

🕒 Создано: 27.02.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 18:42

Ольга Барышникова, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 3

8 800 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

21.7 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

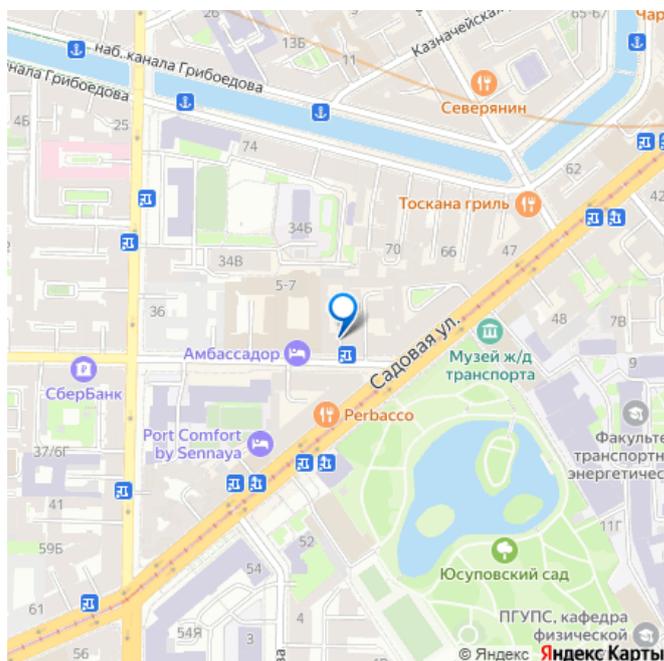
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

