

Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 02.04.2026 в 01:34

**Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера,  
10к1**

**7 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера, 10к1

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

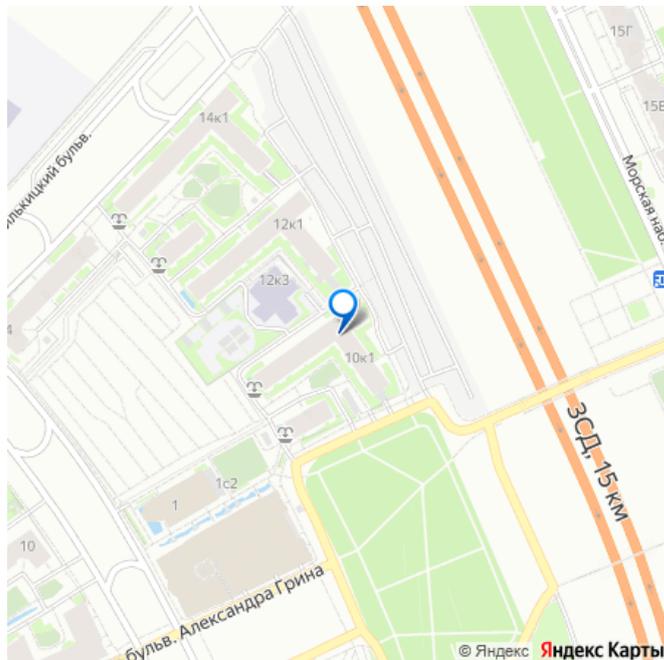
## Описание

Номер объявления: 20796 - назовите его оператору. В продаже видовая квартира студия на 11 этаже в развитом районе и перспективной локации. Не апартаменты - жилая. Студия в отличном состоянии. Теплая, чистая, вид на воду. Квартира в прямой продаже Один взрослый собственник Без обременений, без задолженностей. В квартире никто не зарегистрирован Быстрый выход на сделку. Дворовая территория и инфраструктура: двор закрытый,

<https://spb.move.ru/objects/9290023651>

**Кашук Анна Владимировна,  
Петербургская Недвижимость  
89251234567**

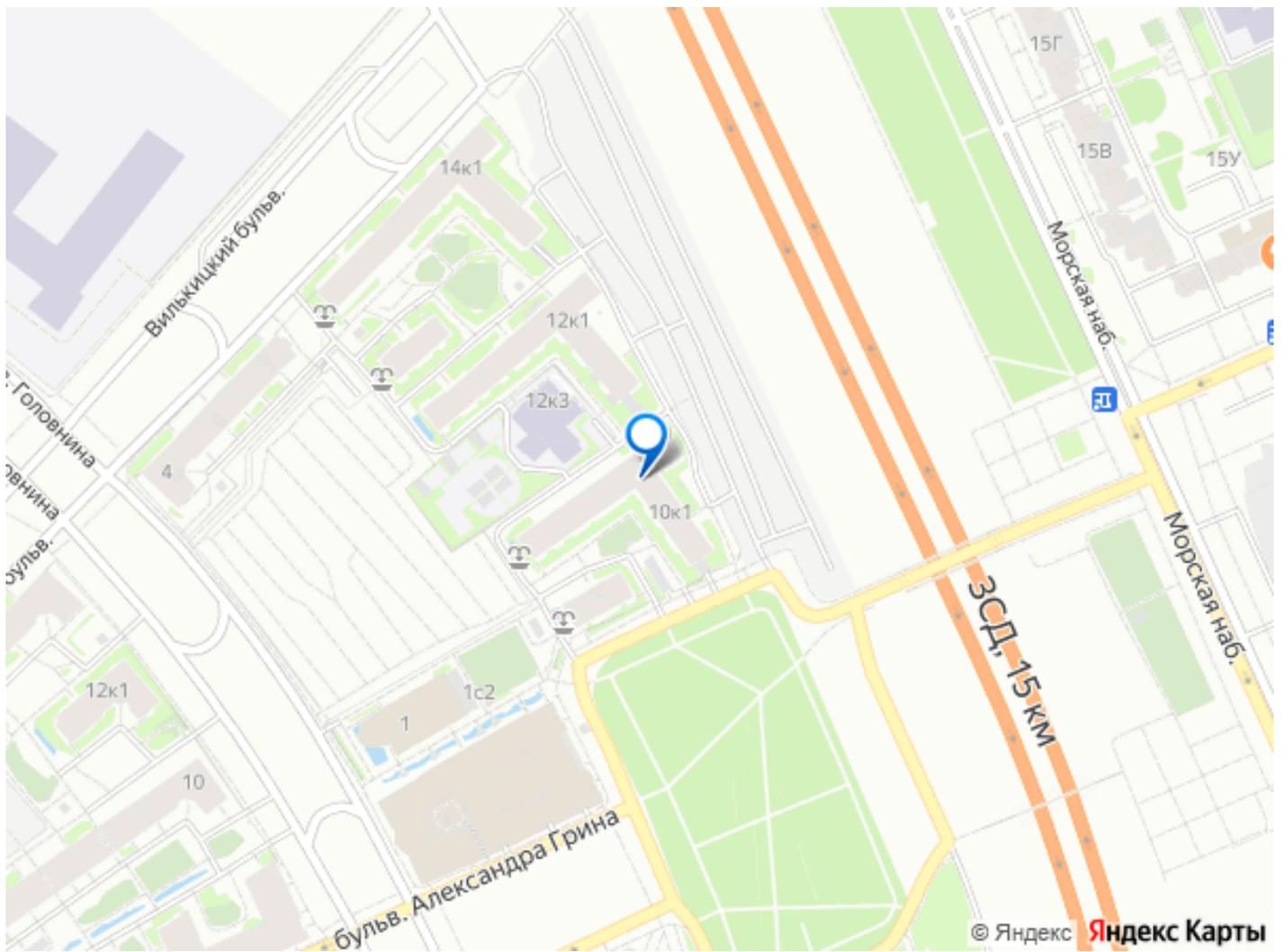
для заметок



охраняемый, ведется видеонаблюдение. На территории ЖК имеются современные детская, спортивная и баскетбольная площадки. Двор чистый, ухоженный, с зелеными насаждениями, газонами и декоративными водоемами. Так же на территории имеются беседки-гриль, где можно готовить блюда на открытом огне. В радиусе 200 метров расположены все необходимые продуктовые магазины (Магнит, Пятерочка, Семишагофф, ВкусВилл), аптеки, пункты выдачи, салоны красоты, а так же детские сады и школы. В 7-ми минутах ходьбы набережная Финского залива, с которой открываются потрясающие виды на вантовый мост, стадион «Зенит-Арена» и башню Газпрома. Транспортная доступность: у дома расположена остановка общественного транспорта. Ближайшие станции метро: Приморская, Горный университет и Василеостровская. В 1 км транспортная развязка на ЗСД. До Приморского района - 8 мин. на автомобиле. До юго-запада - 15 мин. Студия подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Локация пользуется спросом у студентов ВУЗов, расположенных на Васильевском острове. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России