

Создано: 17.02.2026 в 01:22

Обновлено: 17.02.2026 в 01:22

<https://spb.move.ru/objects/9290012610>**Екатерина, Екатерина****89251234567****Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 2к1****6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 2к1

Улица

[проспект Энергетиков](#)**Квартира**

Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

**Детали объекта**

Тип сделки

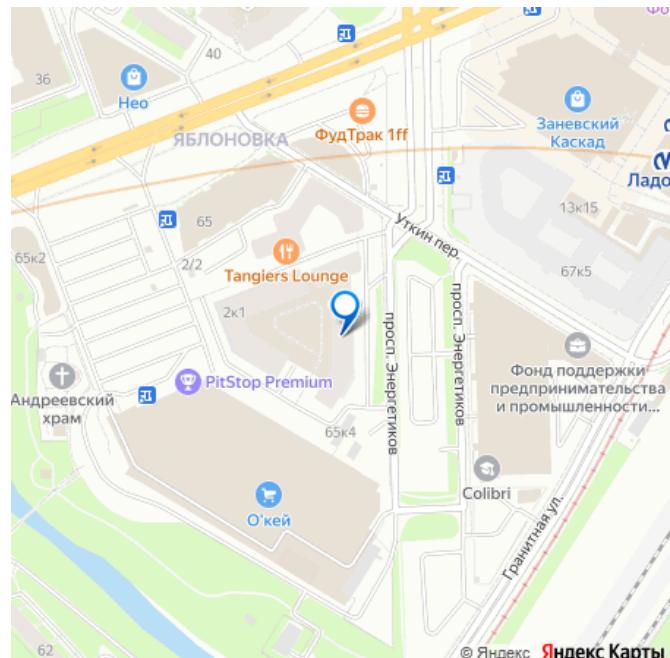
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

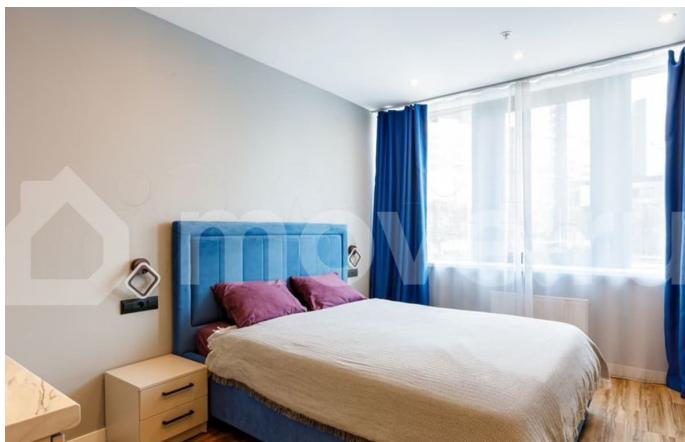
Представляю вашему вниманию квартиру студию (апартаменты), расположенную в одном из самых ярких и динамичных проектов Санкт-Петербурга «Глоракс Заневский», который оптимально вписан в активное городское пространство с его неумолкаемым ритмом жизни. Наша студия лучший вариант для первого жилья или как инвестиционное вложение: эргономичная планировка студии идеальна для тех, кто

приезжает учиться или для тех, кто в люблен  
в город и хочет жить в динамичном и  
комфортном пространстве рядом с центром  
Петербурга. Большие окна обеспечивают  
идеальную инсоляцию, а продуманная  
планировка даст возможность комфортно  
жить, работать и отдыхать в комплексе  
бизнес-класса. Квартира продаётся с полной  
чистовой отделкой и мебелью. Всё, что  
видите на фото, всё остаётся! Немного о  
самом Жилом комплексе: **ЛОКАЦИЯ**

