

Создано: 18.06.2025 в 15:30

Обновлено: 04.02.2026 в 23:35

<https://spb.move.ru/objects/9281451307>

Собственник

**79119609684**

**5 000 000 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.84 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

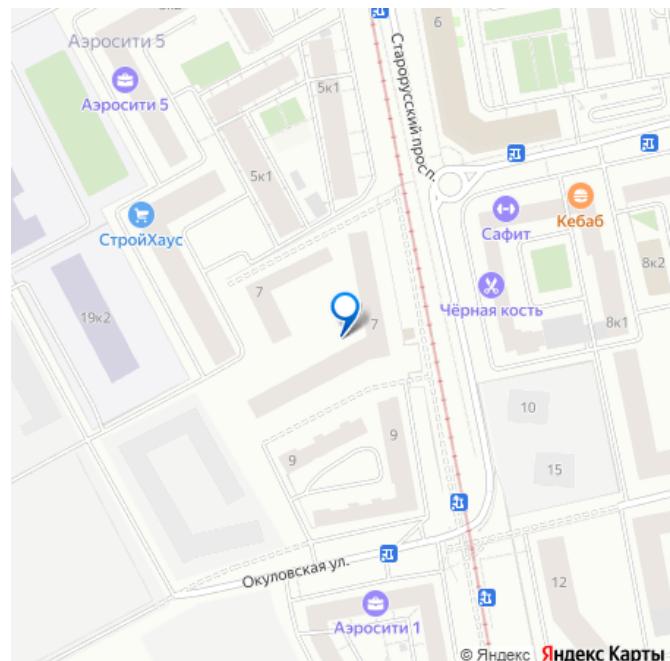
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

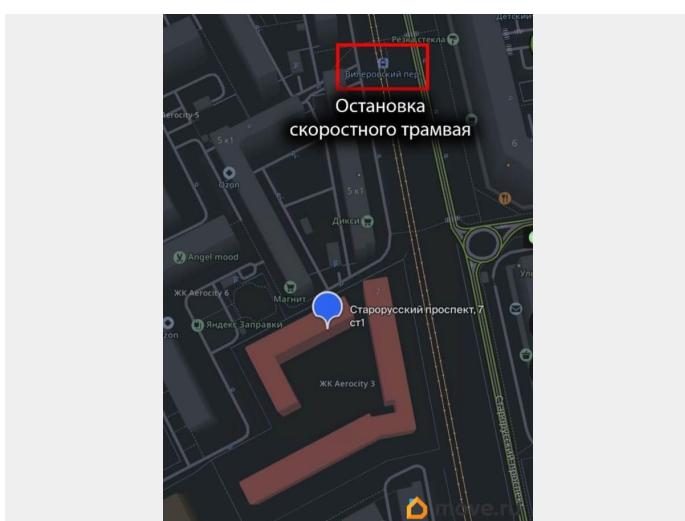
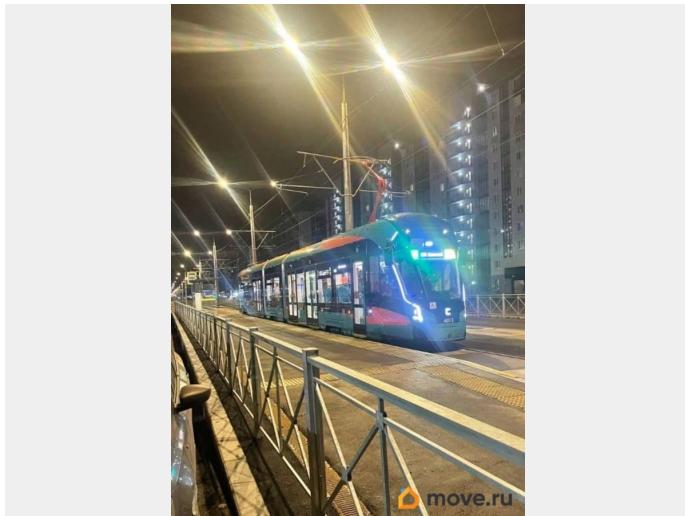
возможна ипотека, лифт, парковка

