

Создано: 23.12.2025 в 16:38

Обновлено: 05.02.2026 в 19:37

# 5 300 000 ₽

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.96 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да


возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9287639606>

**Петербургская Недвижимость,**  
**Петербургская Недвижимость**  
**79812227057**

для заметок

**Петербургская Недвижимость**

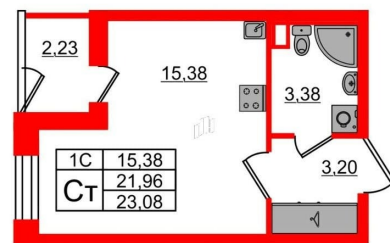


**Студия, 21.96м<sup>2</sup>**

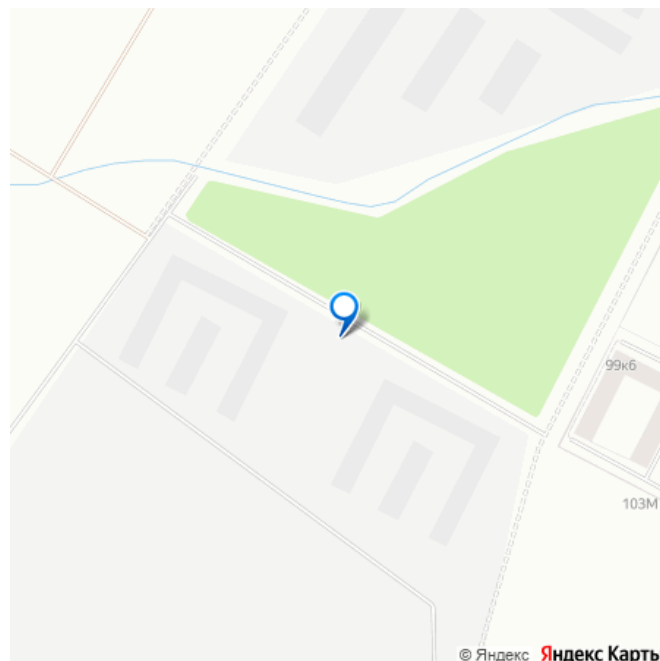
- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 1 из 5
- Общая площадь: 21.96м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 15.38м<sup>2</sup>

Уникальные преимущества

Квартира с палисадником



 move.ru



## Описание


Продается уютная студия в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут.


Уникальная, функциональная европланировка, просторная прихожая 3.2 м?. Общая площадь студии - 21.96 м?, жилая 15.38 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE».

Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»?

- Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой
- Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе
- Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар
- Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами
- Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport

Уникальные квартиры. High Flat на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной

**Петербургская Недвижимость**

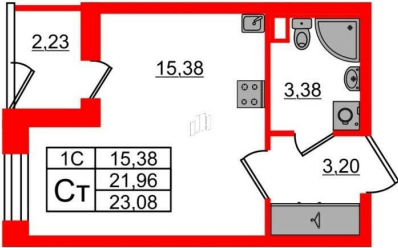


**Студия, 21.96м<sup>2</sup>**


- Кол-во комнат 1
- Этаж 1 из 5
- Общая площадь 21.96м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 15.38м<sup>2</sup>

Уникальные преимущества

Квартира с палисадником

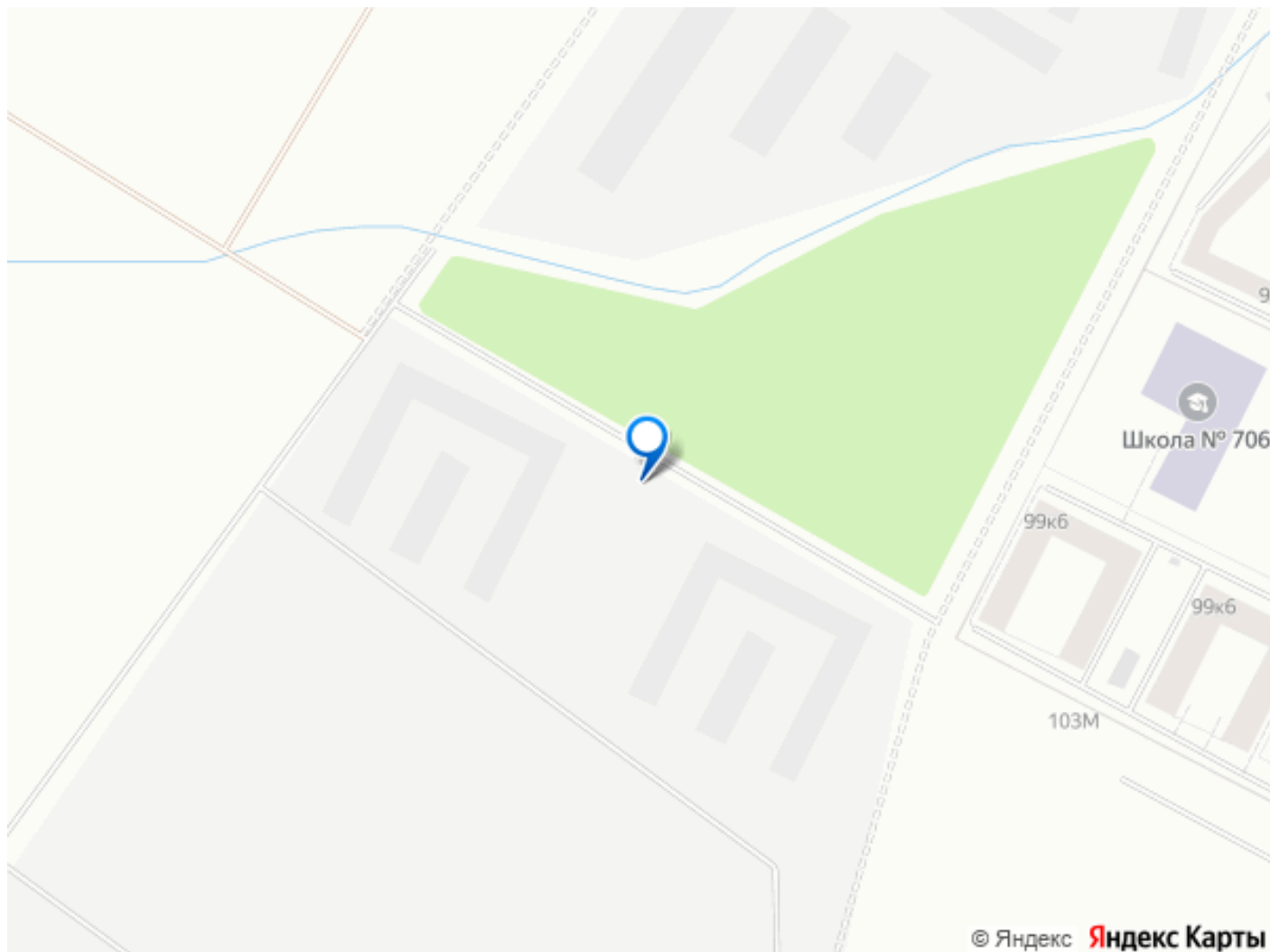


1C	15.38
Ст	21.96
	23.08









Move.ru - вся недвижимость России