

Создано: 13.09.2025 в 12:14

Обновлено: 11.02.2026 в 17:42

**5 441 193 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9285782508>

**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург**

**79330163466**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

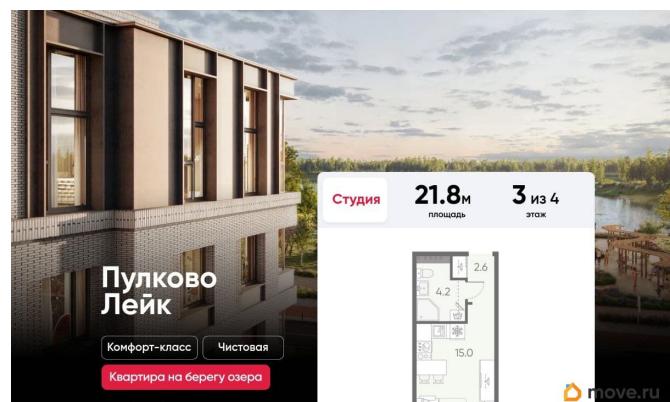
## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>



Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

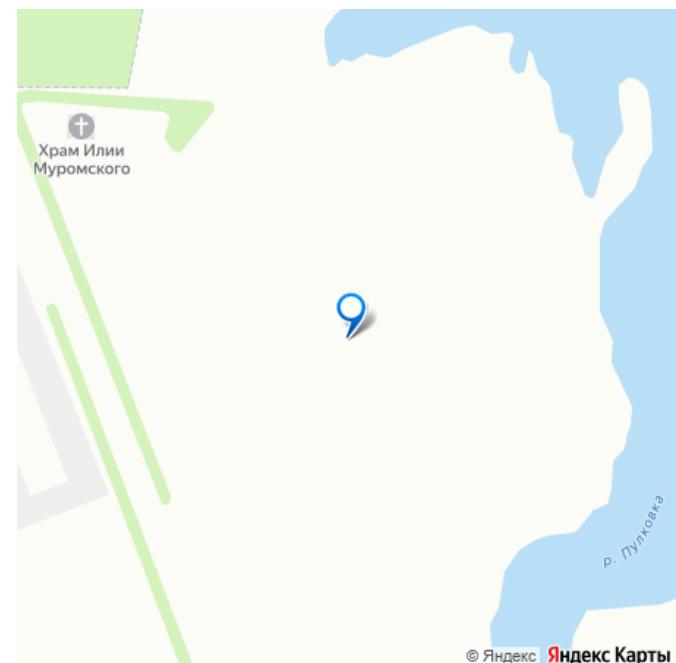
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается студия в ЖК «Пулково Лейк» на 3 этаже. Общая площадь составляет 21.80 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Пулково Лейк» располагается по адресу Санкт-Петербург, Московский. Пулково Лейк - проект малоэтажной застройки на берегу озера на границе Московского и Пушкинского районов.

Дома высотой всего 4 этажа, квартиры от уютных студий до трехкомнатных квартир для большой семьи. Широчайший выбор планировок, включая квартиры с мастер-спальнями, патио, каминами, саунами, двухуровневые квартиры. Школа, детские сады, парк на берегу озера и выезды на Пулковское и Петербургское шоссе.

Расположение: • 5 мин на авто до Аэропорта Пулково; • 10 мин на авто до станций метро «Московская»; • 10-15 мин на авто до городов Пушкина, Павловска и Гатчины; • 20 мин на авто до центра Санкт-Петербурга. Квартиры в проекте сдаются с предчистовой и чистовой отделкой Comfort Stone и Comfort Wood по современным стандартам - Вы можете сами выбрать отделку, подходящую именно Вам.

Дома оборудованы самыми современными инженерными системами и «Умным домом». В рамках проекта будет построена современная школа на 925 мест и 2 детских сада на 160 и 240 мест, выезды на

