

Создано: 17.02.2026 в 01:27

Обновлено: 17.02.2026 в 01:27

<https://spb.move.ru/objects/9290019730>

Виктория Малышева, Место

**89251234567****Санкт-Петербург, наб. Кутузова, 24****249 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб. Кутузова, 24

Улица

[набережная Кутузова](#)

## Квартира

Общая площадь

219.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

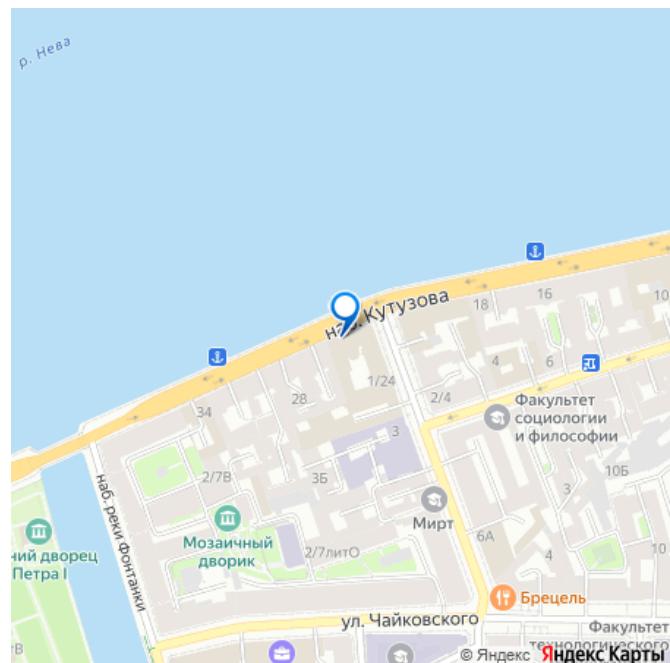
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Объект №45. Особняк Кушелева-Безбородко — это не просто клубный дом класса Deluxe, это единственный в своем роде жилой проект в России, который является объектом культурного наследия федерального значения. Особняк был построен в конце XVIII века в стиле нео-ренессанс и полностью реконструирован в 2015 году. Свое название получил по имени владельца - графа Кушелева-Безбородко, государственного

контролера, мецената и благотворителя. В разное время здесь жили дворянские фамилии с громкими титулами, знаменитые купеческие династии и выдающиеся люди.

Предлагается в продажу уникальный объект: двухуровневая квартира площадью 346 кв.м. с персональном автолифтом из подземного паркинга. Также в вашем пользовании будет собственный дворик площадью 94 кв.м., открытая терраса на втором этаже площадью 36 кв.м. и эксплуатируемая кровля площадью 106 кв.м. с прекрасными видами на город и Неву. Квартира продается в отделке WhiteBox для реализации ваших уникальных дизайнерских решений! Первый этаж: кабинет, кухня, столовая, просторная гостиная, гардеробные комнаты, а за стеклянной перегородкой гараж для вашего автомобиля. Второй этаж: три спальни с санузлами и просторная гардеробная. Третий этаж: видовая эксплуатируемая кровля. Для комфорта резидентов дома в парадных установлены бесшумные лифты KONE со звукоизоляционными панелями, применена отделка мрамором, венецианской штукатуркой и метлахской плиткой, натуральным деревом. Каждая квартира обеспечена автономной системой вентиляции и кондиционирования. В здании оборудован крытый отапливаемый двухэтажный паркинг.

Отдельная изюминка проекта - это приватный Wellness-центр с бассейном, SPA-зоной, гидромассажной ванной, сауной, хамамом, массажным кабинетом и тренажёрным залом. Выдающиеся государственные деятели, деятели искусства и культуры России жили в Особняке Кушелева-Безбородко, впишите и Вы свой адрес в историю России! Лот:1368. Лот:1368.

