

Создано: 01.12.2025 в 19:18

Обновлено: 10.12.2025 в 21:49

<https://spb.move.ru/objects/9287037827>

Петр Свистунов, Будь первым

**79117081021**

Санкт-Петербург, Кантемировская улица,  
13

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кантемировская улица, 13

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

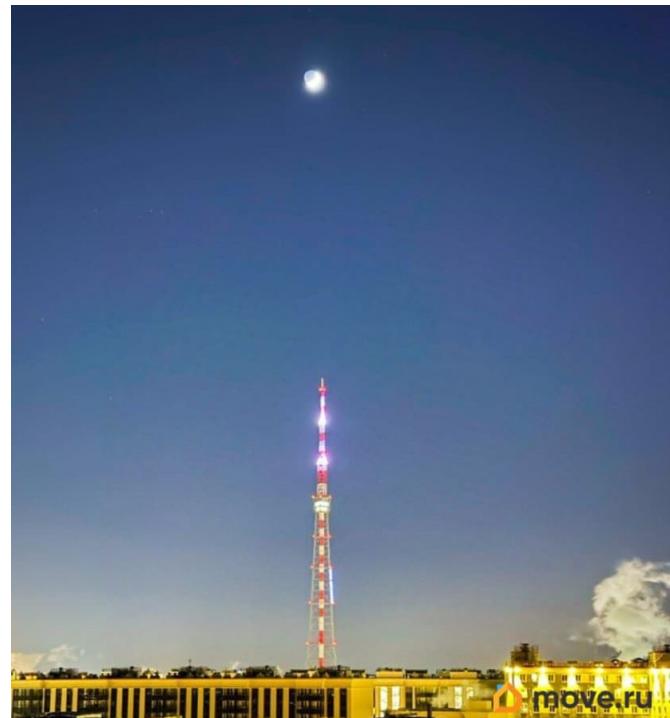
Улица

