

Санкт-Петербург, наб Октябрьская, 124

**5 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб Октябрьская, 124

## Улица

## набережная Октябрьская

## Квартира

## Общая площадь

21 M<sup>2</sup>

## Этаж

6/25

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Квартиры

## Ремонт

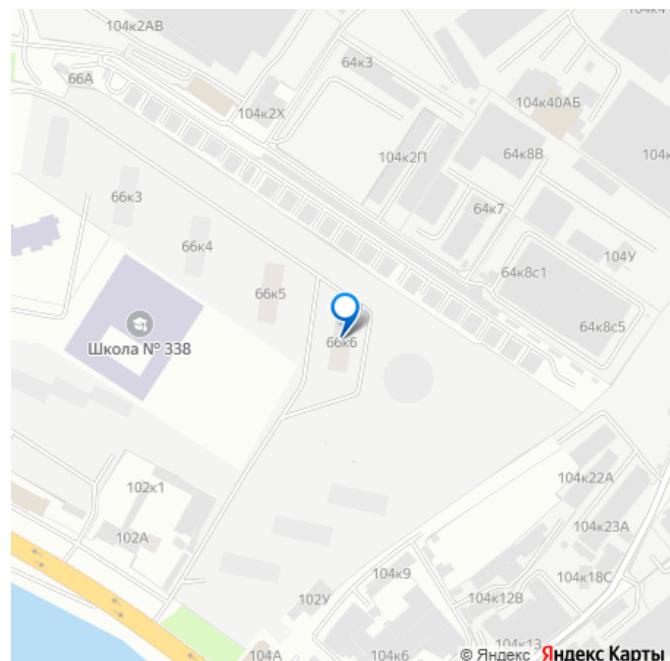
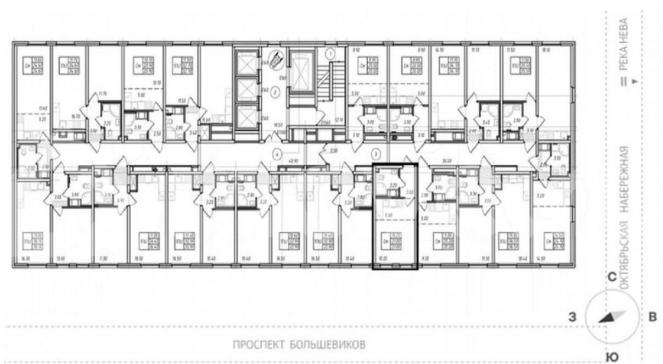
с отделкой

## Квартира в новостройке

да

## Описание

В продаже уютная студия на 6 этаже площадью 21 м<sup>2</sup> с двумя окнами в современном жилом комплексе комфорт-класса «Октябрьская набережная», расположенном вдоль живописной набережной Невы. Продуманная планировка обеспечивает максимальную



функциональность пространства и создаёт много вариантов расстановки мебели и оформления помещения. Два окна это залог отличного естественного освещения и свежего воздуха, а также возможность наслаждаться видами на природу и небо, что способствует расслаблению и полноценному отдыху. Квартира станет прекрасным домом для одного или двоих, а также для сдачи в аренду с высокой доходностью. Чистовая отделка: стены оклеены белыми обоями, предназначенными для покраски, что позволяет вам выбрать любой цвет. Потолки выровнены и окрашены водоэмульсионной краской. На полу уложен износостойкий ламинат. Установлены межкомнатные двери в комплекте с фурнитурой. Смонтированы электрические розетки и выключатели.

Входная дверь металлическая, повышенной надежности, оснащена замком и фурнитурой.

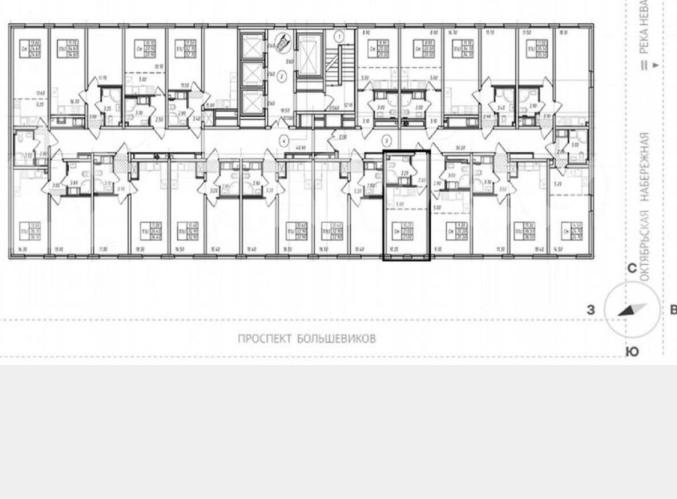
В санузле: Напольное покрытие: укладка светлой керамогранитной плитки. Отделка стен: комбинированная укладка двух видов настенной плитки, включая светлую керамическую плитку и акцентную стену из того же материала. Сантехника: установка акрилового душевого поддона с экраном и ограждением, унитаза и раковины. Объект полностью готов к заселению, требуется лишь установка мебели и персонализация интерьера. Условия продажи: Продажа по договору уступки права требования (цессии).

Объект введен в эксплуатацию. Передача ключей запланирована в начале лета.

