

🕒 Создано: 28.10.2025 в 19:02

Обновлено: 11.12.2025 в 18:38

**4 800 000 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.84 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

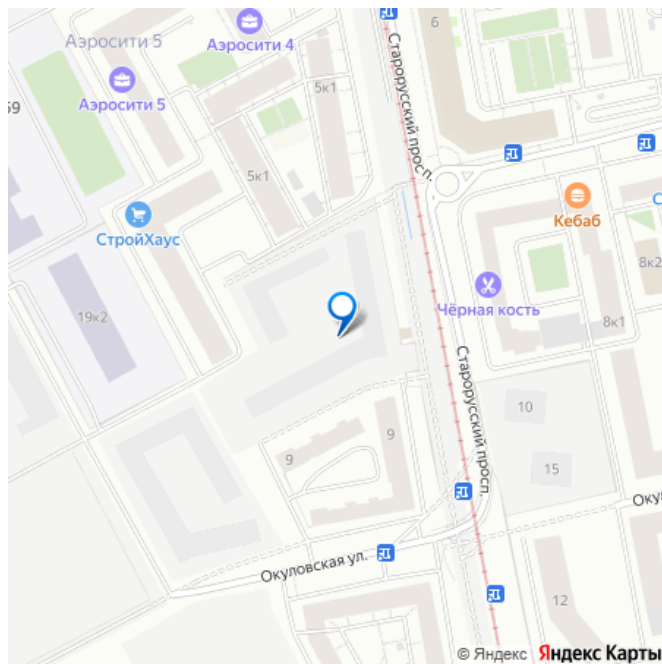
<https://spb.move.ru/objects/9286121152>

**Ксения Владимировна Панова, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79817955578**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

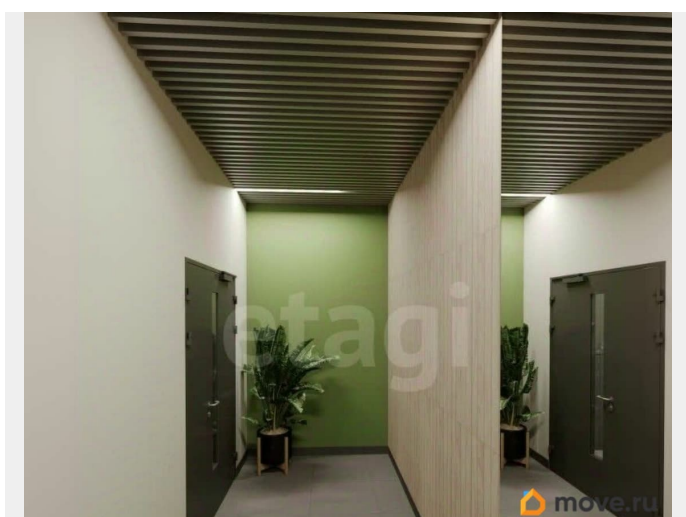
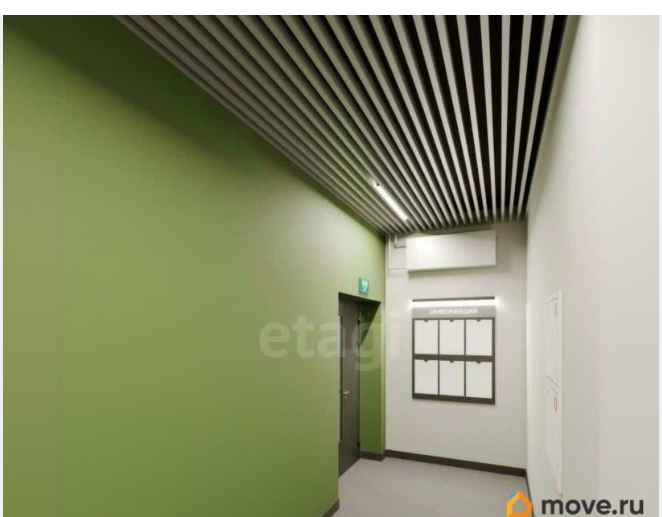
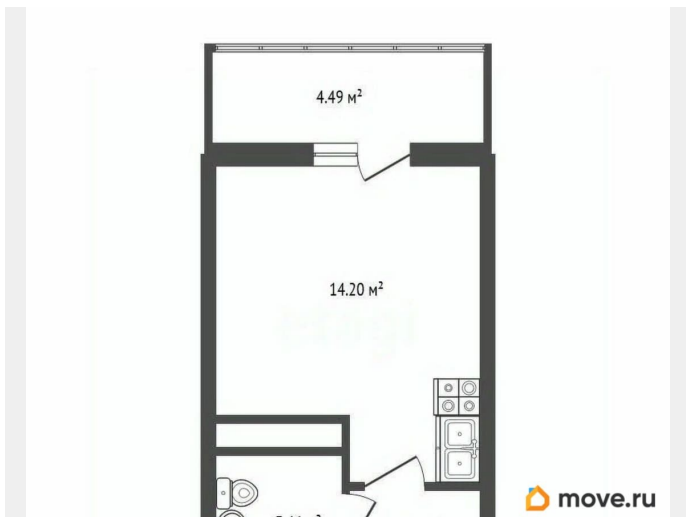
Продается по переуступке студия с чистовой отделкой в современном жилом комплексе «Аэросити 3». Объект расположен в семейном четвертом корпусе, где на этаже всего шесть квартир, что обеспечивает минимальное количество соседей и повышенный уровень приватности.

