

Создано: 04.02.2026 в 13:26

Обновлено: 04.02.2026 в 17:56

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 3

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

## Квартира

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

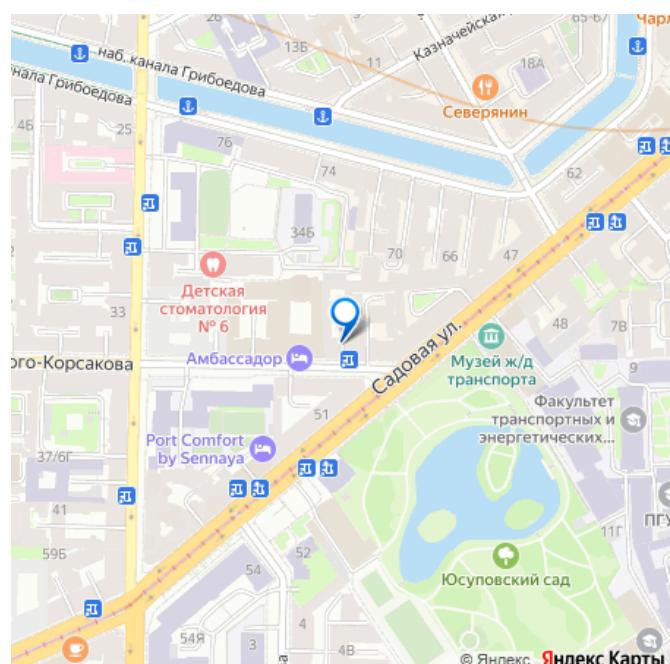
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

Дом, где жил Фёдор Достоевский со своей семьёй в 1871 году. Тихий центр + Своя парковка Инвестиционный бриллиант в