[улица Кантемировская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

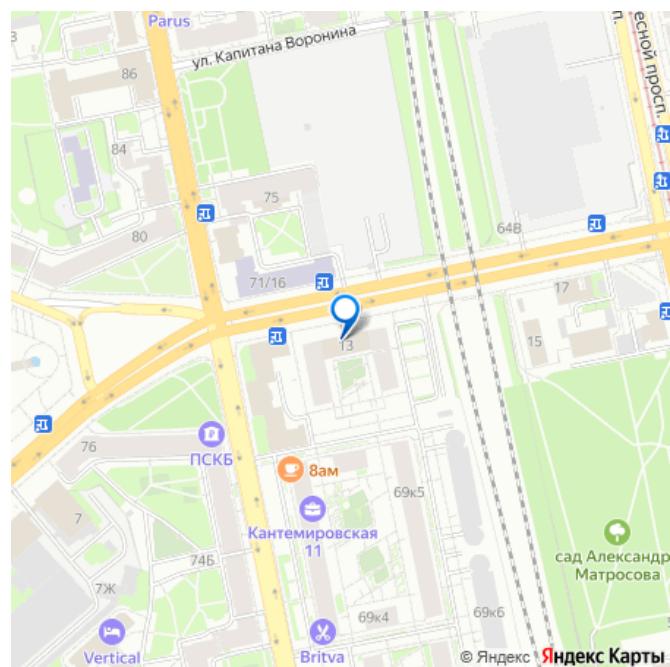
Этаж

13/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

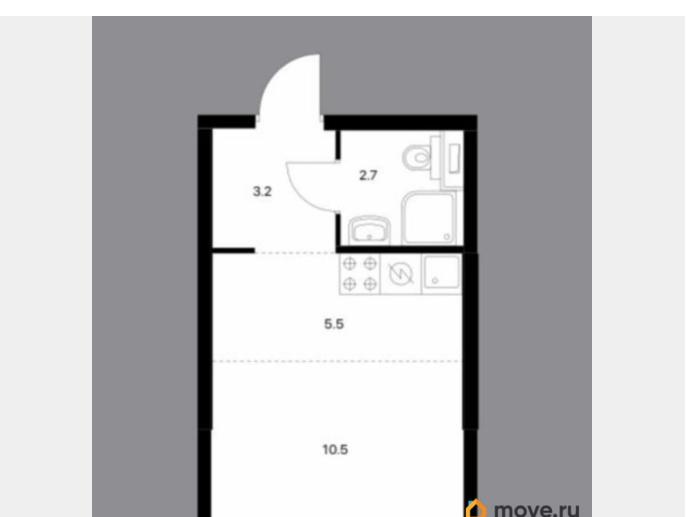
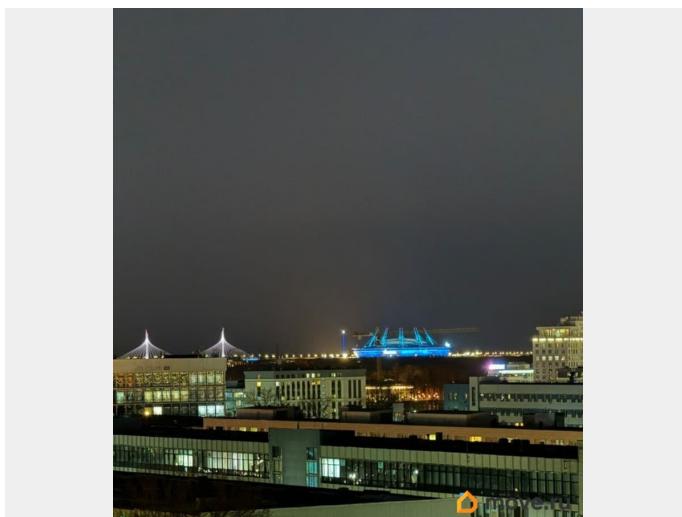
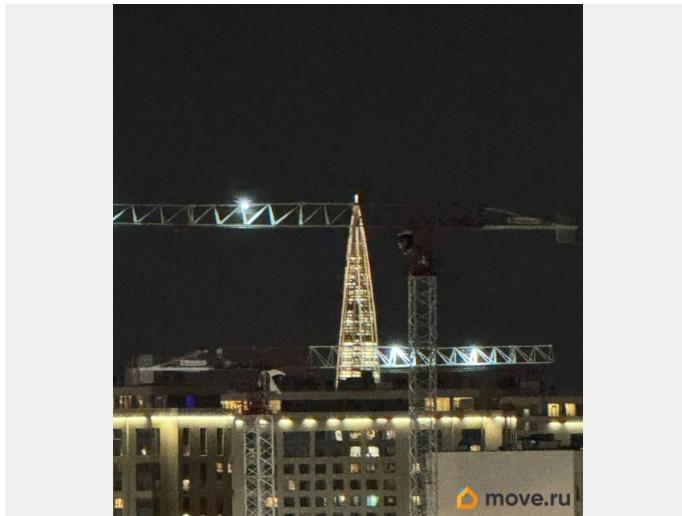
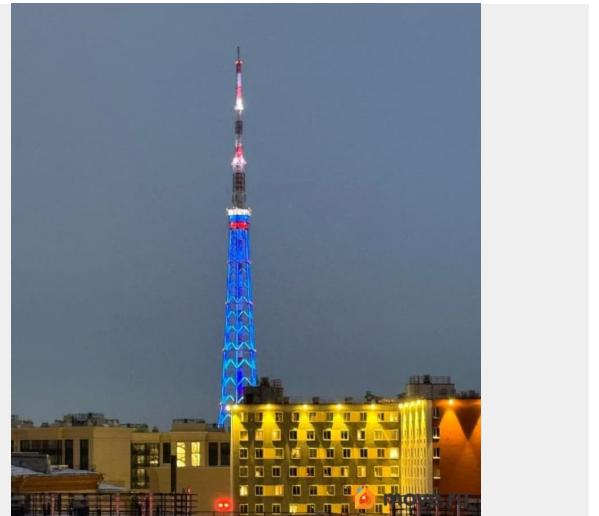
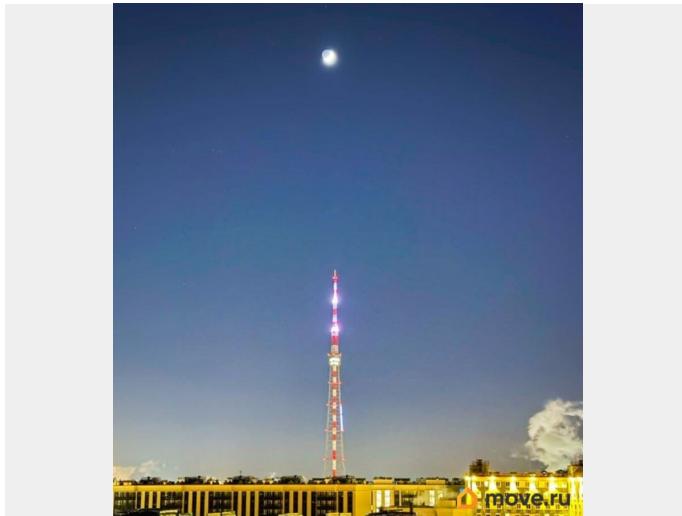
## **Описание**