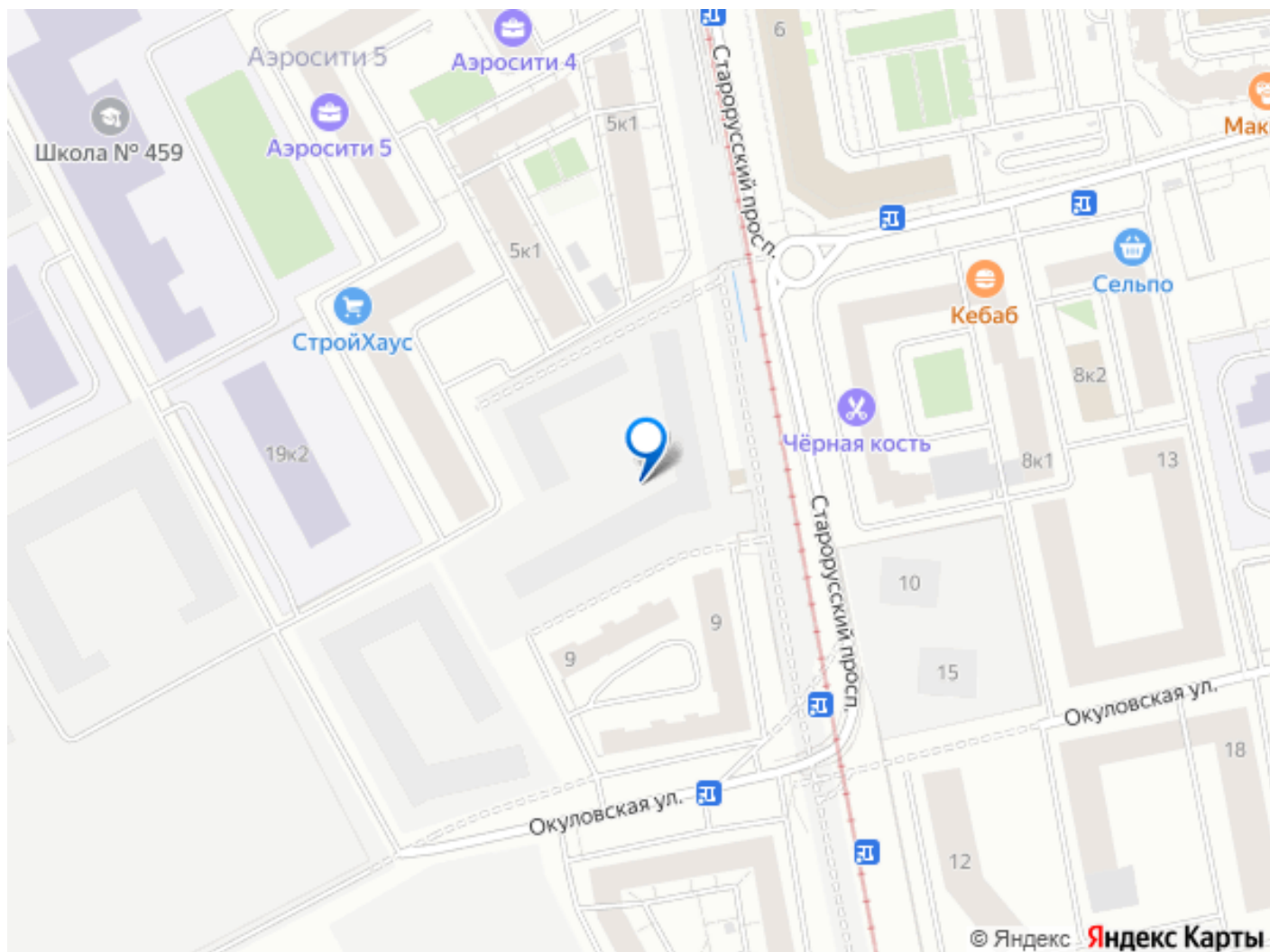
Планировка удобная, окна выходят во двор, гарантируя спокойную атмосферу и тишину в ночное время. В квартире выполнена качественная чистовая отделка, установлены межкомнатные двери; планировка позволяет рационально использовать пространство.

Транспортная доступность — ключевое преимущество: в непосредственной близости от дома запланирована остановка скоростного бесшумного трамвая, который свяжет район со станцией метро «Купчино».

Проект находится на стадии запуска, что создает потенциал для роста инвестиционной привлекательности объекта.

Квартира была приобретена у застройщика в рассрочку, которая полностью погашена, не имеет обременений и оформлена на одного человека вне брака, что обеспечивает простую и быструю сделку. Остались вопросы - звоните Код пользователя: 108097 Номер в базе: 10151802





Move.ru - вся недвижимость России