

🕒 Создано: 16.02.2026 в 15:01

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 13:19

**Собственник**

**79118477593**

**Санкт-Петербург, дорога Кушелевская,  
7к1**

**7 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, 7к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.74 м

Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

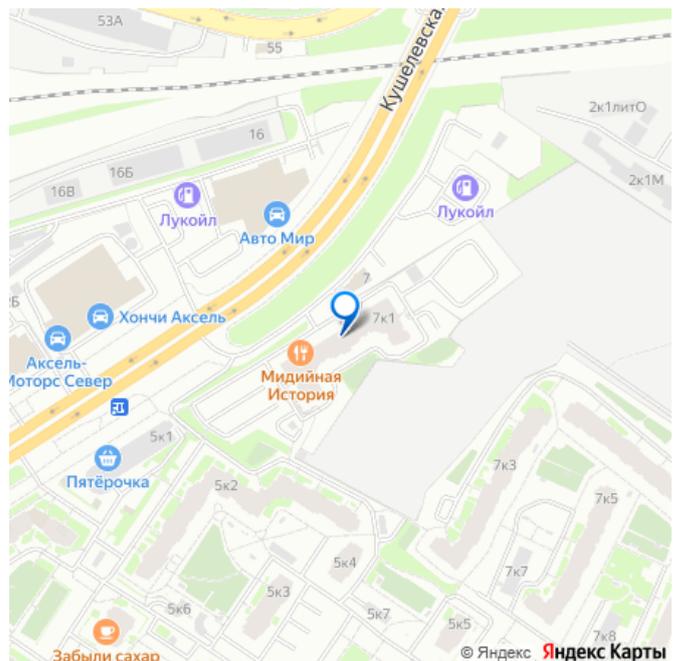
на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

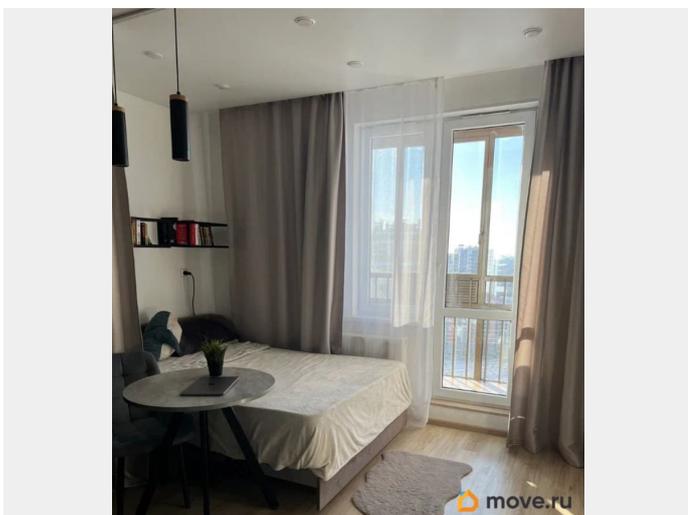
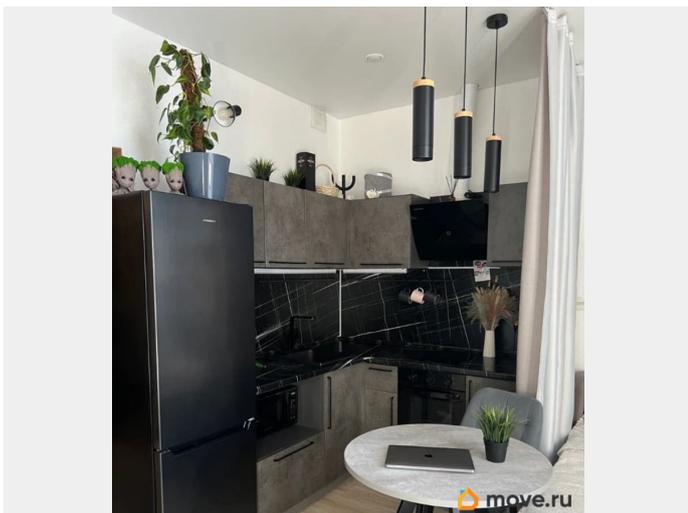
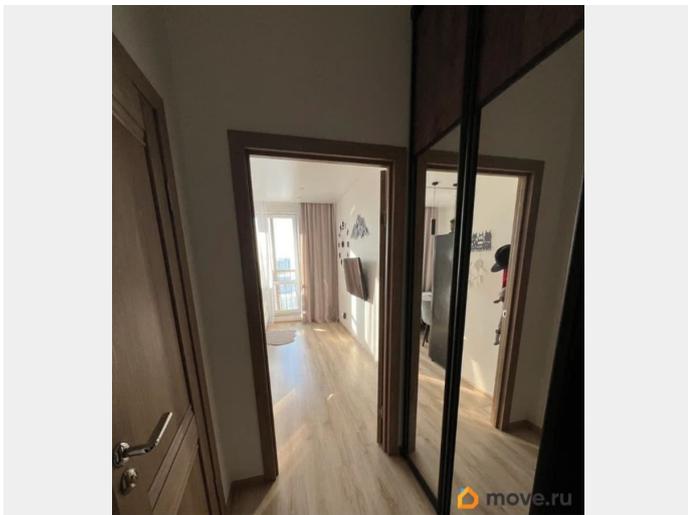
возможна ипотека, лифт, парковка