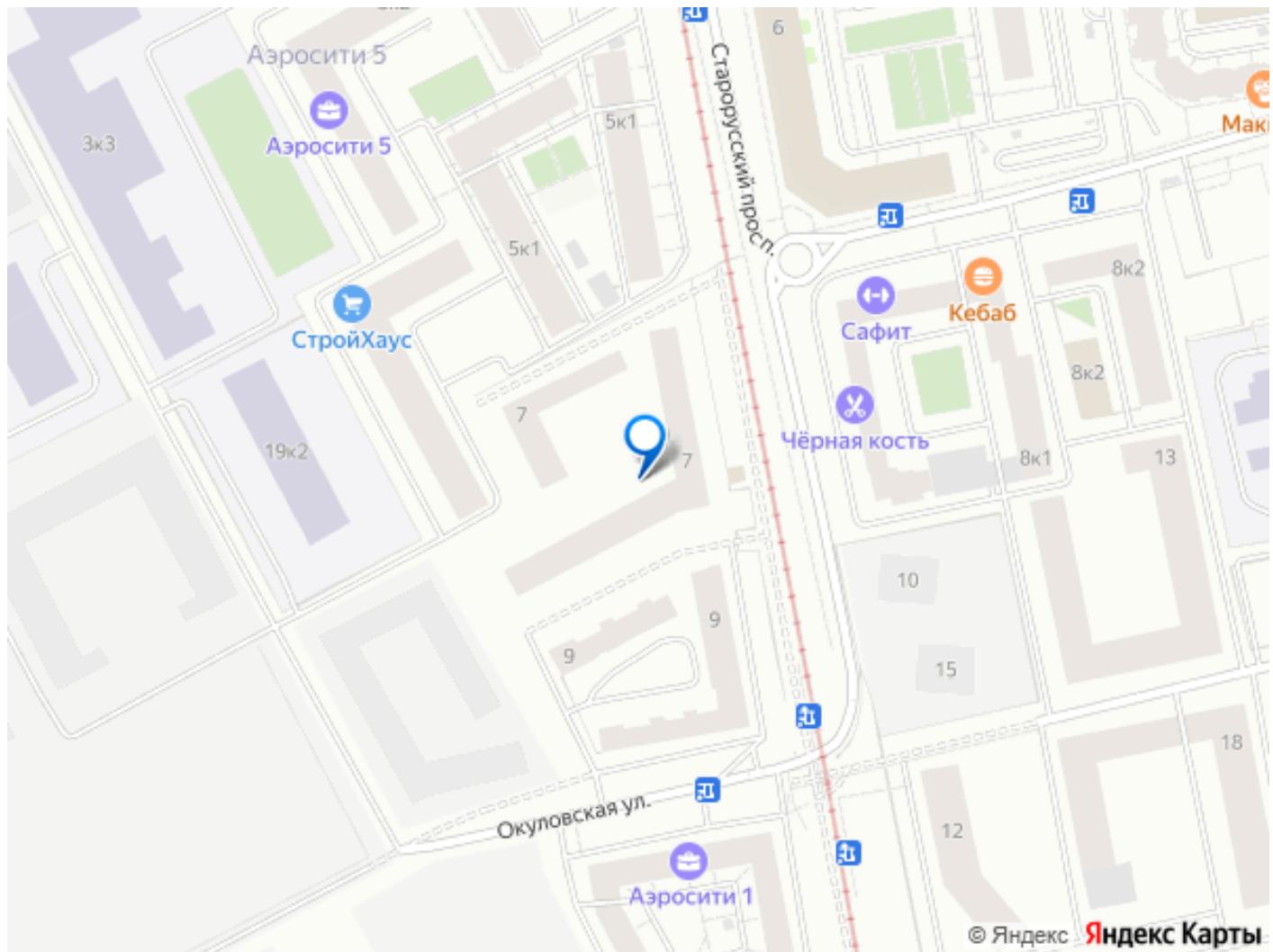


## Описание

ДОМ СДАН, КЛЮЧИ ДО 31.03.2026! Продается по переуступке студия с чистовой отделкой в ЖК Аэросити 3 от собственника. Выбирал для себя (не под сдачу), поэтому ключевые преимущества: 1. Выгодное расположение: неугловая квартира с окнами во двор, соответственно, тишина в ночное время. 2. Семейный 4-ый корпус: всего 6 квартир на этаже, в отличие от других корпусов. 3. Квартира с чистовой отделкой в светлых тонах, полноценная ванная (не душевая кабина), есть межкомнатные двери белого цвета: можно поставить холодильник в коридор, чтобы в комнате была идеальная тишина. 4. Транспортная доступность: остановка скоростного бесшумного трамвая «Славянка» до м. Купчино прямо у дома. Доехать до станции метро Купчино можно без пробок за 10 минут. 5. В доме на первом этаже планируется открытие поликлиники и отделения Сбера, рядом уже есть ПВЗ маркетплейсов, продуктовые магазины, пекарни и т.д. 6. Прописка г. Санкт-Петербург. Дополнительно: - Собран полный пакет документов (ДДУ; выписка из ЕГРН о регистрации ДДУ в Росреестре; акт сверки, подтверждающий полную оплату долга перед застройщиком). Согласие застройщика на переуступку не требуется. - Оформлена на одного человека, приобреталась вне брака

без детей. Полная сумма будет прописана в договоре. - У застройщика аналогов по цене, площади и расположению в данном ЖК нет.





Move.ru - вся недвижимость России