

Создано: 02.04.2026 в 01:58

Обновлено: 02.04.2026 в 01:58

Санкт-Петербург, 7-я Советская ул, 31

**6 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, 7-я Советская ул, 31

Улица

[улица 7-я Советская](#)

## Квартира

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

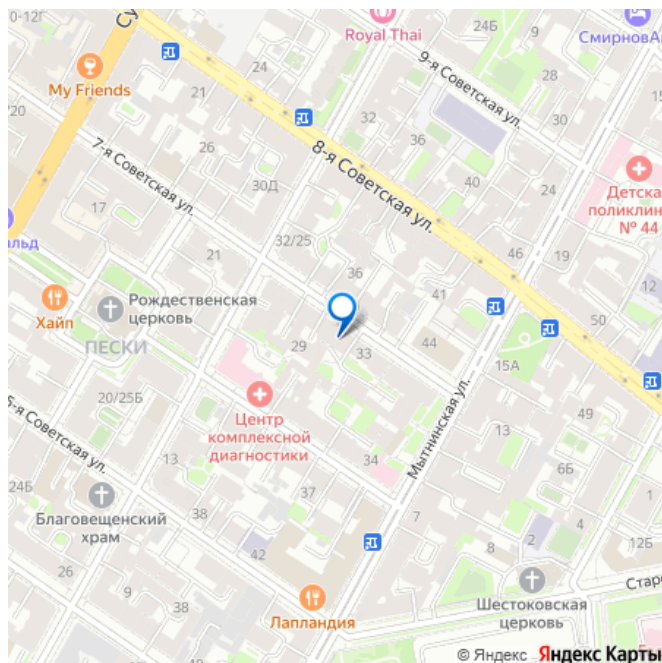
Арт. 133407572 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ: 18-23%** - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически безопасный формат -долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное**

