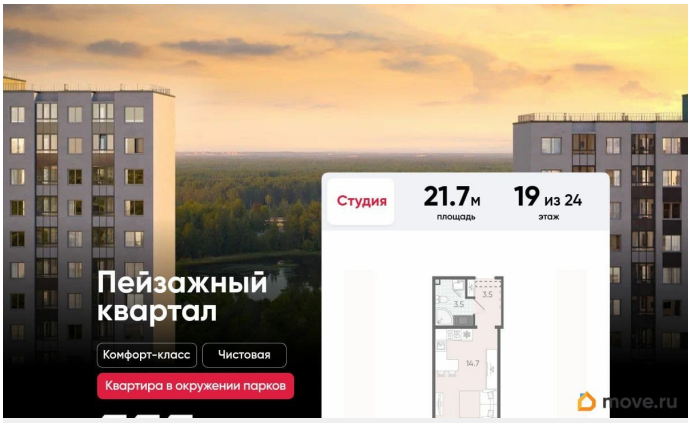
да

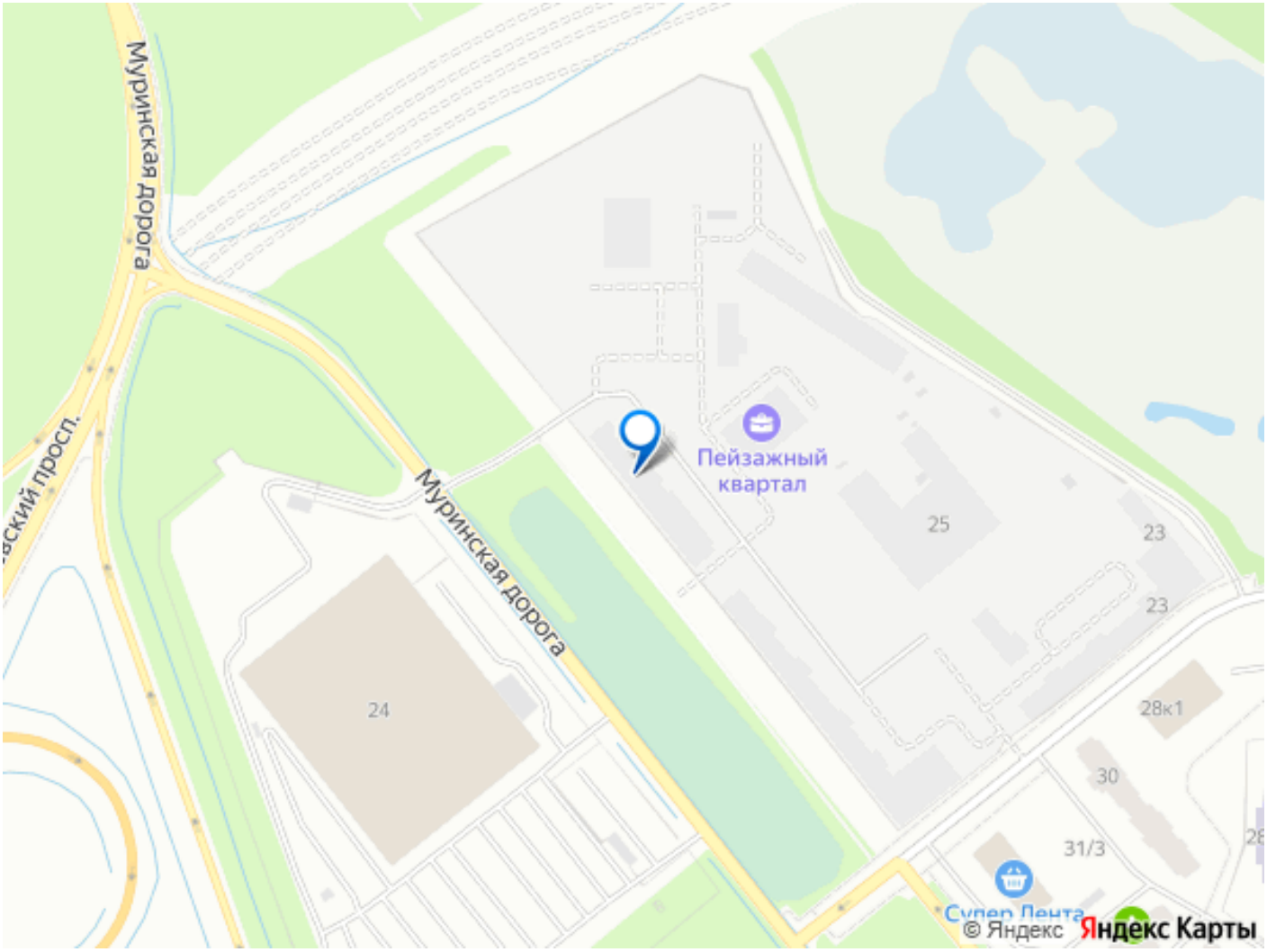
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается студия в ЖК «Пейзажный квартал» на 19 этаже. Общая площадь составляет 21.70 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский Вдоль леса и рядом с рекой Охта. К 2026 году на берегах реки Охты будет создан Пейзажный парк с летними экотропами и зимними горками для тюбингов, скейт-парком и летним кинотеатром. Расположение: • 15 минут на авто до КАД; • 20 минут на авто до станций «Гражданский проспект» и «Академическая»; • 20 минут до ж/д станции «Ручьи»; Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы - Пейзажным парком. Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с привычной городской инфраструктурой - работают детские сады и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и отдыха. Преимущества: • Жизнь вблизи природы, но с городской пропиской; • Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона); • Сквозные парадные с колясочными помещениями; • Детский сад на 170 мест и школа на 300 учеников на территории ЖК; • Двор без машин. Успейте приобрести квартиру на

выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.




Муринская дорога
Муринская дорога
Пейзажный квартал
25
23
23
24
28к1
30
31/3
© Яндекс
Яндекс Карты