

Создано: 04.08.2025 в 13:46

Обновлено: 04.02.2026 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9283839919>

Росстройинвест, Росстройинвест

**79325038851**

**8 700 846 ₽**

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

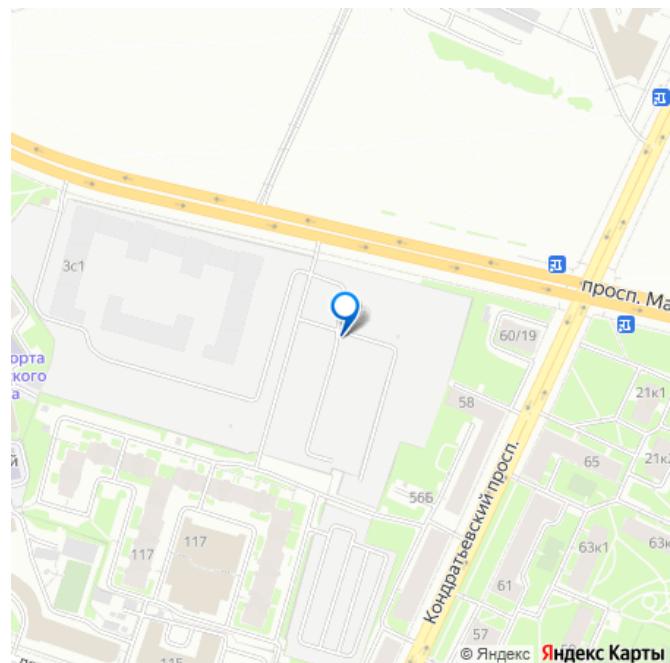
13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся Студия в ЖК Аурум от застройщика Холдинг «РСТИ» (Rosstrойинвест). Квартира находится в 17 этажном доме, в Аурум - Корпус 1(C1,C2,C3) на 10 этаже. Общая площадь квартиры 21,90 кв.м. «Аурум» - это современное, яркое и функциональное пространство, где архитектура объединена с комфортом и эстетикой. Фасады «Аурум» впечатляют внешним видом. Проект создан в архитектурной мастерской Сергея Цыцина «АМЦ-Проект». Его ключевая идея — в создании стильного и заметного образа, который станет доминантой района и будет притягивать взгляды. Одно из знаковых пространств жилого комплекса «Аурум» — центральная входная группа. Это место, сочетающее множество ролей. Это и визуальный акцент и статусное фотогеничное пространство и территория отдыха и встреч для жителей. Внутри комплекса создана комфортная и современная жилая среда. Закрытый внутренний двор с креативным пространством, современным озеленением, выразительной геопластикой, большим плейхабом, беговым маршрутом станет идеальным местом для игр, отдыха, прогулок и общения. Расположение комплекса обеспечивает удобный доступ к крупным магистралям Калининского района: проспекту Маршала Блюхера, Кондратьевскому, Пискаревскому и Полюстровскому проспектам. Около 15-20 минут на транспорте — и вы на станциях

метро «Лесная» и «Площадь Ленина». В будущем запланировано строительство новых объектов, улучшающих транспортную доступность: трасса «М-7» с путепроводом, продление улицы Арсенальной, Арсенальный мост и тоннель под железнодорожными путями. Также планируется создание новых станций метро — Арсенальная, Площадь Калинина и Полюстровский проспект-1, что расширит возможности передвижения по городу.



