

Создано: 29.01.2026 в 20:10

Обновлено: 30.01.2026 в 15:36

<https://spb.move.ru/objects/9288542472>

Собственник

**79812269351**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 1к2

**4 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 1к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

## Квартира

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.83 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

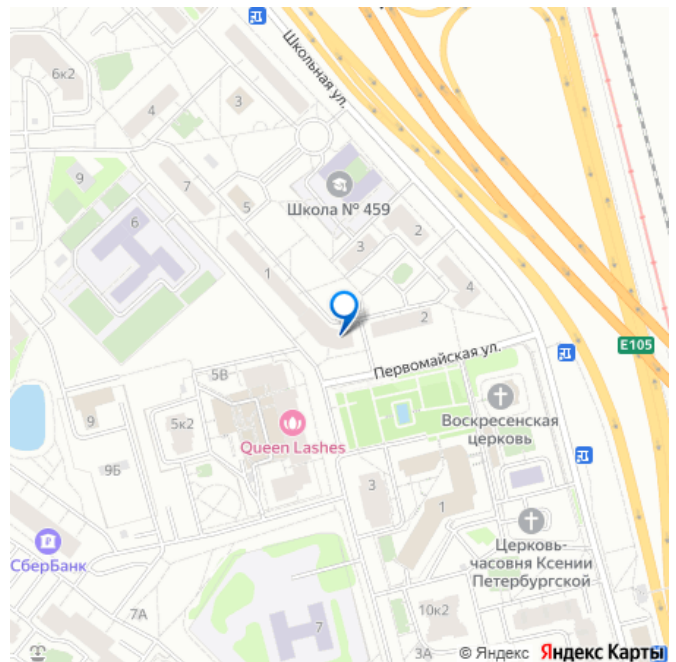
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Стоимость до 10 февраля: 4 800 000 р.( далее цена будет выше) Жилой комплекс АКВИЛОН ALL IN 3.0 в Шушарах. Современный проект, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из керамогранита. Класс энергоэффективности А, улучшенная тепло и шумаизоляция дома. Во входных группах выполнена дизайнерская отделка в современном стиле, имеется лаунж-зоны в каждой парадной, места для хранения колясок и велосипедов. Двор закрыт от автомобилей, ведется видеонаблюдение, собственный пост охраны. В жилом комплексе предусмотрен детский клуб, оборудованный для игр, творчества и организации детских мероприятий. Жилой комплекс расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой — в пешей доступности имеется все необходимое: продовольственные магазины, школы, детские сады, торговые центры. До станции метро Купчино 15 минут на автомобиле. Ключи: 3 кв. 2026 года! О КВАРТИРЕ: - продуманная рациональная планировка, - Подчистовая отделка White box -остекленный балкон; -регулируемые радиаторы отопления. -окна увеличенного формата с энергоэффективными окнами и двойными стеклопакетами. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -в 100 м от дома остановка общественного транспорта; -запущен высокоскоростной трамвай, 15 мин до ст. м Купчино. 1 час до Невского проспекта. При открытии второй очереди трамвая - можно будет быстро доехать до Пушкина с его парками и дворцами; -5 мин на авто выезд на КАД ИНФРАСТРУКТУРА в пешей доступности: - поликлиника - 10 мин; -торговый центр - 10 мин; -Фитнес Хаус - 14 мин; -15 мин на трамвае до Балканской пл. (кинотеатр,

гипермаркет Окей, ТРК Балкания Нова); О  
жилом комплексе: Застройщик: Группа  
Аквилон Класс: комфорт Сдача комплекса: 4  
кв.2025 ( сдан) Корпус: 8 Тип дома: кирпично-  
монолитный Парковка: подземный, гостевая  
О СДЕЛКЕ: -1 взрослый собственник; -  
переуступка у Застройщика, -основание  
собственности ДДУ; -маткапитал не  
использовался, ипотеки не было. -рассрочку  
при желании можно перенести на нового  
собственника! ( Обсуждается с  
застройщиком) То есть остаток платежа, в  
размере 2 082 883 необходимо оплатить до  
31.01.2027 года!!! Квартира растёт в цене  
ежедневно. Звоните! Отвечу на все вопросы)