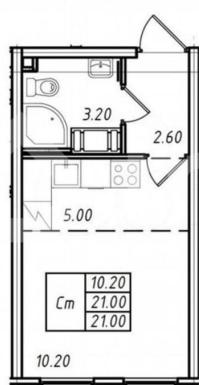
Выбирая ЖК Октябрьская набережная, вы получаете: Все необходимое для жизни рядом: Комплекс будет оснащен собственной школой на 825 мест и детским садом на 300 мест, что значительно упростит повседневную жизнь семей с детьми.

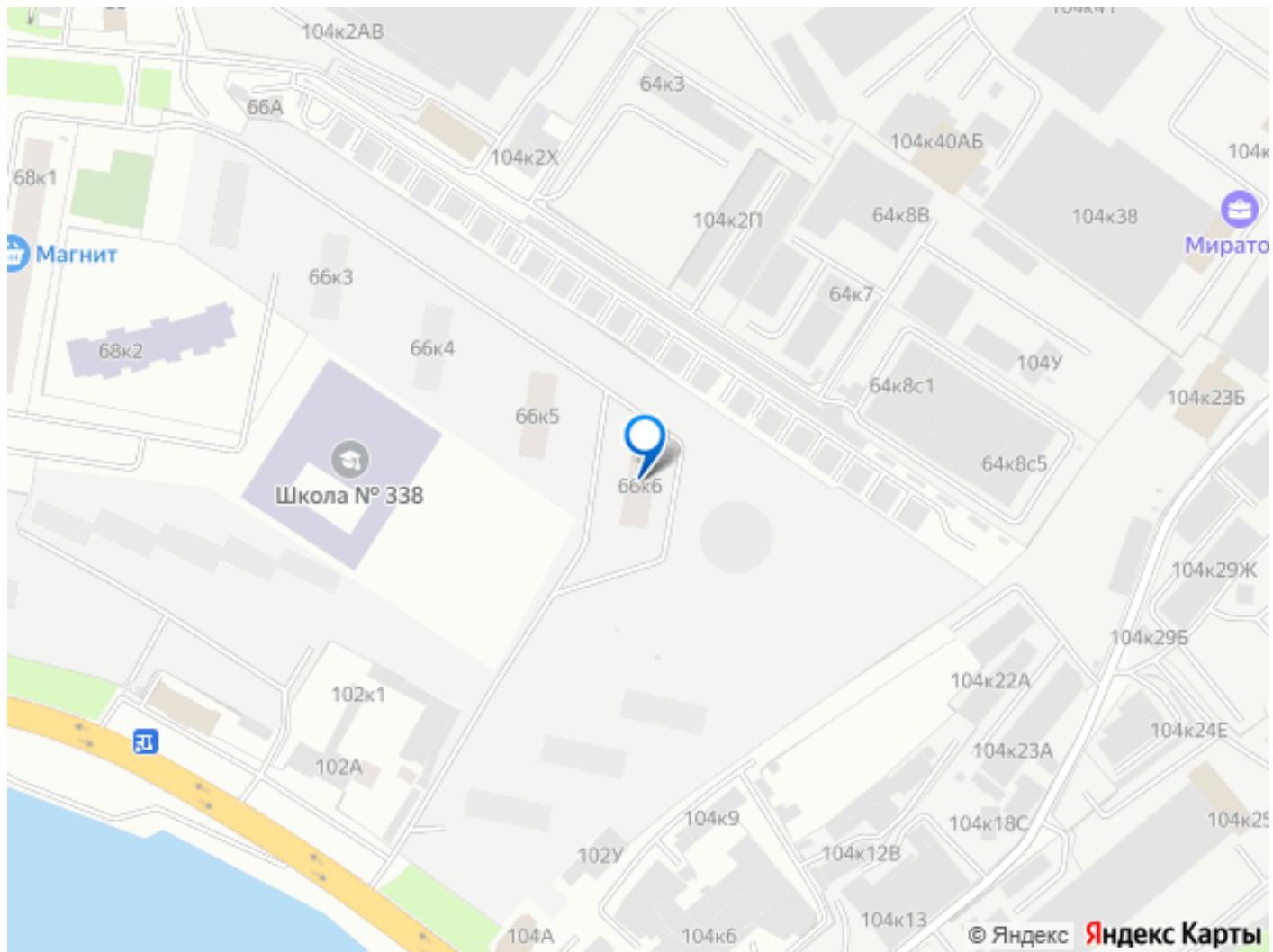
Спокойствие и безопасность во дворе:

Наслаждайтесь концепцией двор без машин, где дети могут безопасно играть, а вы — отдохнуть. Интеллектуальный комфорт: Технология Умный дом обеспечивает удобство бесконтактного прохода и легкое взаимодействие с управляющей компанией. Превосходное расположение: Жилой комплекс расположен вблизи Большого Обуховского моста на пересечении пр. Большевиков и Октябрьской набережной. Рядом развязка КАД и остановки наземного транспорта. До ближайших станций метро Ломоносовская и улица Дыбенко — 10 минут на авто. До торгово-развлекательного комплекса Лондон Молл — 15 минут, и всего за 2 минуты можно добраться до набережной Невы



### Студия с 2 окнами





Move.ru - вся недвижимость России