

Создано: 28.02.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 12:31

Санкт-Петербург, Моховая улица, 5

6 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Моховая улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

Квартира

Жилая площадь

16.8 м²

Общая площадь

21.8 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

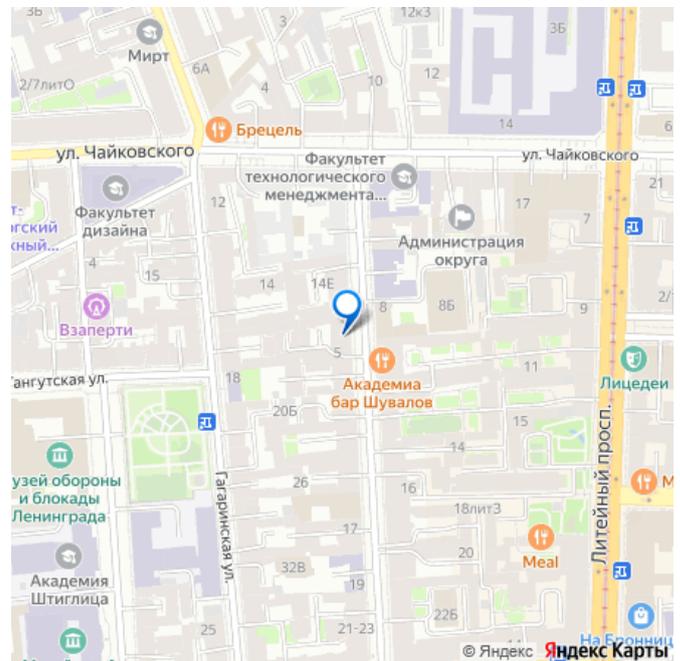
Описание

Арт. 132172121 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ: 18-23%** - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ:** юридически безопасный формат -долевая собственность с

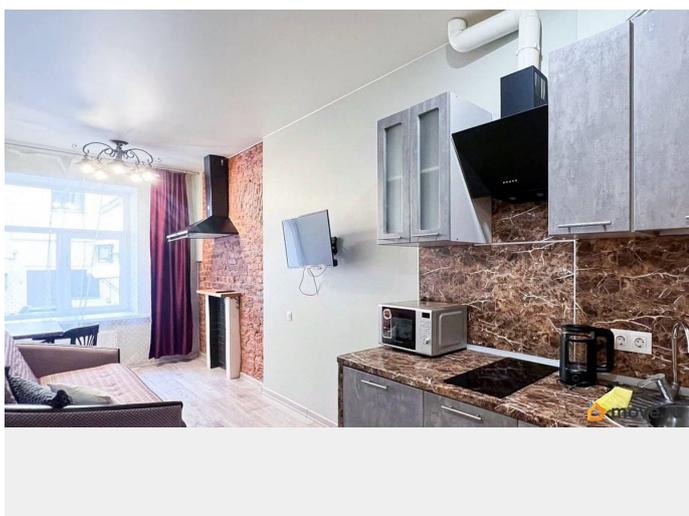
<https://spb.move.ru/objects/9290790208>