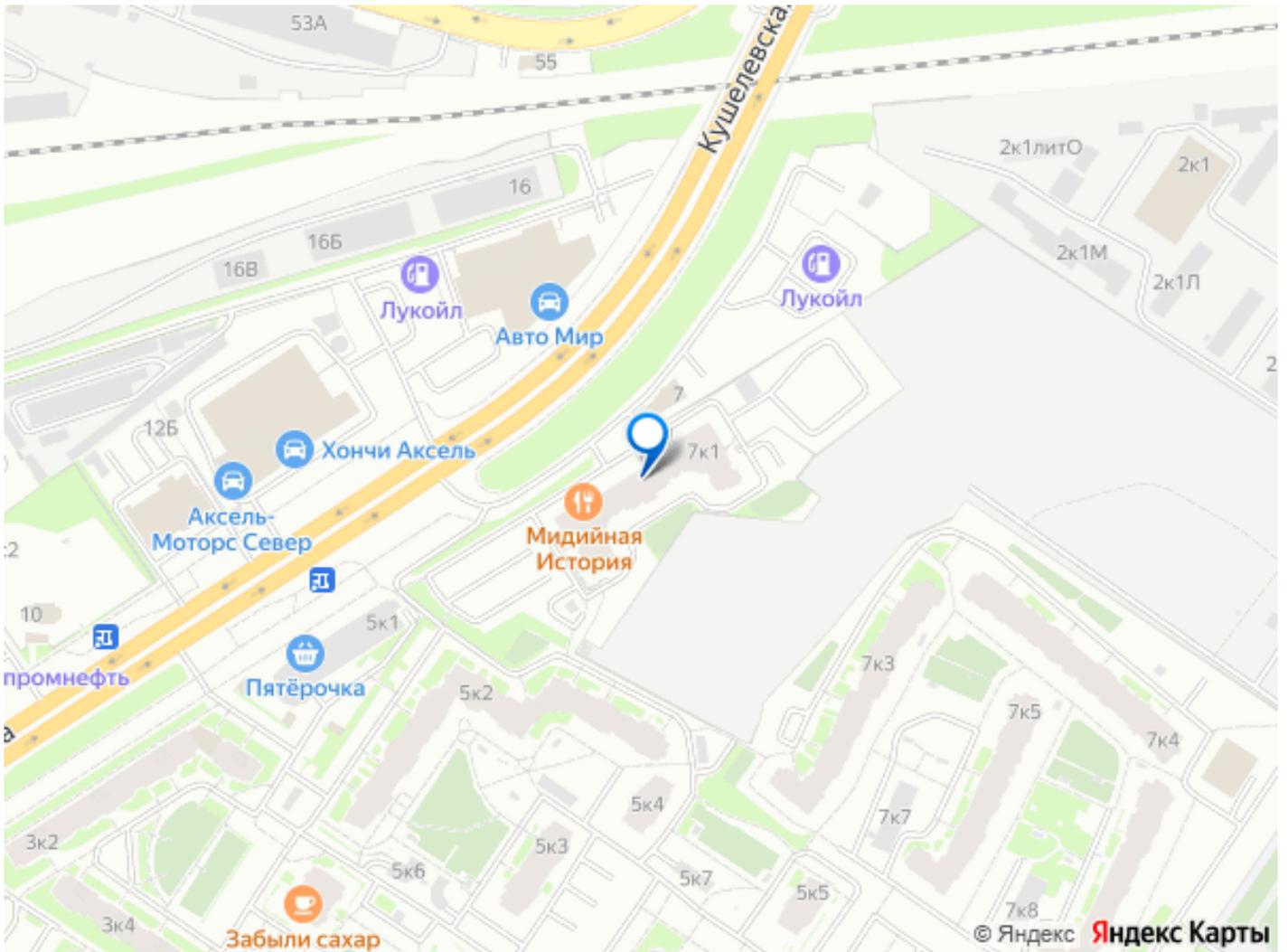
## Описание

Продаётся стильная студия с шикарными закатами 21,8 м² на 22 этаже в ЖК Суворов от застройщика РСТИ. Квартира полностью готова к проживанию: современный ремонт в серых оттенках, мебель остается. О квартире:

- Квартира на 22 этаже с панорамным балконом. Общая площадь 21,8 кв. м.: площадь жилой зоны - 15,1 кв. м., санузла - 3,6 кв. м., коридора - 3,1 кв. м. + просторный балкон
- Окна на солнечную и закатную сторону
- Вид на Телебашню Петроградской стороны и Лахта-центр
- Всего 4 квартиры на этаже
- О доме и комплексе:
  - Дом сдан в 2020 году
  - Монолитная железобетонная конструкция
  - Переменная этажность (18-24 этажа), архитектура в стиле классицизма
  - Класс энергоэффективности В
  - Закрытая территория по принципу двор без машин
  - Круглосуточное видеонаблюдение и современная домофонная система
  - Колясочная и диспетчер для оперативного решения бытовых вопросов
  - В парадной 2 грузовых и 1 пассажирский лифт
  - Велопарковки и 3 парковочные зоны со шлагбаумами
- Инфраструктура и транспорт:
  - Остановка общественного транспорта — в шаговой доступности
  - До метро Лесная и Площадь Мужества — 10-15 минут на транспорте или 25-30 минут пешком
  - Рядом магазины: Пятёрочка, ВкусВилл, Магнит Экстра, Лента, ТРЦ Европолис
  - На первом этаже комплекса: Додо Пицца, ресторан

Мидийная история, студия бокса, тайский массаж и SPA, пункты выдачи Яндекс Маркет, WB, Ozon, Самокат. 1 взрослый собственник, 5 лет в собственности. Цена в объявлении действительна при быстром выходе на сделку - в течение двух недель.





Move.ru - вся недвижимость России