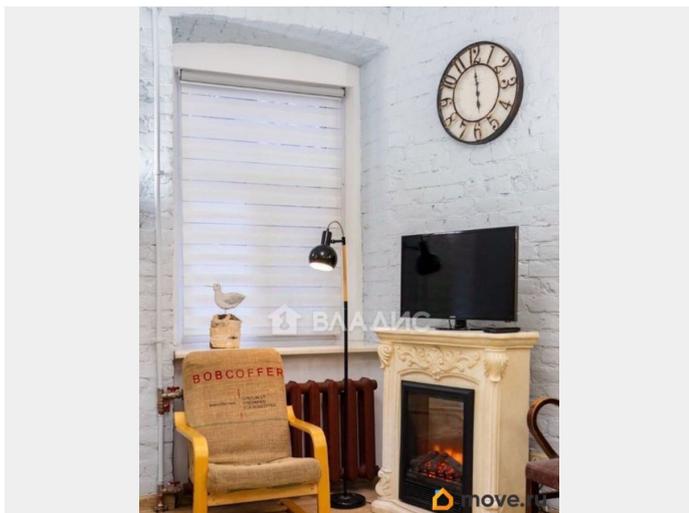
да

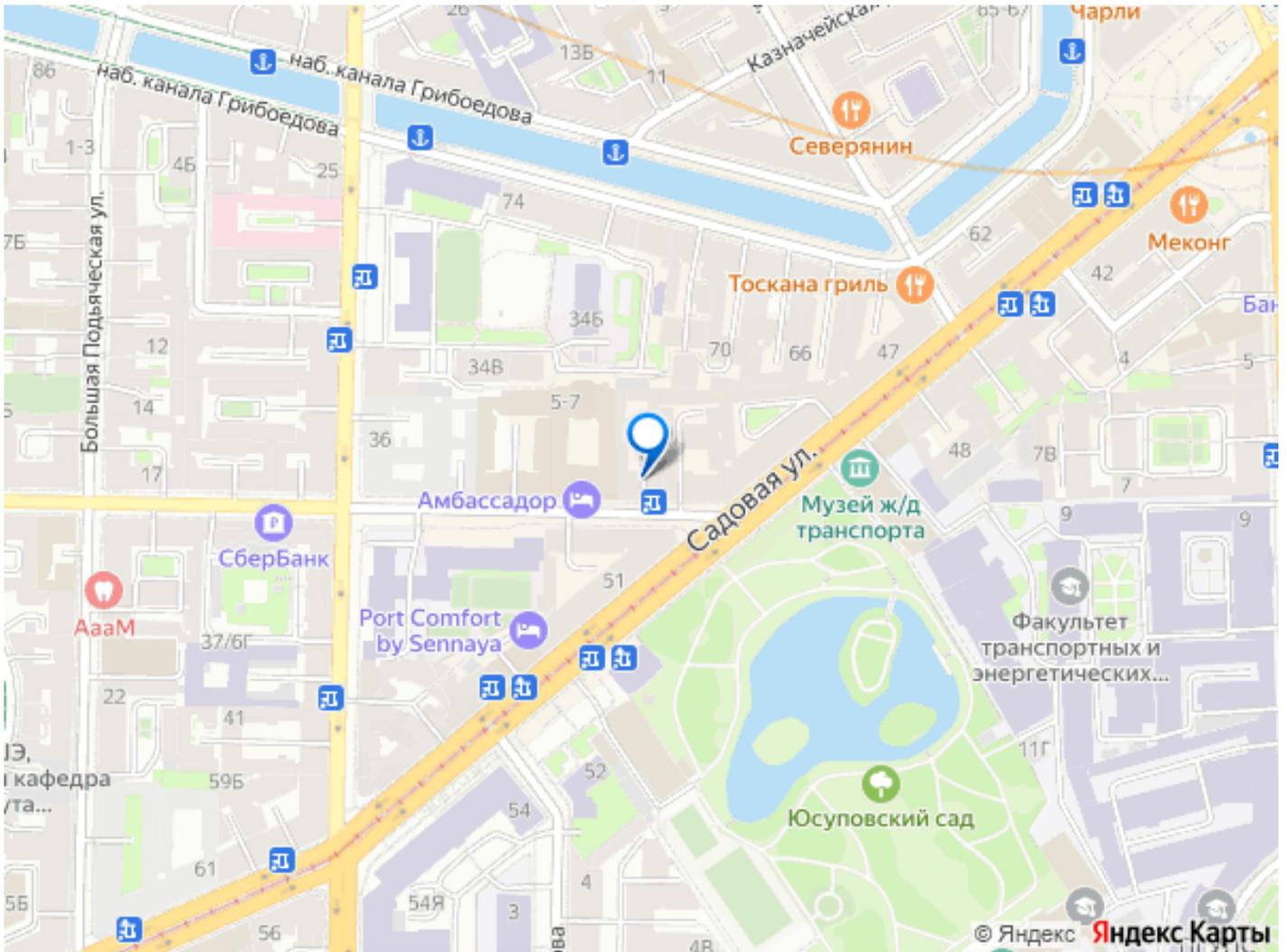
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2059613. УЮТНАЯ СТУДИЯ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! Идеальное предложение для инвестиций О КВАРТИРЕ: Квартира находится на 1м этаже 6-ти этажного дома. Оформлена как отдельная квартира, НЕ ДОЛЯ Комфортная планировка с зонированием и системой хранения Полностью готова к проживанию: мебель, техника - всё остаётся Газ заменен на электричество Комфортная оплата за к/у (в пределах 4т в месяц) Незаконных перепланировок НЕ было О ДОМЕ: В этом доме жил Фёдор Достоевский в 1871 году Дом в хорошем состоянии, после капитального ремонта, железобетонные перекрытия Закрытый двор, свое парковочное место Ухоженная парадная, запланирован косметический ремонт ИНФРАСТРУКТУРА: 2 минуты пешком до Юсуповского сада Историческая часть города, в шаговой доступности набережная канала Грибоедова, Фонтанка Рядом Свято-Исидоровская церковь, Николо-Богоявленский морской собор, 2я сцена Мариинского театра Все необходимые магазины, услуги - в шаговой доступности Рядом школы 256 и 241 (не больше 5 минут пешком) ТРАНСПОРТ: До м. Садовая 7 минут пешком Остановки общественного транспорта рядом с домом ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Квартиру можно сдавать в аренду круглый год - локация пользуется спросом При желании можно сохранить арендаторов и не заниматься дополнительным поиском **ДОКУМЕНТЫ:** Один взрослый собственник (36 лет) по договору купли-продажи В собственности более 10 лет Обременений нет Подходит под ипотеку Приходите на просмотр, чтобы все увидеть своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России