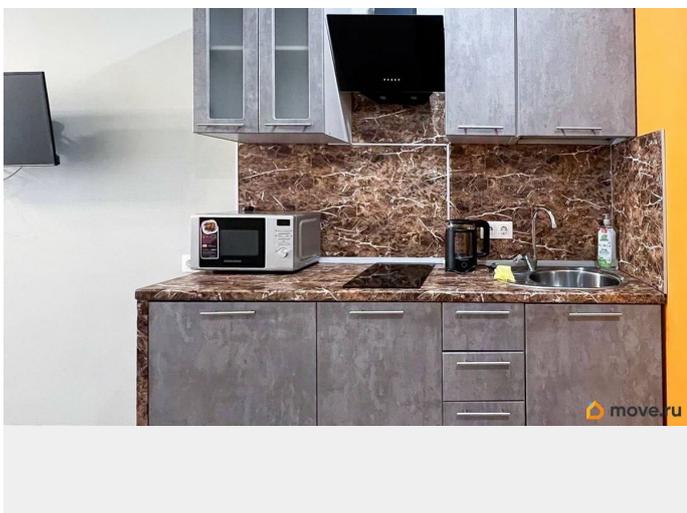
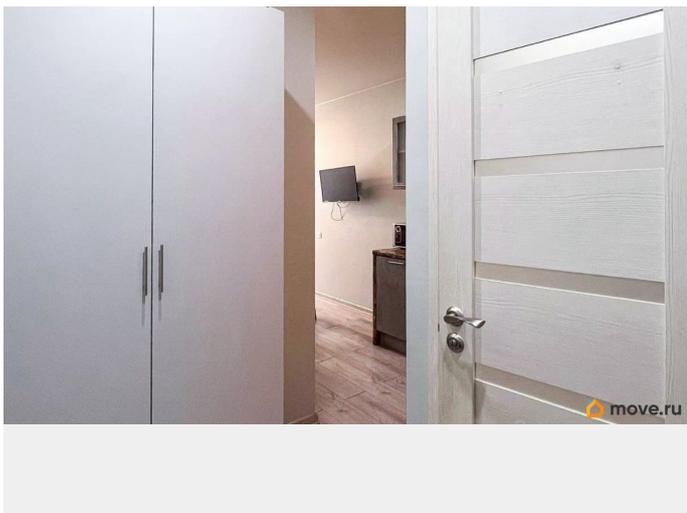
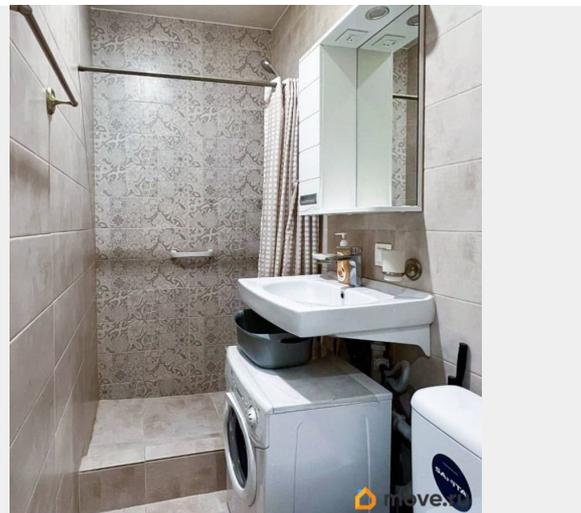
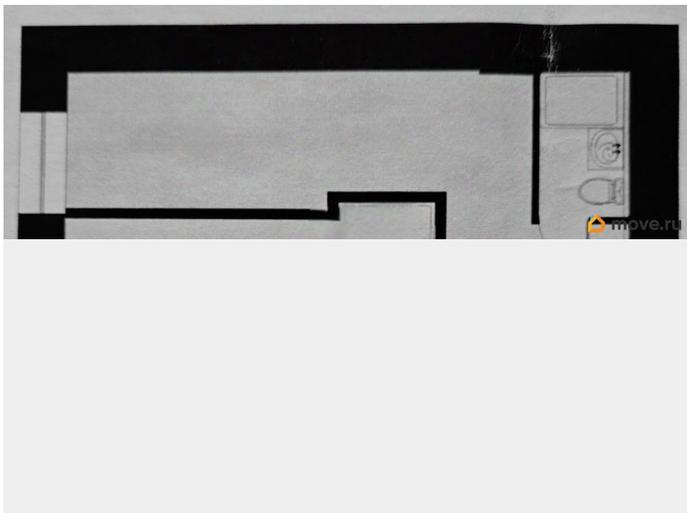
**Ирина Поливода, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79817670051**