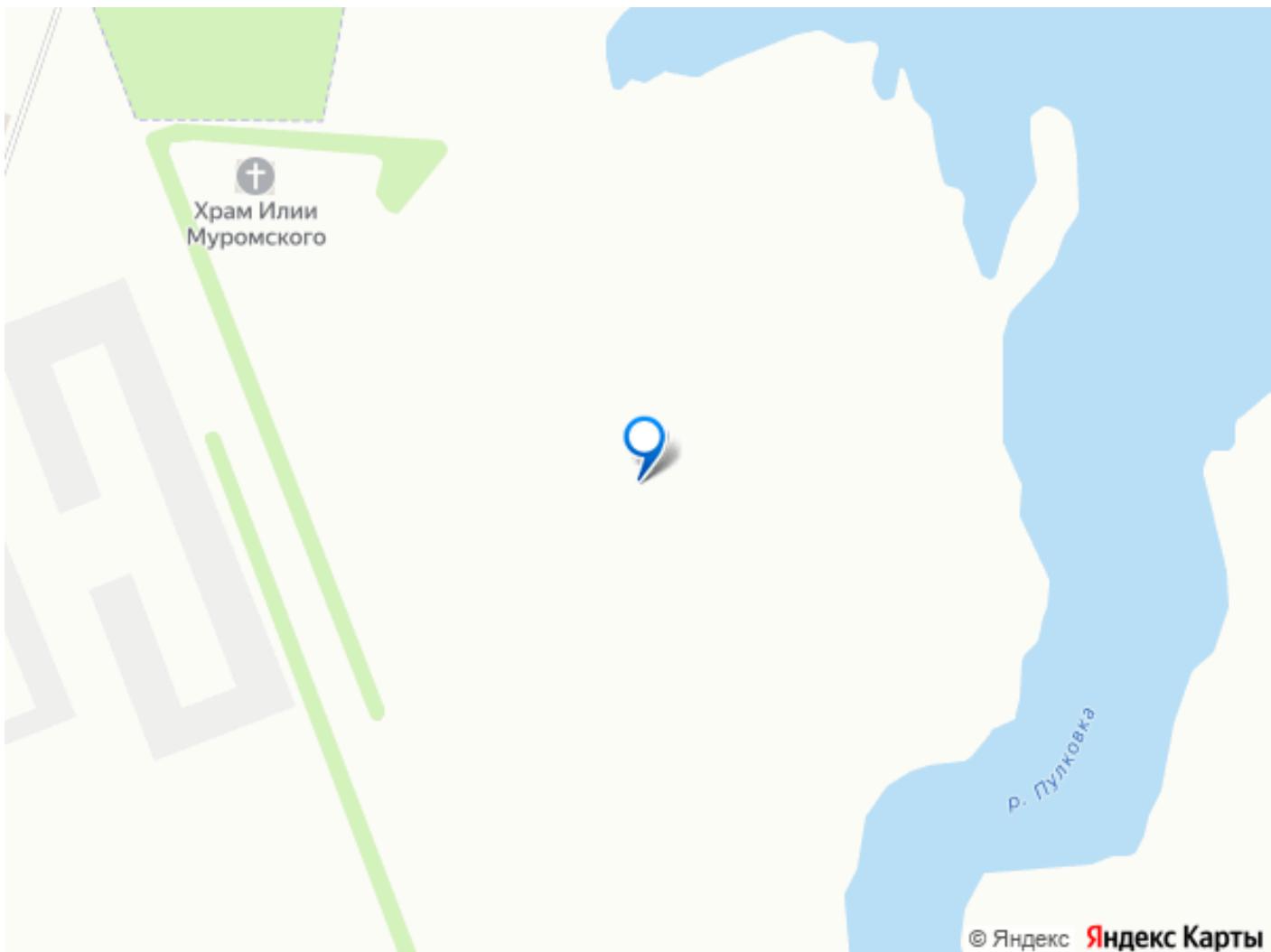
Пулковское и Петербургское шоссе, а также храм рядом со сквером «Пулковский рубеж». Общественное пространство вдоль берега озера превратится во всесезонный парк, в котором найдется место для любых активностей от пробежек, катания на САПах и велосипедах до отдыха в шезлонгах и любования закатом солнца. Зимой будет работать каток, проложен лыжный маршрут, предусмотрено место для новогодней елки и горок для детей. Для Ваших питомцев - площадка для выгула собак. Преимущества:

- Высота потолков от 2,6 до 4,5 м;
- Уникальные планировки;
- Парк на берегу озера;
- Система «Умный дом»;
- Дворы без машин;
- Колясочная в парадной;

Видеонаблюдение в холлах, на первом этаже, в лифтах и в паркингах. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.

The image consists of two parts. On the left is a screenshot of a real estate listing for an apartment at 'Пулково Лейк'. The listing shows a studio apartment with a total area of 21.8 square meters, located on the 3rd floor of a 4-story building. It features a layout diagram with dimensions: 2.6m x 4.2m for the entrance hall, 15.0m x 2.6m for the living room/kitchen, and 1.5m x 1.5m for the bathroom. The listing includes buttons for 'Комфорт-класс' (Comfort class) and 'Чистовая' (Finishing), and a pink button for 'Квартира на берегу озера' (Apartment by the lake). The logo 'move.ru' is visible. On the right is a architectural rendering of a modern apartment complex with multiple buildings along a waterfront, surrounded by greenery and trees. The 'move.ru' logo is also present in the bottom right corner of this rendering.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России