

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к2

6 600 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Жилая площадь

15.5 м²

Общая площадь

21.81 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

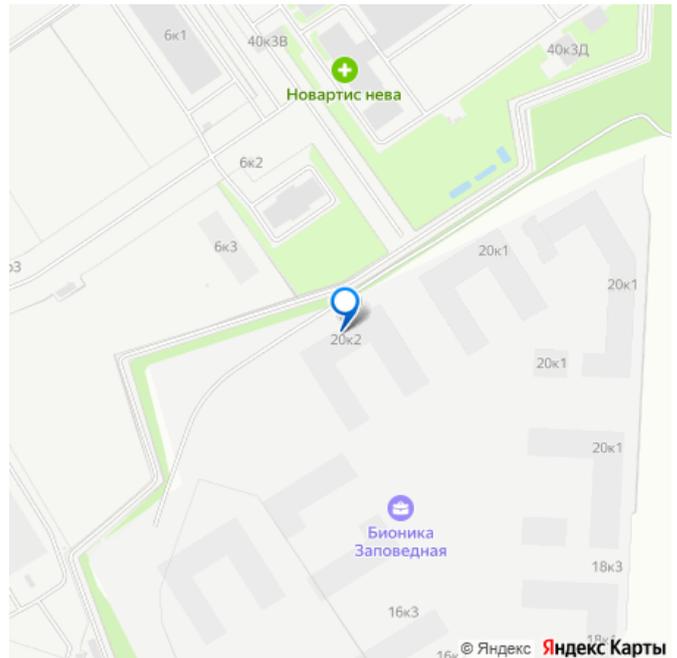
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

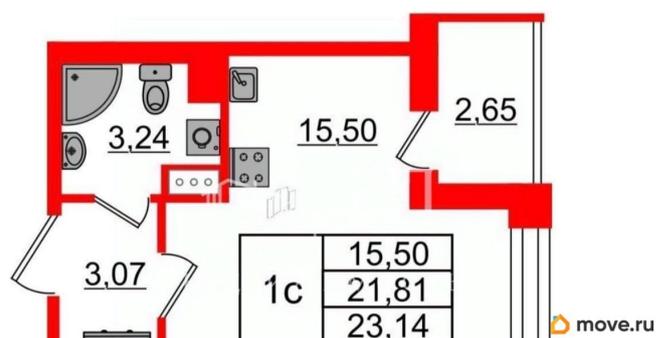
Описание

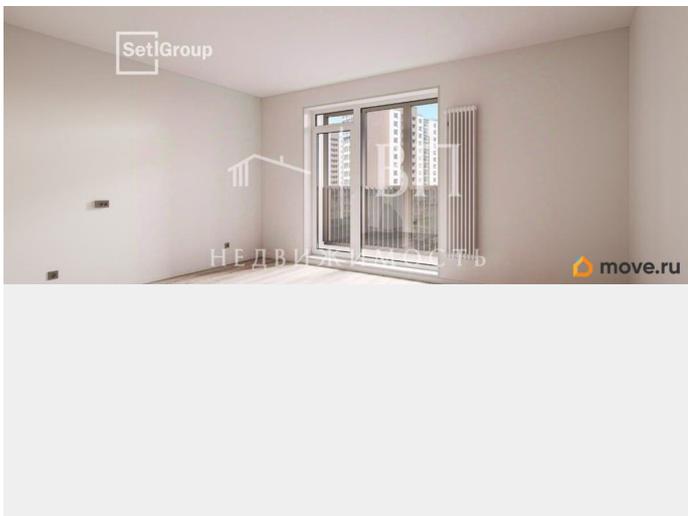
УСТУПКА ОТ ФИЗ. ЛИЦА. Студия в корпусе 2.1 срок сдачи 1 квартал 2027 года, ключи в сентябре 2027 года. Можно переоформить уступку на Покупателя. Приобреталась по условиям 5 по 20%. Следующий платеж 10 июля. Либо оформить в ипотеку. В продаже — студия с качественным ремонтом под ключ и рациональным планировочным решением. Есть возможность зонировать пространство, выделяя отдельную зону для готовки и спальню. Большой метраж прихожей, включая нишу под гардеробную, и дополнительное окно в комнате позволяют значительно улучшить планировку по сравнению с классическими студиями. Комфортный 6 этаж из 12. Секция выходит окнами на детскую площадку Метраж без учета балкона: 21.81 м2 Лоджия: 2,65 м2 Комната: 15,5 м2 Санузел 3,24 м2 Прихожая 3,07 м2 Высота потолков 2,77 м Отделка: Nord Line Silver В санузле теплый пол. по графику платежей: с 10 по 15 июля 2026 года - 1 218 030 с 10 по 15 декабря 2026 года - 2 436 060 с 10 по 15 мартв 2027 года -= 1218 028 можно перейти в ипотеку в любой момент. Проект ЖК «Бионика Заповедная» — это квартал из 12 зданий переменной этажности (от 9 до 12 этажей),

