

Создано: 08.12.2025 в 17:25

Обновлено: 12.12.2025 в 12:10

Санкт-Петербург, Колпинская улица, 15

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Колпинская улица, 15

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Колпинская](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20.1 м²

Общая площадь

21.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

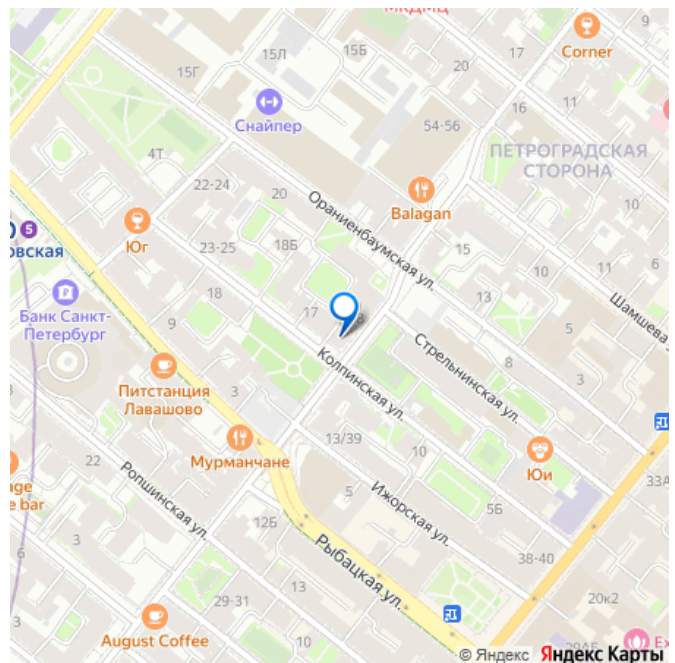
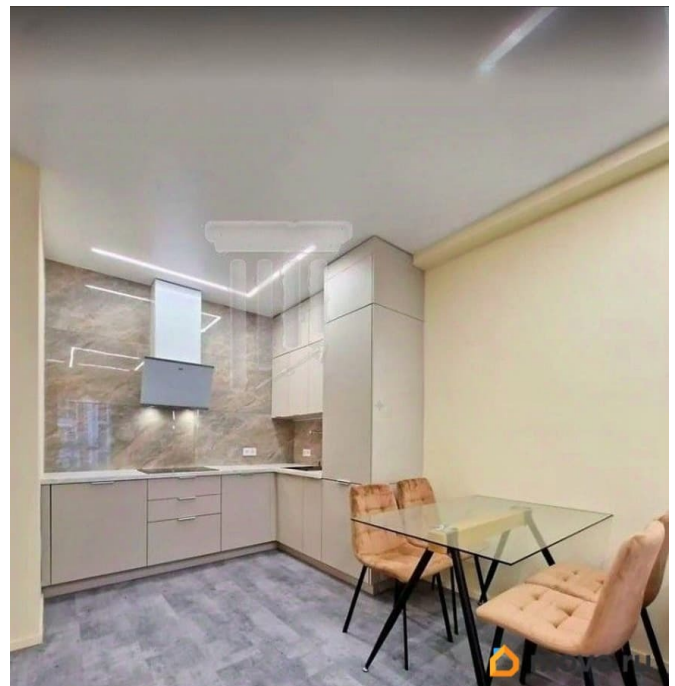
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287246371>