<https://spb.move.ru/objects/9289057964>

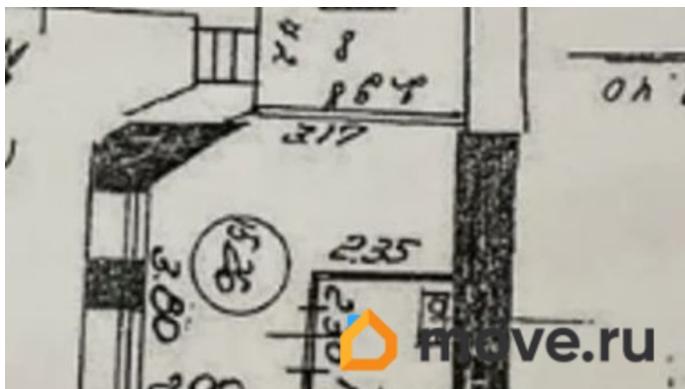
Алена Карамышева,

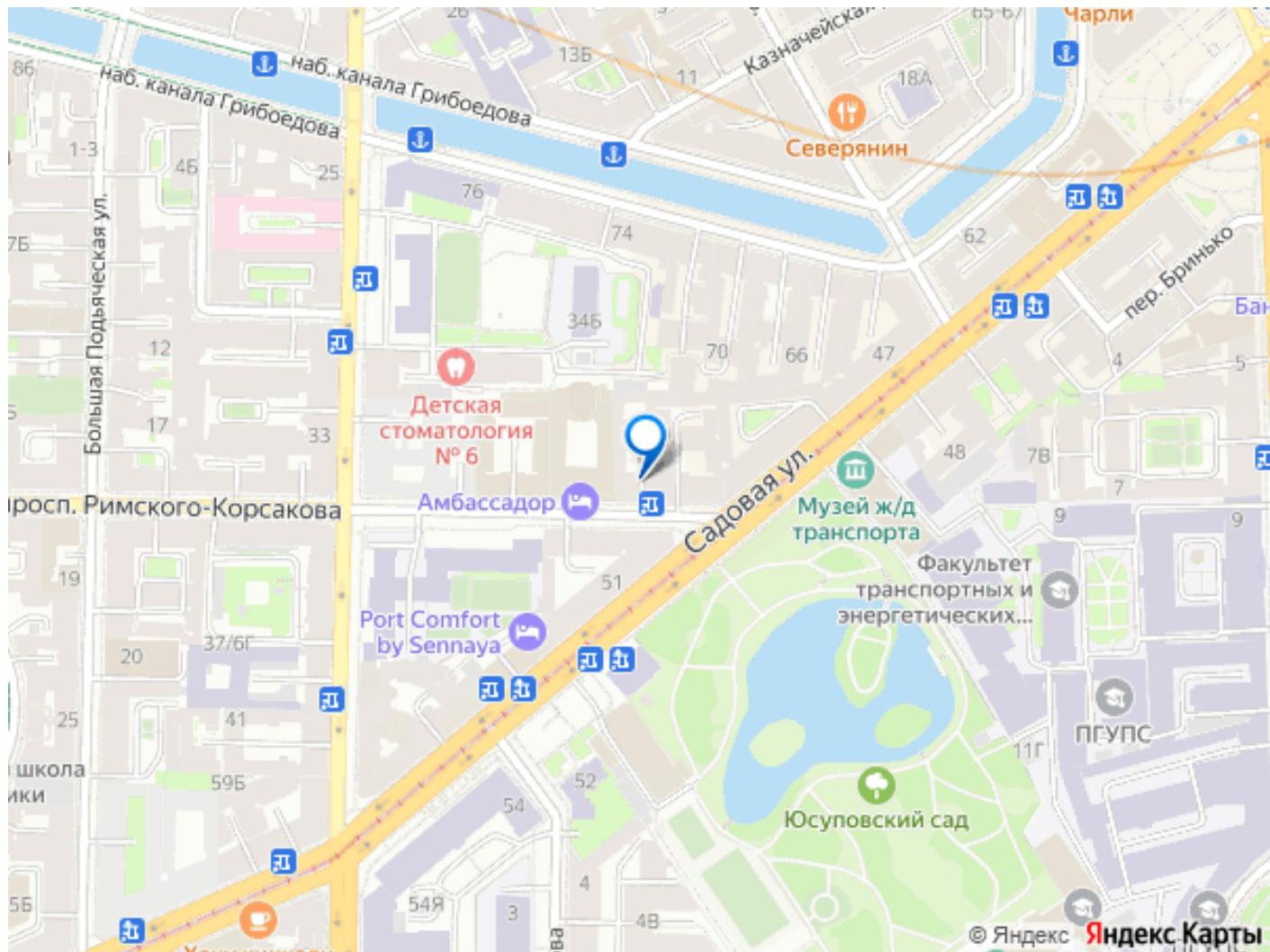
ПРОнедвижимость

**79819507495**

для заметок

центре СПб. Продается готовый арендный бизнес в историческом доходном доме 1914 года (пр. Римского-Корсакова, 3). Идеальное сочетание петербургской эстетики и безупречного комфорта. Почему этот объект — редкая находка: \* Своё парковочное место: В закрытом дворе дома есть место для авто. В центре Петербурга это роскошь, которая повышает стоимость аренды и ликвидность объекта в разы! \* Тишина и приватность: Окна выходят в закрытый двор. Никакого шума проспекта — только спокойствие и безопасность. \* Удобный 1 этаж: Идеально для тех, кто ценит быстрый доступ или планирует сдачу в аренду — никаких тяжелых чемоданов по лестницам. \* Локация-магнит: 2 минуты до Юсуповского сада. Сердце города, где арендаторы стоят в очереди. 5 минут до метро Сенная, Спасская, Садовая \* Комплектация «Под тапки»: Площадь 21,7 м? (жилая 15,26 м?) полностью упакована мебелью, техникой и декором. Пассивный доход с первого дня владения. Технические показатели: — Исторический фонд (капитально и надежно). — Компактная и эргономичная планировка. — Всё готово к сделке. Вы покупаете не просто стены, а готовый бизнес-кейс с редким для центра преимуществом — личным парковочным местом. Звоните прямо сейчас! Такие объекты уходят быстрее, чем вы успеете допить кофе. Номер объекта: #1/537498/18884





Move.ru - вся недвижимость России