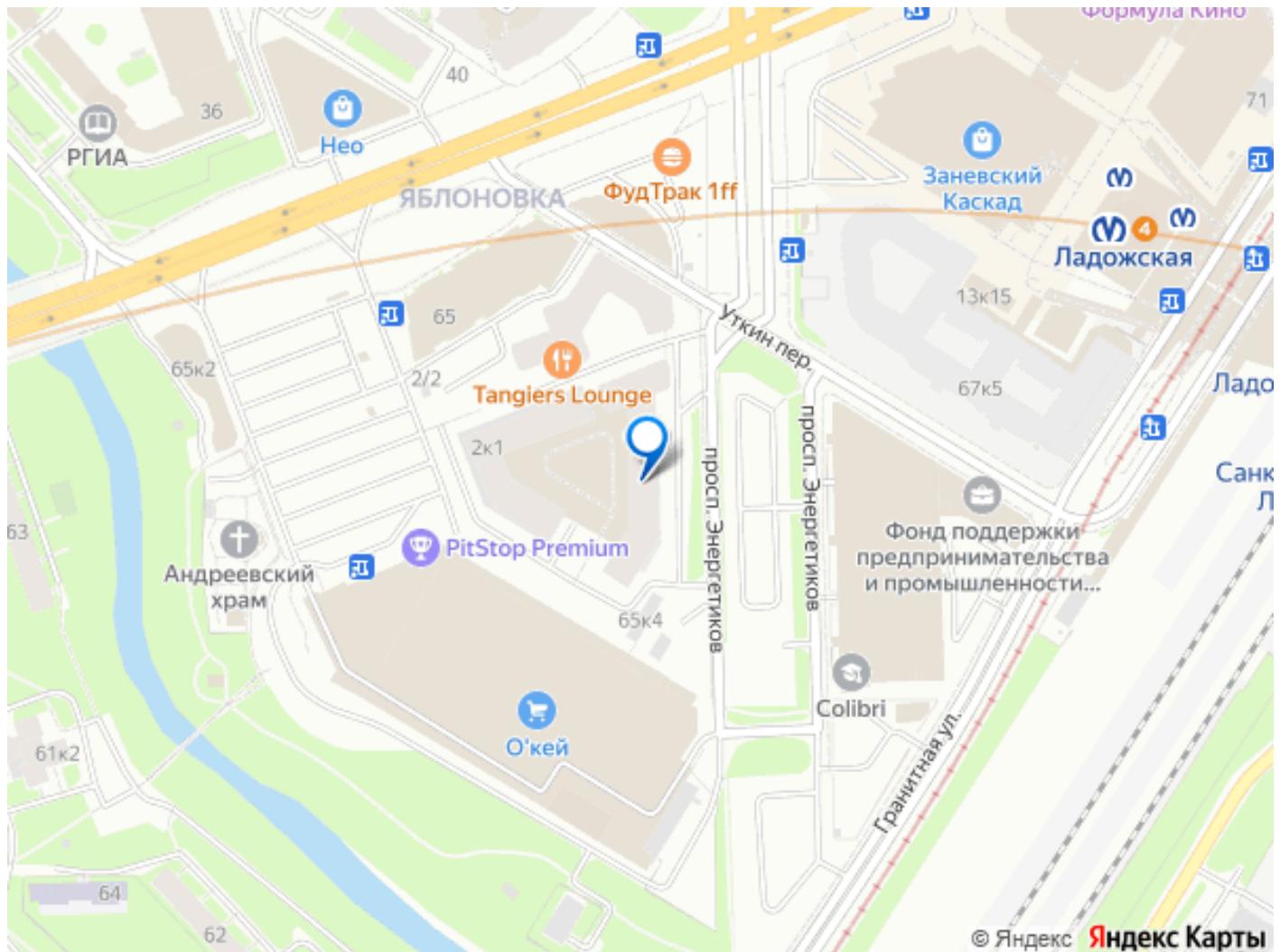
Красногвардейский район Санкт-Петербурга,  
в 300 м. от метро Ладожская и в 10 мин. от  
Невского проспекта. В пешей доступности  
находятся сад и 4 парка: парки Малиновка,  
Малоохтинский, Ладожский, Заневский и  
Яблоновский сад, где есть уникальная  
возможность отвлечься от городской суеты и  
повседневных забот. Рядом огромное  
количество коммерческой инфраструктуры,  
находятся крупные торговые галереи,  
кинотеатры, кафе и рестораны, среди  
которых ТЦ Платформа, Перрон, Ладожские  
ряды, Заневский каскад, Нео, Польза и  
Мебель Холл. **ПРОСТРАНСТВО** В комплексе  
чудесный внутренний двор с лаундж-зонами  
и летним баром, игровые и спортивные  
площадки. Любители спокойного отдыха  
смогут прогуляться по живописному  
бульвару, отдохнуть на одной из  
комфортабельных скамеек или насладиться  
умиротворением на специальной площадке  
для релаксации и игры в шахматы. На  
холмистом внутреннем дворе низкорослое  
многоцветие хосты и спреи сменяются  
кустарниками чубушника и древовидной  
гортензии. Также на территории комплекса  
создано несколько нейродинамических  
детских площадок для детей разных  
возрастов, разработанных лучшими  
специалистами в области неврологии,

психологии и архитектуры. БЕЗОПАСНОСТЬ В ЖК закрытая территория, дворы без машин, круглосуточное видеонаблюдение, комплексная безопасность с системой Умный дом . КОМЬЮНИТИ ЦЕНТР Бесспорная изюминка проекта - коворкинг, расположенный на 170 м<sup>2</sup>, а также детская комната, помещение для занятий спортом и лаунж-зона. Здесь вы сможете поработать в комфортной обстановке, провести деловую встречу или просто отдохнуть за чашечкой кофе в обустроенных кофе-пойнт и лаунж-зонах с диванами и гамаками. ЛОББИ Эксклюзивный дизайн входных групп от студии Balcon, стильные и изысканные интерьеры, безбарьерная среда, поддерживают идею современного и динамичного пространства, продуманного для ежедневного комфорта жителей.

**ПАРКИНГ** Для автомобилистов предусмотрен подземный отапливаемый паркинг с дополнительными сервисами: площадки для электромобилей с зарядкой и повышенной мощностью тока, и семейные парковочные места. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России