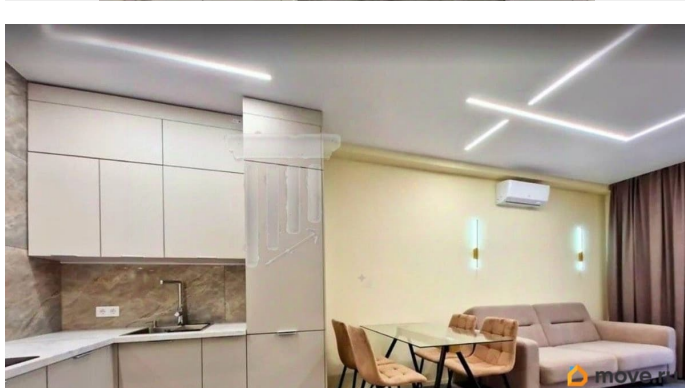
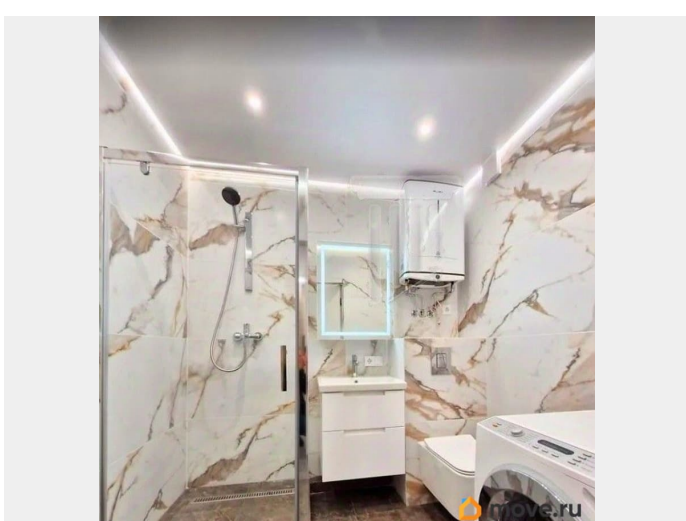
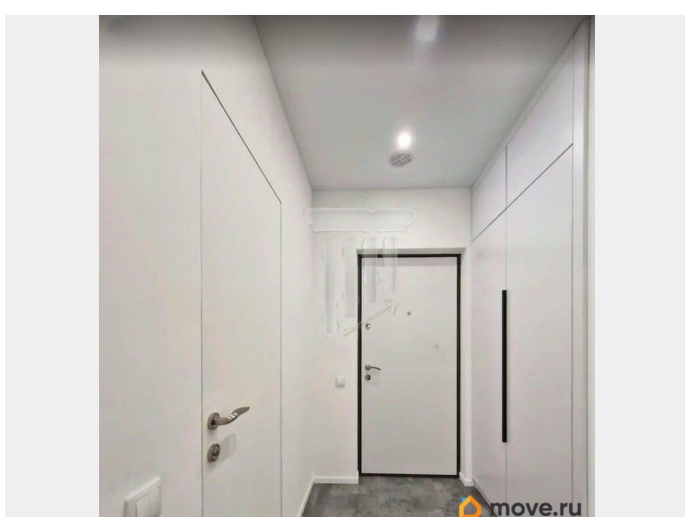
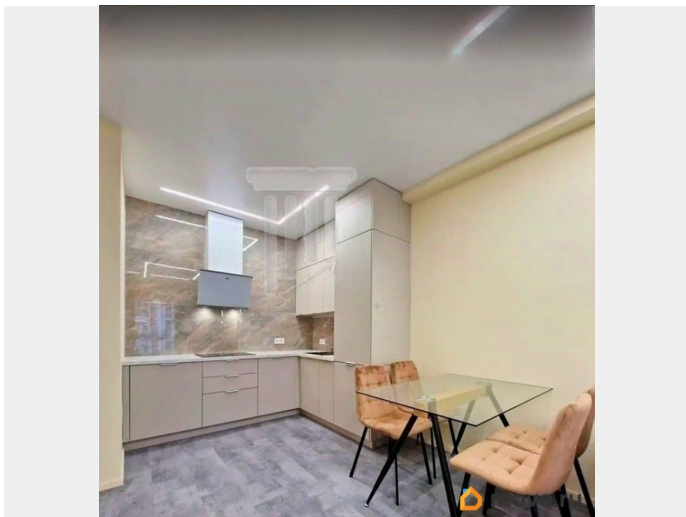
Студии в Северной столице!, Студии в Северной столице