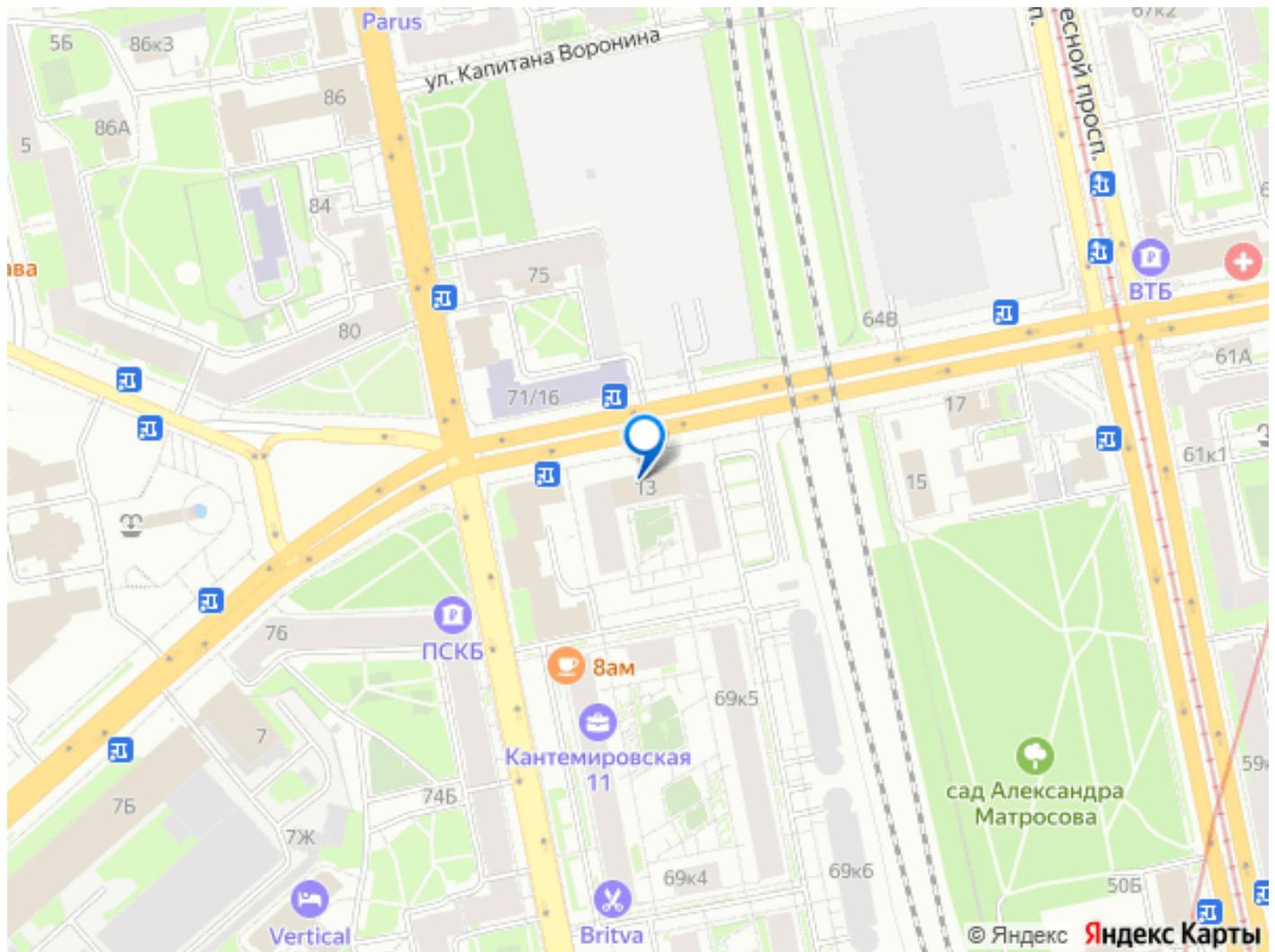
ЖК Канtemировская 11 корпус 5, секция 1.

Переуступка от физ.лица, полная цена в договоре. Передача ключей до 30.04.2026 года. Обременение: ипотека СБЕР БАНК ( безопасная сделка ). Единственная в продаже видовая квартира-студия 21.90 метра. Засыпая, просыпаясь вас будет завораживать панорамный вид на город, телебашню, Газпром арену, Газпром башню и колесо обозрения на Крестовском острове.

Общая площадь квартиры S- 21.90 метров. 13 этаж из 13 возможных этажей. Спальня-гостиная 16,0 м., сан/узел 2,7м. Холл с нишой под встроенный шкаф ( 4 секции ). Адрес: ул. Кантемировская дом 13. Метро Лесная в 4х минутах пешком спокойным шагом. Сдается с полной чистовой отделкой ( без мебели и техн. ) На фото аналогичная квартира в данном ЖК. Подобную мебелеровку можно заказать отдельно. Для вашего удобства предусмотрен многоуровневый паркинг.

Средняя стоимость аренды машино/места от 6000 рублей в месяц. Так же предусмотрена бесплатная парковка вокруг дома. Закрытая дворовая территория с ландшафтным дизайном.





Move.ru - вся недвижимость России