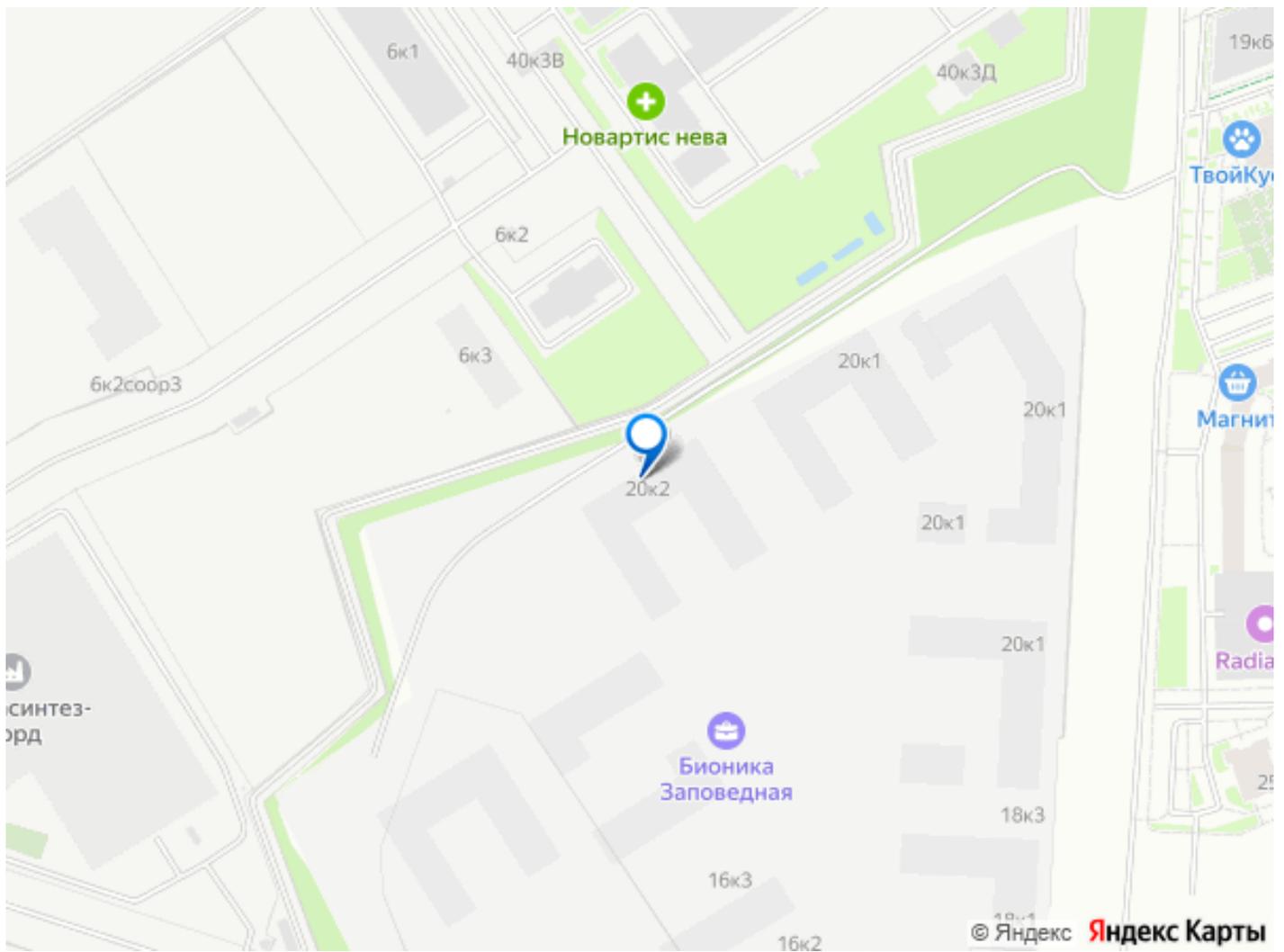
расположенный напротив Новоорловского заказчика. Входы осуществляются через пять единых, стилизованных с авторским дизайном групп с лаундж-зонами. Каждый дом имеет закрытый благоустроенный двор-патио. На территории расположен крупный парк, пейзажные зоны, арт-объекты, беседки, детские и спортивные площадки. Комплекс оснащен системой «Умный дом»:

- автоматический сбор данных с счетчиков,
- контроль датчиков, IP-домофония и онлайн-общение с управляющей компанией.

В зданиях реализована многоступенчатая система очистки водопроводной воды. Предусмотрена отапливаемая подземная парковка со станцией Питстоп. Это завершение строительства в данной локации. В округе есть все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, детские сады и школы. Внутри комплекса запланированы собственные объекты — детский сад на 350 мест с бассейном и школа на 825 учеников с двумя бассейнами и стадионом. Звоните в любое время отвечу на все вопросы. Номер объекта: #1/537547/24690







Move.ru - вся недвижимость России