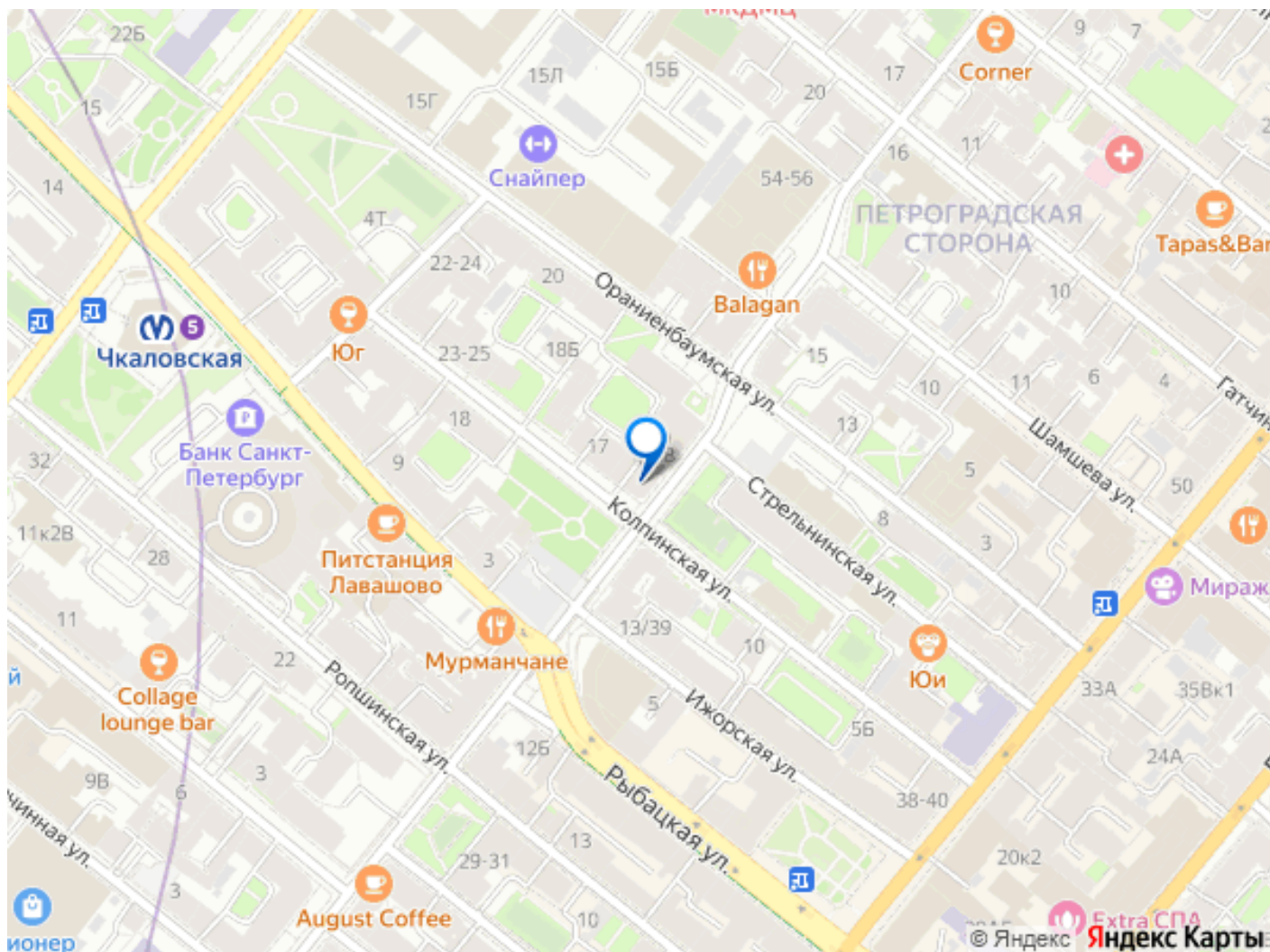
79818175612

для заметок



СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДО 31.12 на
приобретение студии: напишите в сообщение
«АКТИВ», чтобы их зафиксировать и узнать
подробности! Записывайтесь на просмотр! -
Доходность на ренте 14-21% - фактические
цифры от собственников - Средняя
фактическая доходность 957 412 - 1 570 256
млн р (закрытая аналитика компании за
январь-октябрь 2025 года) без учета
капитализации актива - Ежегодная
капитализация в центре Петербурга 10-11%
годовых - Повышение стоимости квадратного
метра в центре на 15-20% годовых - Рост
стоимости студии после получения ключей
17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько
можно зарабатывать в год? Разбор на
цифрах: Совокупный доход: р.3 059 220,00
При завершении строительства + р.1 098
800,00 Ежегодный рост стоимости + р.801
320,00 Доход от посуточной аренды через
нашу УК + р.1 159 100,00 Юридически
безопасный формат — долевая собственность
с нотариальными отказами совладельцев от
преимущественного права покупки Полное
сопровождение сделки — гарантия
прозрачности и законности от нашего юриста
Звоните, с удовольствием ответим на все
вопросы и поможем сделать правильный
выбор! Студия расположена в пешей
доступности от метро «Чкаловская» (4
минуты) Ежегодная проходимость локации -
10-11 млн человек. Прямая продажа.
Оперативный выход на сделку. Один
взрослый собственник. Объект прошёл
юридическую проверку. Квартира. Развитая
инфраструктура: рядом магазин, школа,
детский сад. Без обременений. Никто не
прописан. Хорошая транспортная
доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ





Move.ru - вся недвижимость России