

**Эдуард Смирнов, Эдуард Смирнов**  
**89251234567**

**Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 2к2**

**6 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 2к2

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

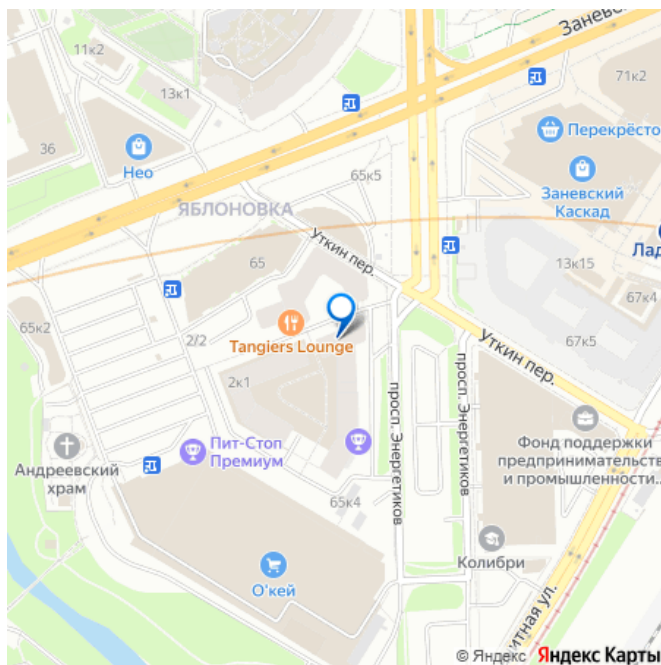
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается студия с **ДЕЙСТВУЮЩИМ АРЕНДАТОРОМ** и стабильным денежным потоком на удобном 2-м этаже престижного апарт-отеля GlogaX Заневский. 3 минуты пешком до метро! Срок окупаемости - менее 10 лет! Показы по предварительному согласованию. ?Важно не путать данный апартамент с первым корпусом, в котором продажи идут с передачей в управление и обязательной покупкой пакета арендатора по

для заметок



цене ~1.400.000 рублей плюс к цене апартамента! В моем предложении вы оплачиваете только стоимость студии и перевод на Вас действующего договора с арендатором! Объясню дополнительные подробности, обращайтесь! Для региональных покупателей возможны дистанционное бронирование и проведение сделки. Объект можно приобрести как за наличные, так и с помощью ипотечных средств. Помогаю с одобрением ипотеки!

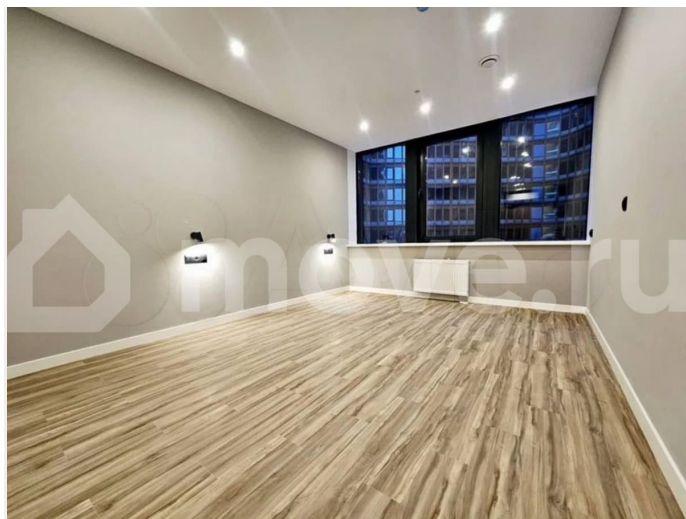
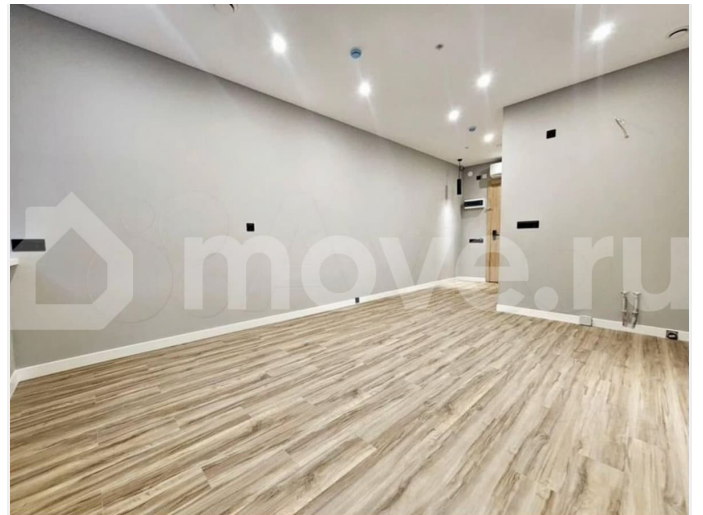
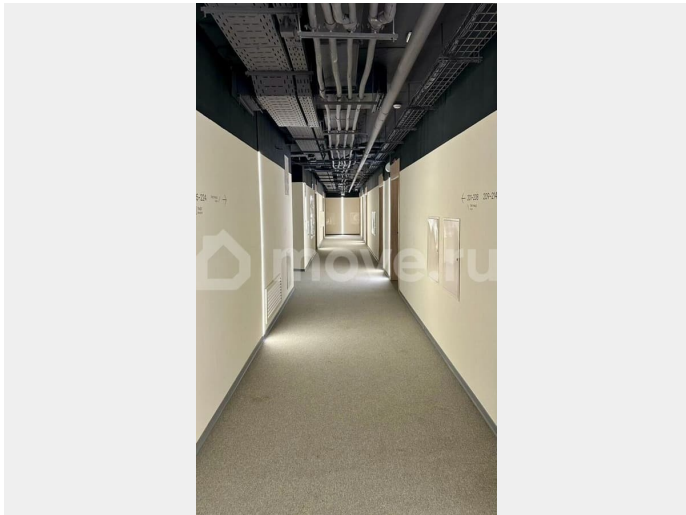
**ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА:** - собственность - без обременений - комплекс СДАН, полностью функционирует - полное юридическое сопровождение, одобрение ипотеки

