

Создано: 12.12.2025 в 10:13

Обновлено: 24.01.2026 в 10:28

**Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 10к1**

**6 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 10к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

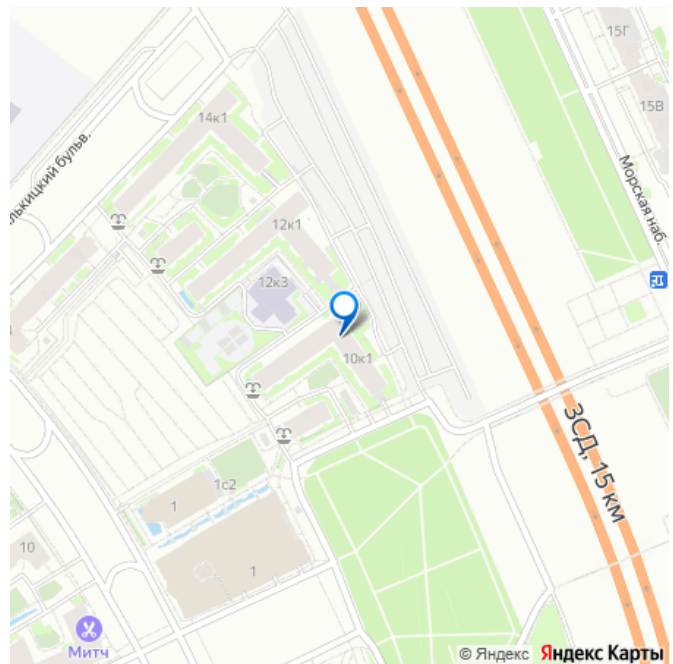
<https://spb.move.ru/objects/9287341420>

**Анна Кащук, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 20796 - назовите его оператору. В продаже видовая квартира студия на 11 этаже в развитом районе и перспективной локации. Не апартаменты - жилая. Студия в отличном состоянии. Теплая, чистая, вид на воду. Квартира в прямой продаже Один взрослый собственник Без обременений, без задолженностей. В квартире никто не зарегистрирован Быстрый выход на сделку. Дворовая территория и инфраструктура: двор закрытый, охраняемый, ведется видеонаблюдение. На территории ЖК имеются современные детская, спортивная и баскетбольная площадки. Двор чистый, ухоженный, с зелеными насаждениями, газонами и декоративными водоемами. Так же на территории имеются беседки-гриль, где можно готовить блюда на открытом огне. В радиусе 200 метров расположены все необходимые продуктовые магазины (Магнит, Пятерочка, Семишагофф, ВкусВилл), аптеки, пункты выдачи, салоны красоты, а так же детские сады и школы. В 7-ми минутах ходьбы набережная Финского

залива, с которой открываются потрясающие виды на вантовый мост, стадион «Зенит-Арена» и башню Газпрома. Транспортная доступность: у дома расположена остановка общественного транспорта. Ближайшие станции метро: Приморская, Горный университет и Василеостровская. В 1 км транспортная развязка на ЗСД. До Приморского района - 8 мин. на автомобиле. До юго-запада - 15 мин. Студия подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Локация пользуется спросом у студентов ВУЗов, расположенных на Васильевском острове. Звоните!