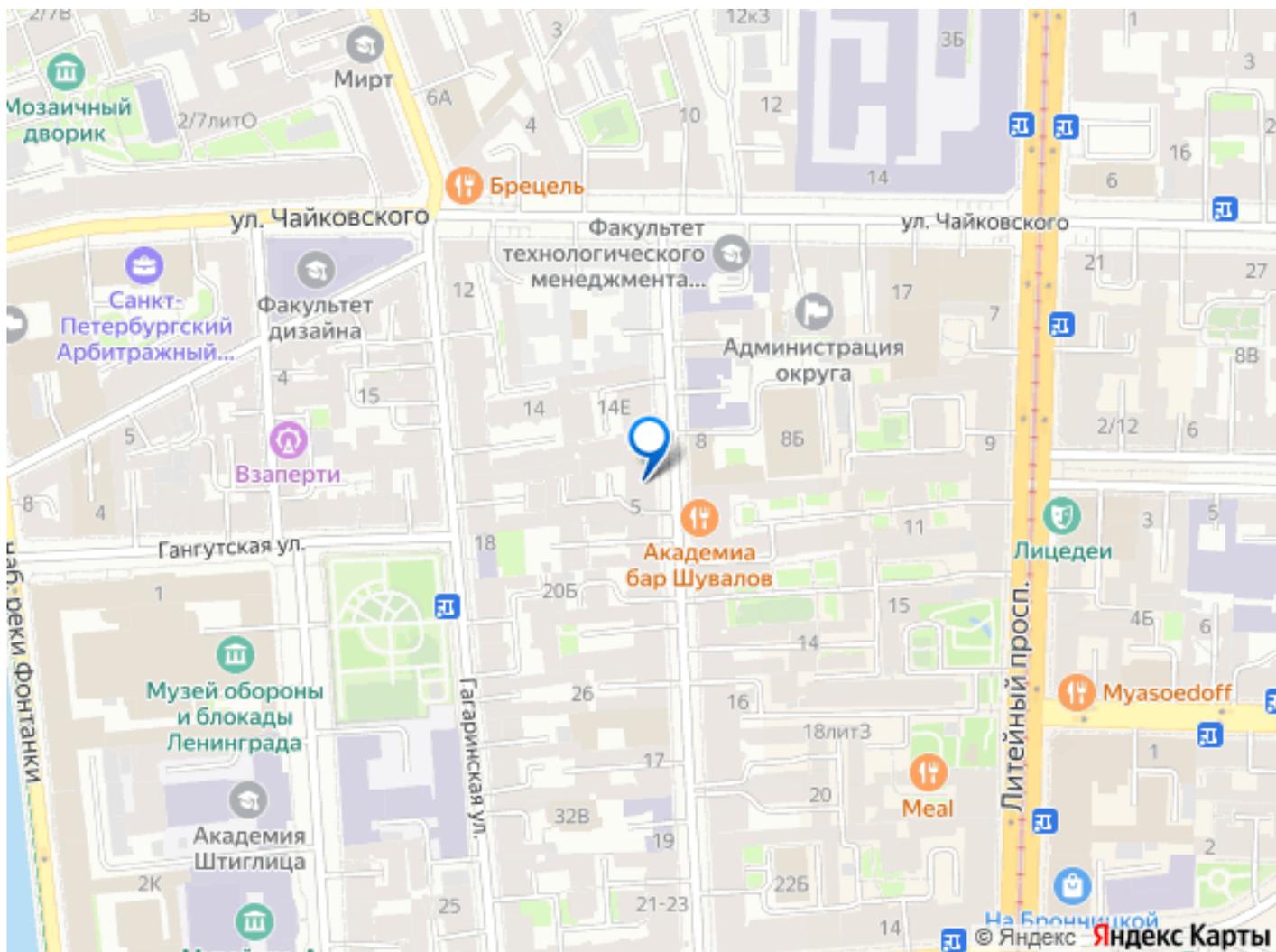
для заметок



нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевого счета на коммунальные услуги. Полное сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 21,8 кв.м., оснащена всей необходимой мебелью и техникой, которая остается покупателю. Сделан косметический ремонт, высота потолков 3,1 м. Совмещенный санузел. Ухоженная и чистая парадная. Окна выходят в тихий двор. Студия подходит как для собственного проживания, так и для посуточной/долгосрочной сдачи в аренду. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: До ближайшей станции метро Чернышевская (15 мин пешком) В пешей доступности Таврический сад, Невский проспект, а также все самые знаковые достопримечательности города. Также рядом находится Михайловская военная академия, Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия им. А.Л. Штиглица. В 10 минутах езды на общественном транспорте ТЦ «Галерея», «Невский центр», Московский вокзал, а также более 20 кофеен и ресторанов. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и беспроblemным покупателем обсудим торг. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России