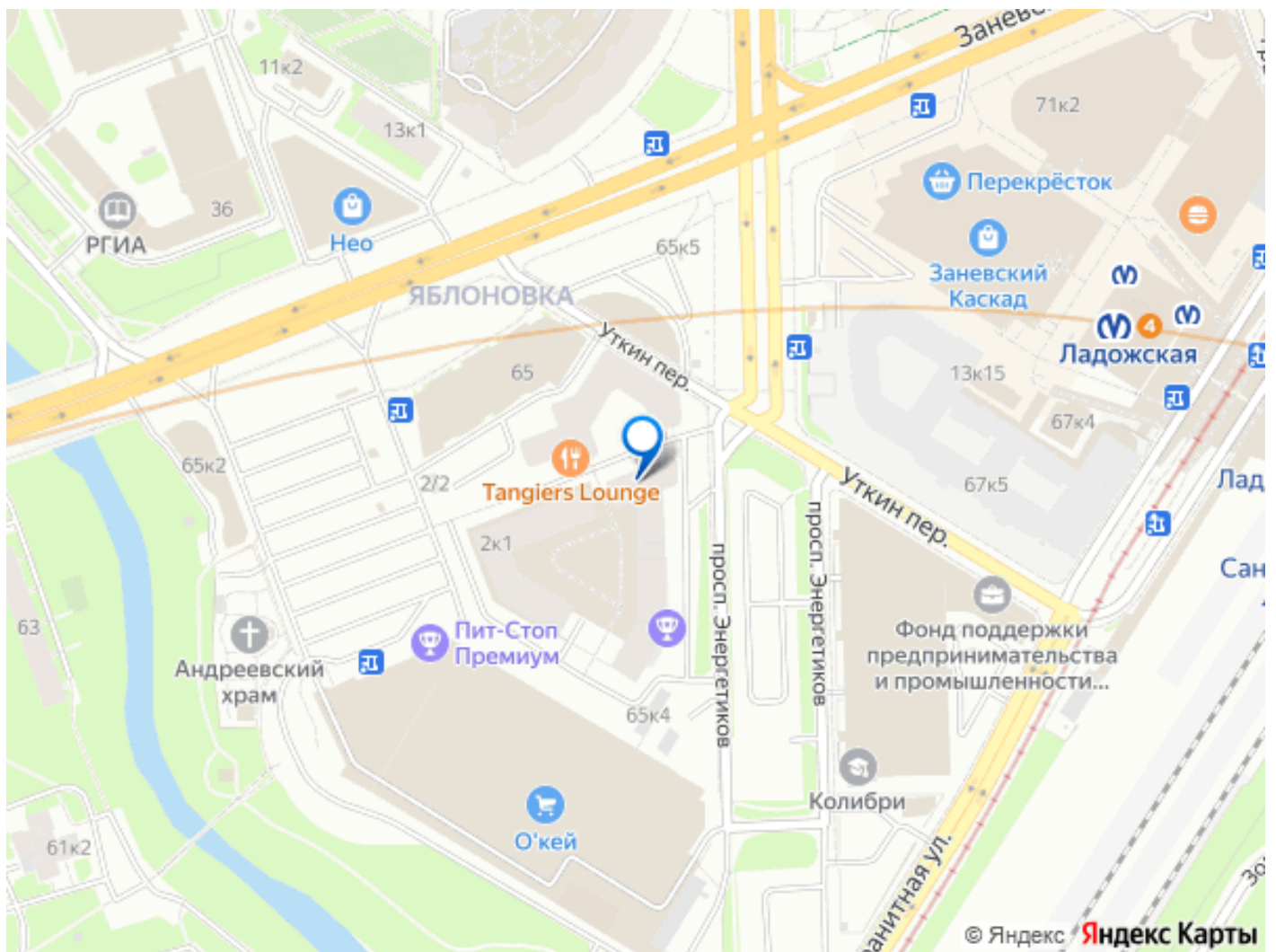
**ПРО СТУДИЮ:** - полная чистовая отделка - стабильный, заинтересованный, долгосрочный АРЕНДАТОР, оплачивает фиксированную арендную плату и все коммунальные услуги - не требует никаких вложений, полностью автономна

**ПРО КОМПЛЕКС:** - проект бизнес-класса с развитой инфраструктурой, удовлетворяющей все современные потребности - безопасность и круглосуточное видеонаблюдение - вход по ключ-карте - летний бар и променад - Pet-friendly - сервисы 24/7 - подземный паркинг

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - до Невского проспекта 6 минут - до Московского вокзала 11 минут - до выезда на КАД 12 минут - до международного аэропорта «Пулково» 30 минут на автомобиле

Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России