

Создано: 13.01.2026 в 10:39

Обновлено: 04.02.2026 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9288082600>**Собственник****79817969309****5 550 000 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

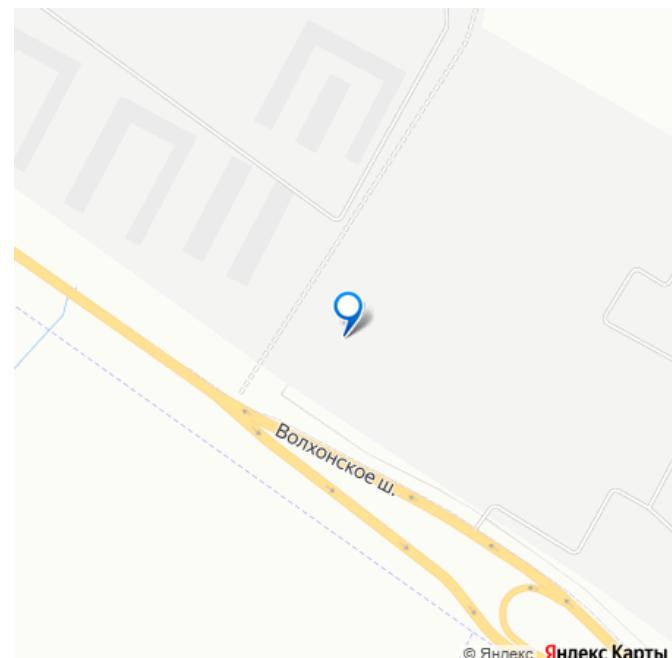
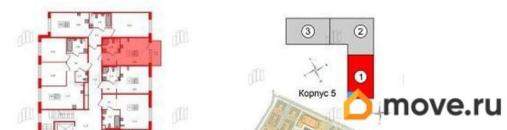
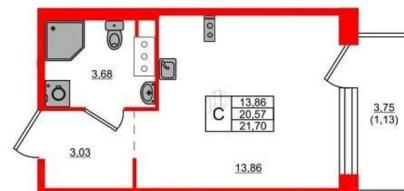
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

**ЖК "Plus Пулковский"**

Корпус 5; Секция 1; Этаж 2; Квартира №10

Срок сдачи: 30.06.2026; срок передачи ключей: 30.09.2026;  
Отделка: Есть (Текущая отделка Пулковский);

© Яндекс Карты

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Продается от собственника квартира-студия с большим балконом. Квартира с чистовой отделкой в темном цвете. Размер: квартира 20.57м<sup>2</sup> + балкон 3.75м<sup>2</sup> = 24,3м<sup>2</sup> В документах размер: 21.7м<sup>2</sup> Оплата: 100% Собственник: один взрослый (без обременений). Срок сдачи: 2 квартал сдача дома, 3 квартал ремонт квартиры.

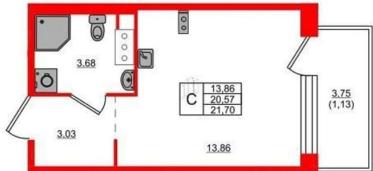
Фактически дом готов, обещают сдачу быстрее, уже пришло уведомление от застройщика. Дом на второй линии (внутри района) рядом со школой и садиком.

**ИНОВАЦИИ И ТЕХНОЛОГИИ —**  
дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса; — просмотр изображений с видеокамер — дистанционный сбор показаний счетчиков **ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «PLUS Пулковский» PLUS Пулковский** расположен в Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе в новом формирующемся микрорайоне. В составе квартала: 30 пятиэтажных домов, школа со спортивным стадионом, 2 детских сада с бассейнами, наземные и подземные паркинги, центральный зеленый бульвар с play hub и местами отдыха. p.s. Агентам просьба звонить с готовыми клиентами, в помощи продажи не нуждаюсь!

## ЖК "Plus Пулковский"

Корпус 5; Секция 1; Этаж 2; Квартира №10

Срок сдачи: 30.06.2026; срок передачи ключей: 30.09.2026;  
Отделка: Есть (Темная отделка Пулковский);

