

Создано: 22.06.2024 в 21:39

Обновлено: 28.12.2025 в 11:15

<https://spb.move.ru/objects/9256587319>

Собственник

79818909758

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
Дом 1**

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, Дом 1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Квартира

Жилая площадь

14.2 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

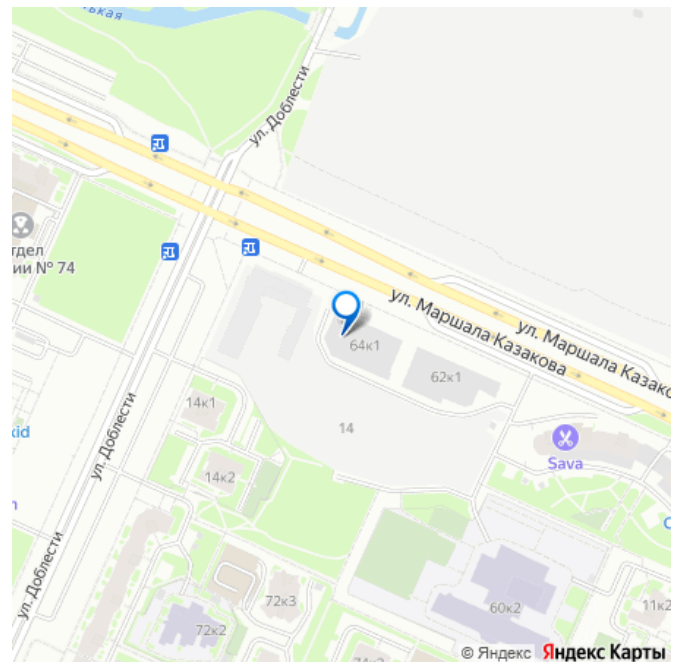
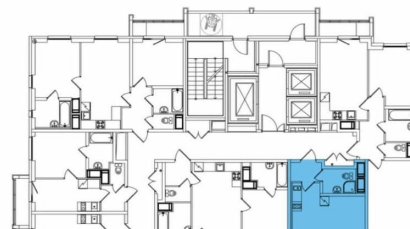
во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия вашей мечты в ЖК «Южный Форт» уют, комфорт и перспективы! О квартире: Светлая студия White box с умной планировкой благодаря двум окнам и удачной форме вы легко разделите пространство на уютную спальню и гостиную, создадите компактную кухню-гостиную или выделите рабочий уголок. Никаких темных углов только панорамный свет и свобода для вашего дизайна! Квартира с окнами в спокойный двор — идеальный вариант для первого самостоятельного жилья, инвестиции или жизни в тихом месте после рабочего дня. Все инженерные системы будут выполнены по современным стандартам качественного новостроя.