<https://spb.move.ru/objects/9293027292>

**Бердышева Виктория, АН Виктории Бердышевой**

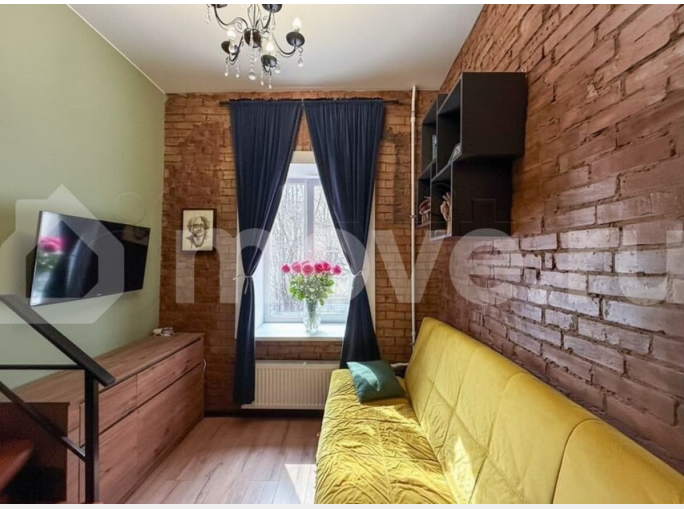
**89251234567**

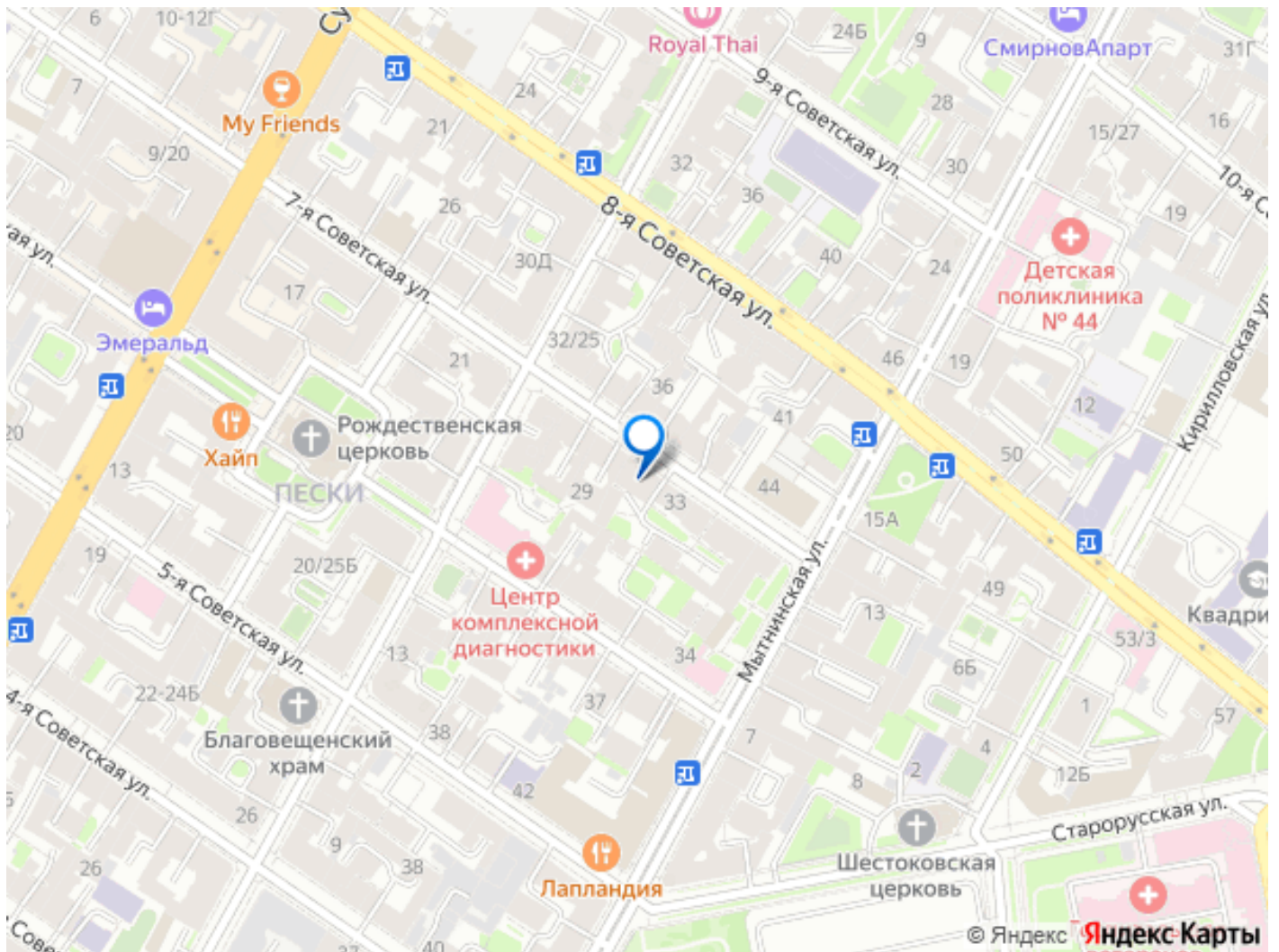
для заметок



сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. ПРО СТУДИЮ: Дизайнерская, двухъярусная, вид из окна на тихую улицу. Сделан стильный ремонт. Студия полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой для жизни или сдачи в аренду. Потолок 3,3м  
ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: ухоженная чистая парадная, тихая улица без шума и пробок. Сердце культурной столицы. В пешей доступности находятся Овсянниковский, Некрасовский и Таврический сады, магазины, кафе, аптеки, остановки транспорта. ТРАНСПОРТ: Лучшая транспортная доступность в городе среди локаций! В 15 мин ходьбы находятся станции метро «Площадь восстания» и «Площадь Александра Невского». Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и бесппроблемным покупателем обсудим торг. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России