

🕒 Создано: 16.02.2026 в 15:49

Обновлено: 16.02.2026 в 18:55

<https://spb.move.ru/objects/9290139735>

**Собственник**

**79118477593**

**Санкт-Петербург, дорога Кушелевская,  
7к1**

**7 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, 7к1

Округ

[СПБ](#), [Калининский район](#)

## Квартира

Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

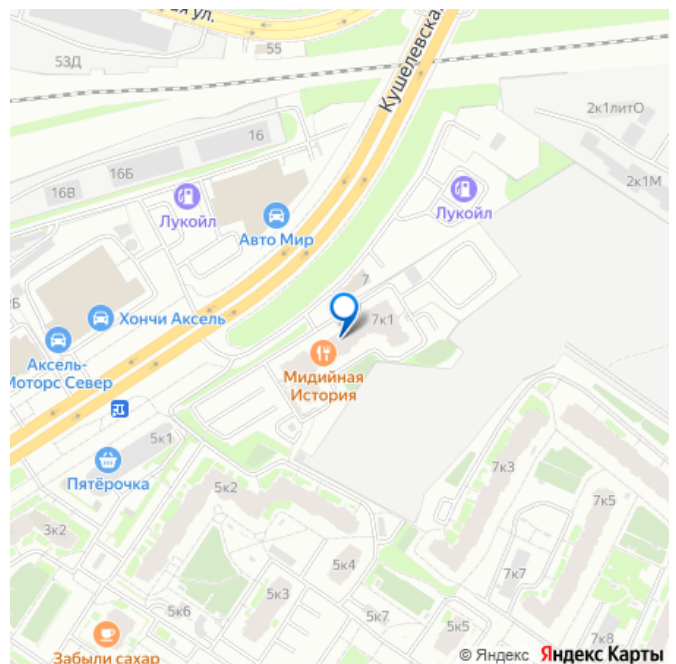
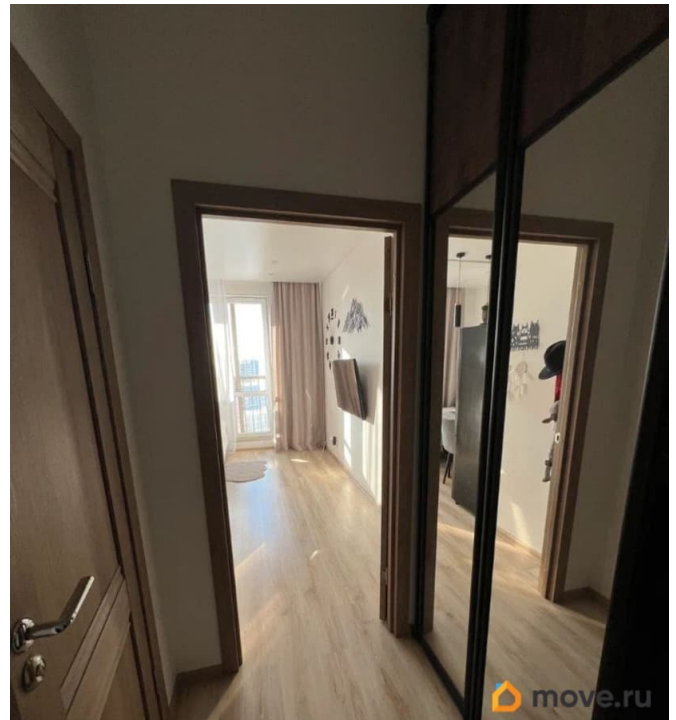
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Продаётся стильная студия с шикарными закатами 21,8 м² на 22 этаже в ЖК Суворов от застройщика РСТИ. Квартира полностью готова к проживанию: современный ремонт в серых оттенках, мебель остается. О квартире:

- Квартира на 22 этаже с панорамным балконом. Общая площадь 21,8 кв. м.: площадь жилой зоны - 15,1 кв. м., санузла - 3,6 кв. м., коридора - 3,1 кв. м. + просторный балкон
- Окна на солнечную и закатную сторону
- Вид на Телебашню Петроградской стороны и Лахта-центр

Всего 4 квартиры на этаже

О доме и комплексе:

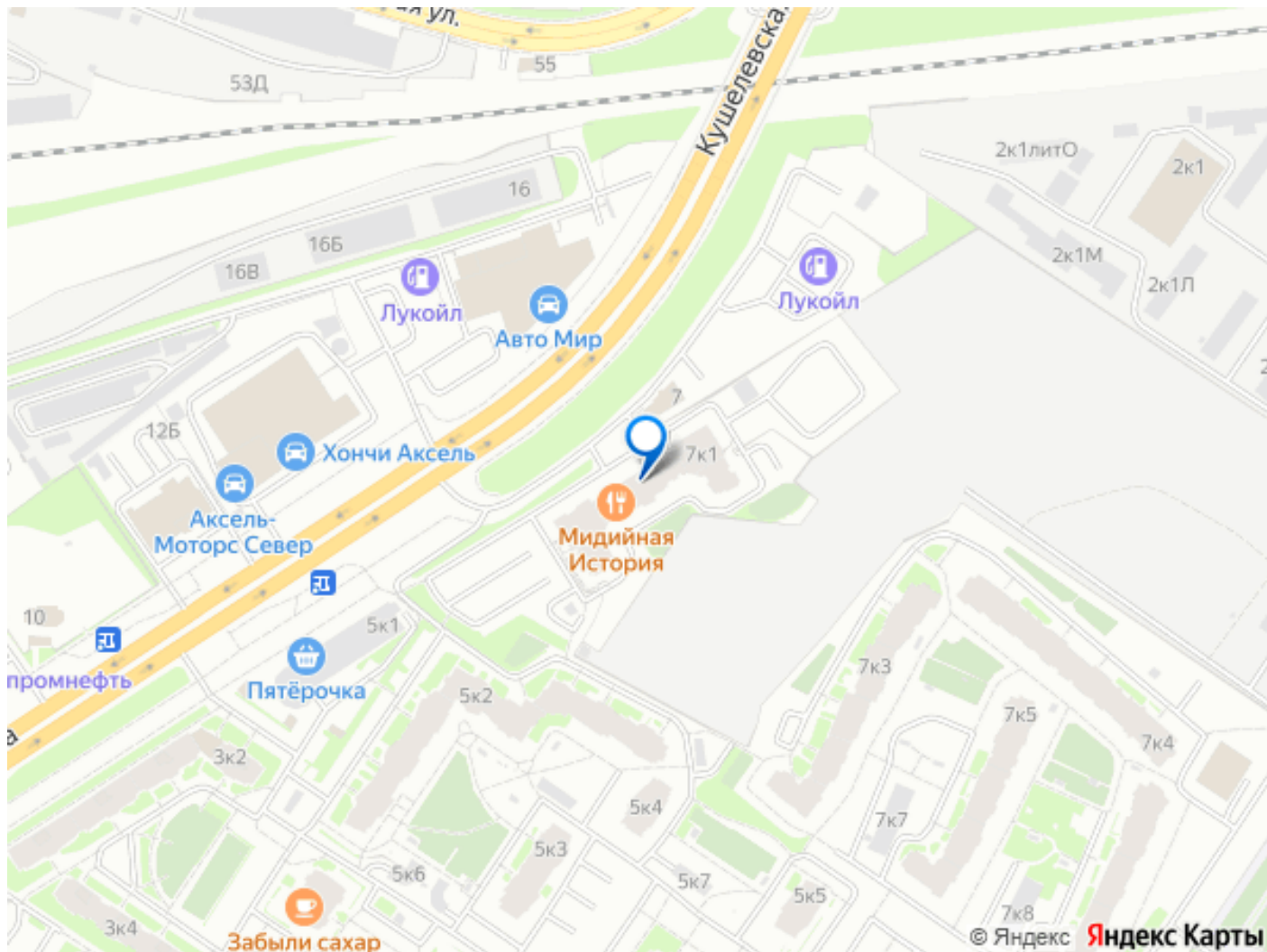
- Дом сдан в 2020 году
- Монолитная железобетонная конструкция
- Переменная этажность (18-24 этажа), архитектура в стиле классицизма
- Класс энергоэффективности В
- Закрытая территория по принципу двор без машин
- Круглосуточное видеонаблюдение и современная домофонная система
- Колясочная и диспетчер для оперативного решения бытовых вопросов
- В парадной 2 грузовых и 1 пассажирский лифт
- Велопарковки и 3 парковочные зоны со шлагбаумами

Инфраструктура и транспорт:

- Остановка общественного транспорта — в шаговой доступности
- До метро Лесная и Площадь Мужества — 10-15 минут на транспорте или 25-30 минут пешком
- Рядом магазины: Пятёрочка, ВкусВилл, Магнит Экстра, Лента, ТРЦ Европолис
- На первом этаже комплекса: Додо Пицца, ресторан Мидийная история, студия бокса, тайский массаж и SPA, пункты выдачи Яндекс Маркет, WB, Ozon, Самокат.

1 взрослый собственник, 5 лет в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России