

Создано: 29.01.2026 в 20:10

Обновлено: 30.01.2026 в 15:36

<https://spb.move.ru/objects/9288542472>

Собственник

79812269351

Санкт-Петербург, Школьная улица, 1к2

4 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Школьная улица, 1к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)



Квартира

Жилая площадь

13.9 м²

Общая площадь

21.83 м²

Этаж

5/12

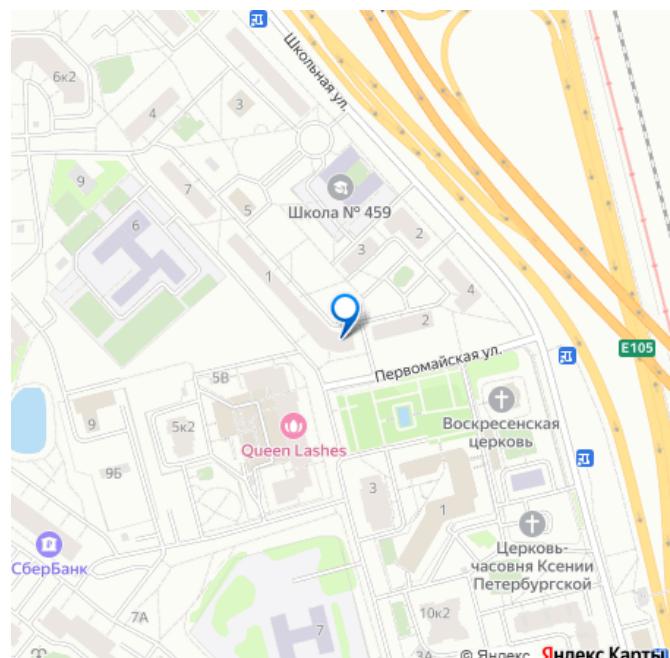
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стоимость до 10 февраля: 4 800 000 р.(далее цена будет выше) Жилой комплекс АКВИЛОН ALL IN 3.0 в Шушарах. Современный проект, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из керамогранита. Класс энергоэффективности А, улучшенная тепло и шумаизоляция дома. Во входных группах выполнена дизайнерская отделка в современном стиле, имеется лаунж-зоны в каждой парадной, места для хранения колясок и велосипедов. Двор закрыт от автомобилей, ведется видеонаблюдение, собственный пост охраны. В жилом комплексе предусмотрен детский клуб, оборудованный для игр, творчества и организации детских мероприятий. Жилой комплекс расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой — в пешей доступности имеется все необходимое: продовольственные магазины, школы, детские сады, торговые центры. До станции метро Купчино 15 минут на автомобиле.

Ключи: 3 кв. 2026 года! О КВАРТИРЕ: - продуманная рациональная планировка, - Подчистовая отделка White box -остекленный балкон; -регулируемые радиаторы отопления. -окна увеличенного формата с энергоэффективными окнами и двойными стеклопакетами.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -в 100 м от дома остановка общественного транспорта; -запущен высокоскоростной трамвай, 15 мин до ст. м Купчино. 1 час до Невского проспекта. При открытии второй очереди трамвая - можно будет быстро доехать до Пушкина с его парками и дворцами; -5 мин на авто выезд на КАД

ИНФРАСТРУКТУРА в пешей доступности: - поликлиника - 10 мин; -торговый центр - 10 мин; -Фитнес Хаус - 14 мин; -15 мин на трамвае до Балканской пл. (кинотеатр,

гипермаркет Окей, ТРК Балкания Нова); О жилом комплексе: Застройщик: Группа Аквилон Класс: комфорт Сдача комплекса: 4 кв.2025 (сдан) Корпус: 8 Тип дома: кирпично-монолитный Парковка: подземный, гостевая О СДЕЛКЕ: -1 взрослый собственник; - переуступка у Застройщика, -основание собственности ДДУ; -маткапитал не использовался, ипотеки не было. -рассрочку при желании можно перенести на нового собственника! (Обсуждается с застройщиком) То есть остаток платежа, в размере 2 082 883 необходимо оплатить до 31.01.2027 года!!! Квартира растёт в цене ежедневно. Звоните! Отвечу на все вопросы)

