

Создано: 17.02.2026 в 01:41

Обновлено: 17.02.2026 в 01:41

Санкт-Петербург, Заневский пр-т, 65

**6 710 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский пр-т, 65

Улица

[проспект Заневский](#)

## Квартира

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Стильная студия 21.7 м<sup>2</sup> с чистовой отделкой в «Glorax City Zanevsky» — готовый актив в центре событий Напишите в сообщения слово «Подробнее» — и мы сразу расскажем вам всё об этом объекте, планировке и возможностях локации. . Номер объекта: ID 448121 . Ваш идеальный старт в технологичном квартале. Проект «Glorax City Zanevsky» — это воплощение концепции «умного» города, где инновации сочетаются

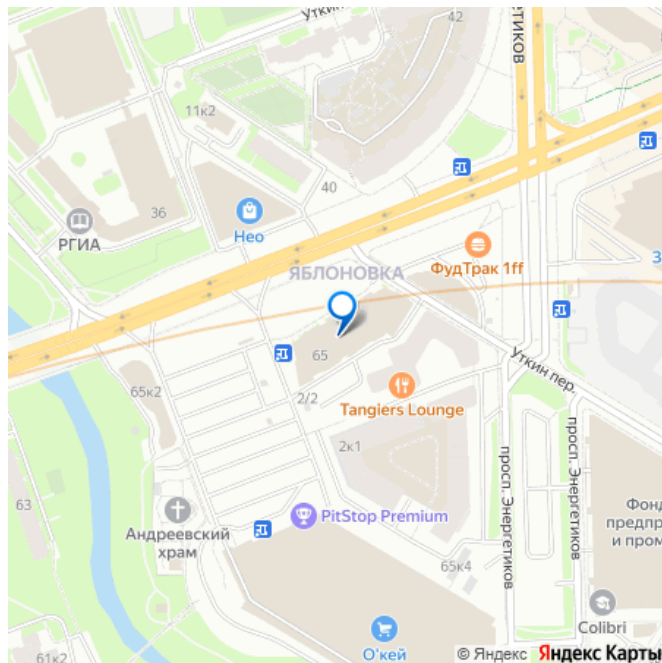
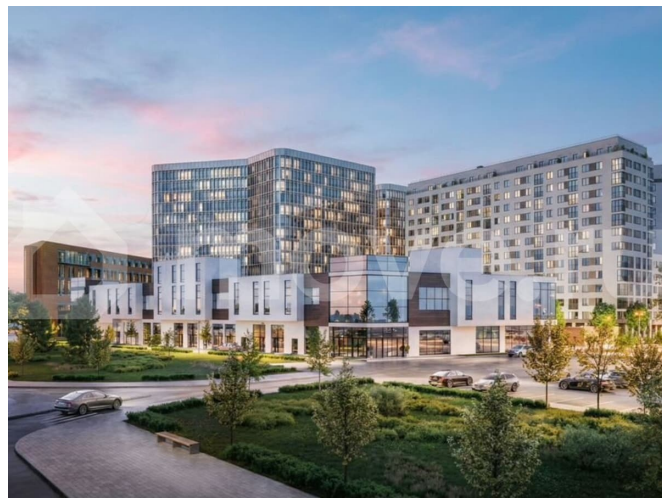
<https://spb.move.ru/objects/9290040762>

Корякин Роман Александрович, Роман

Корякин

**89251234567**

для заметок



с премиальным сервисом. Дом уже сдан, объект находится в собственности, что позволяет вам сразу приступить к переезду или запуску арендного бизнеса. . .

Традиционная планировка студии с правильной геометрией, где каждый квадратный метр работает на ваш комфорт и функциональность. . .

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:** Общая площадь: 21.7 м² Отделка:

Полная чистовая высокого качества — заезжайте в готовый интерьер без лишних хлопот и дополнительных вложений. ? Тип дома: Кирпич-монолит с дизайнерским оформлением холлов от студии Balcon. ?

Этаж: 2 из 15 — комфортная высота для быстрого доступа и жизни в ритме мегаполиса. ? . .

**ИНФРАСТРУКТУРА И ЦИФРОВОЙ КОМФОРТ:** Умный дом: Полный контроль через приложение — от освещения и климата до дистанционного управления системами безопасности. Комьюнити-центр: Коворкинг, кофе-пойнт, зоны ожидания с гамаками и даже собственный хореографический зал для резидентов.

Ландшафтный двор: Закрытая территория без машин от бюро «Группа АФА» с Wi-Fi-покрытием, зонами workout и прогулочным бульваром. ? Безопасность:

Интеллектуальная система контроля доступа, видеонаблюдение и входные группы на уровне земли. Паркинг: Отапливаемый подземный гараж с возможностью установки семейных подъемников и зарядками для электромобилей. . .

**СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЛОКАЦИЯ:** Окружение: В пешей доступности несколько парков (Яблоневский сад, Малоохтинский парк) и набережная реки Охты. Доступность: Станция метро «Ладжская» и Ладжский вокзал находятся в нескольких минутах ходьбы. ? Всё рядом: Гипермаркеты «Окей», «Лента» и ТРК

«Заневский Каскад» обеспечивают лучший шопинг в районе. Образование: Поблизости находятся престижные лицеи и частные гимназии («Петершуле», «Эпишкола»). . .

**ЗАСТРОЙЩИК:** GloraX Development — девелопер, задающий новые стандарты цифровой недвижимости и качества жилой среды в Санкт-Петербурге. . . Запишитесь на индивидуальную консультацию сегодня.

Готовые студии в технологичных комплексах у метро — это самый ликвидный формат недвижимости, который всегда остается в цене! . . Пишите или звоните прямо сейчас! Мы подробно ответим на все вопросы и поможем зафиксировать за вами этот объект.