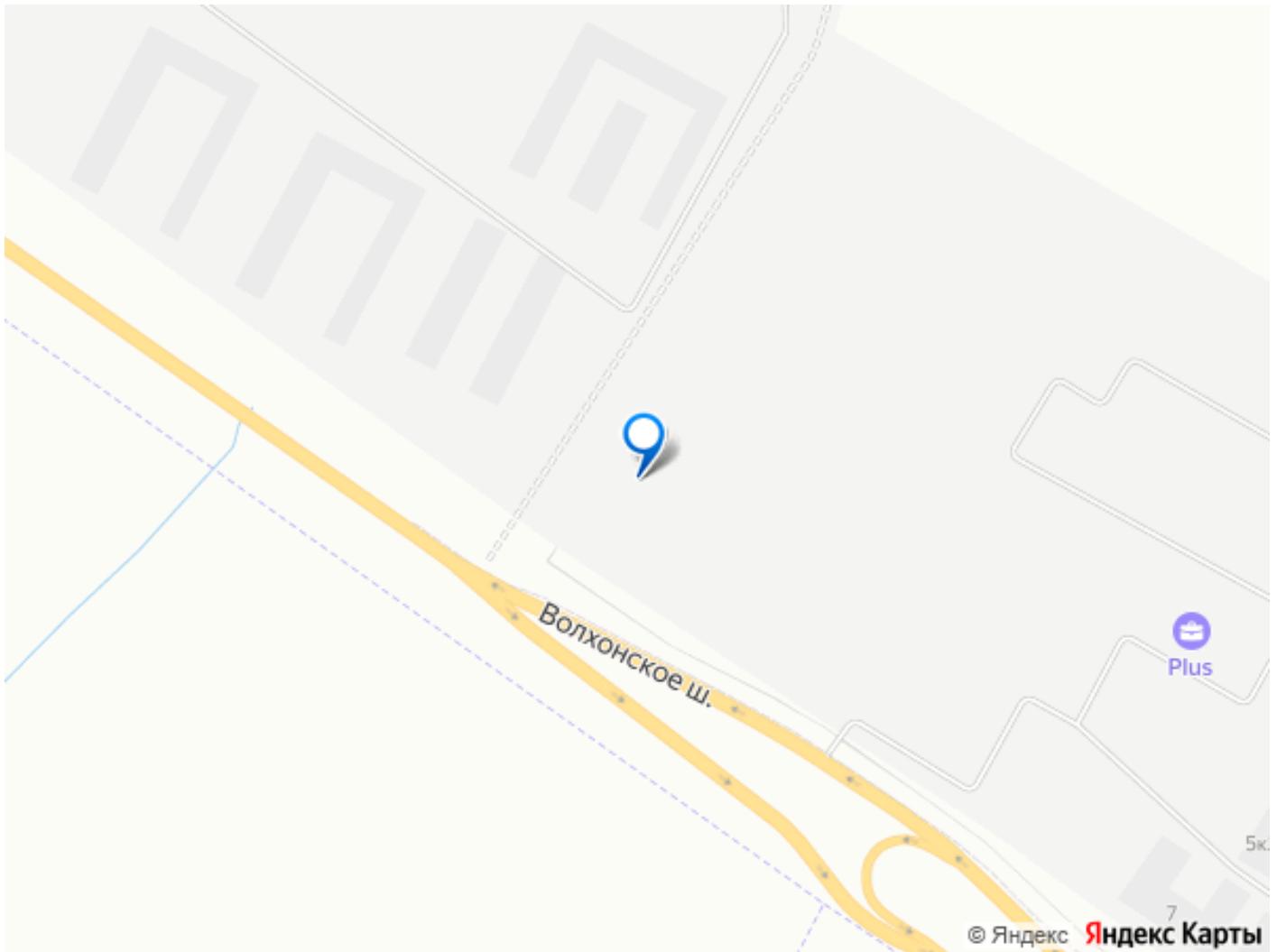


### СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА

В Объекте долевого строительства выполняется следующая отделка:

Потолки	Натяжные или выравнивание с окраской
Окна	Из ПВХ профиля со стеклопакетом (в соответствии с проектом), подоконная ПВХ доска
Оконные откосы	Оштукатурены и окрашены или зашиты ГКЛ (гипсокартонным листом) с окраской
Остекление балконов и лоджий	Алюминиевое однослойное (холодное) остекление
Террасы 1 этажа	Без остекления
Полы комнат, прихожей и кухни	Покрытие из ламината, плинтус пластиковый
Полы санузлов	Напольная керамическая плитка или керамогранит
Полы балконов и лоджий	Напольная керамическая плитка или керамогранит
Стены комнат, прихожей и кухни	Оклесены обоями под окраску
Стены санузлов	Керамическая плитка или керамогранит
Входная дверь	Металлическая в соответствии с проектной документацией
Межкомнатные двери	С покрытием из эпоксидной или ПВХ пленки
Оборудование с/улов и/или кухонь	Выполнены грубы разводки, установлены индивидуальные счётчики расхода на холодную и горячую воду. Санузел - раковина, ванна или душевая кабина, унитаз, зеркало, гарнитура, смеситель для раковины.





Move.ru - вся недвижимость России