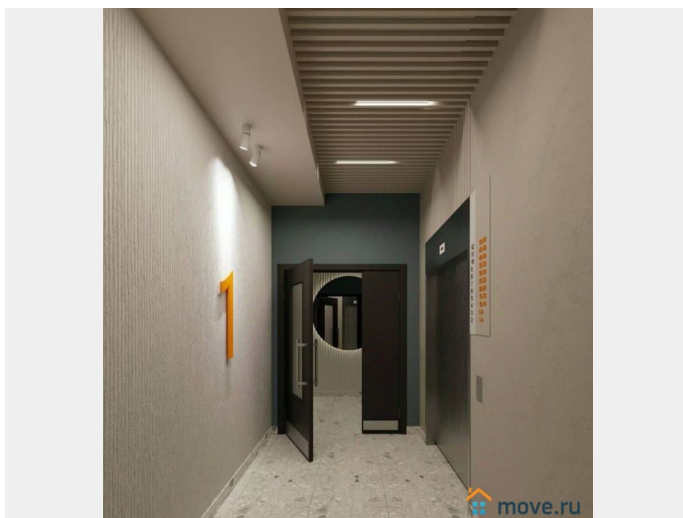
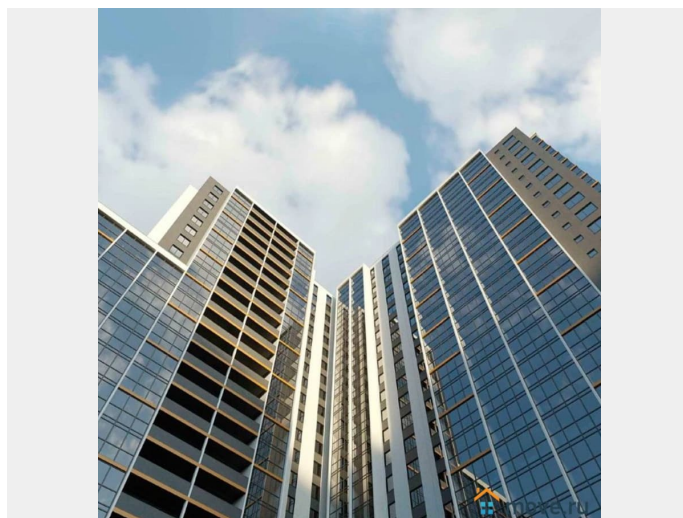
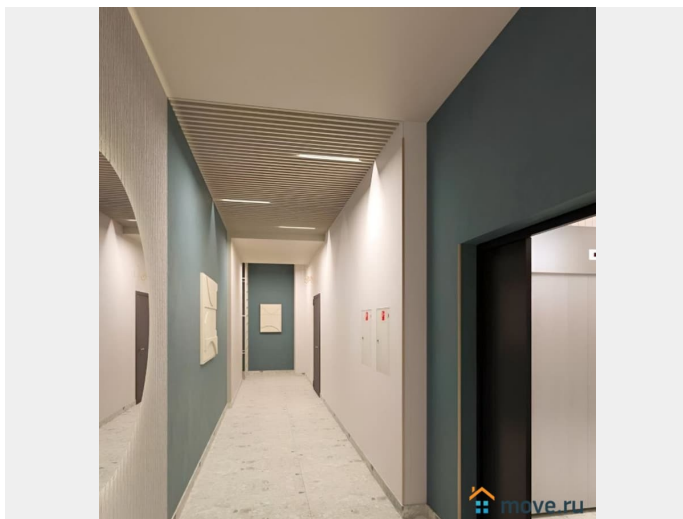
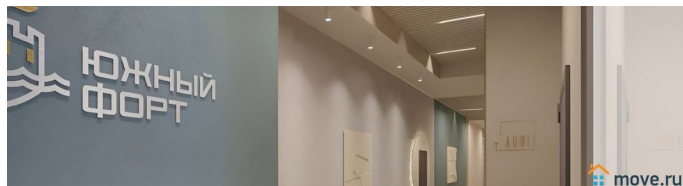
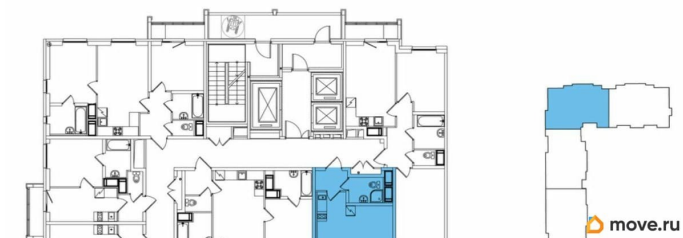
Ключевые преимущества: Срок сдачи: 4 квартал 2026 года. Вы получаете квартиру в новом доме с современной планировкой и отделкой White box. Уникальная архитектура и двор: Закрытый двор без машин с эксклюзивным благоустройством, променадами, современными детскими и спортивными площадками. Отличная локация: Тихий обжитый район в шаговой доступности от крупнейшего Южно-Приморского парка и набережной Дудергофского канала. Всего 15 минут пешком до пляжа Финского залива. Вид во двор: Окна выходят в уютный, зеленый и

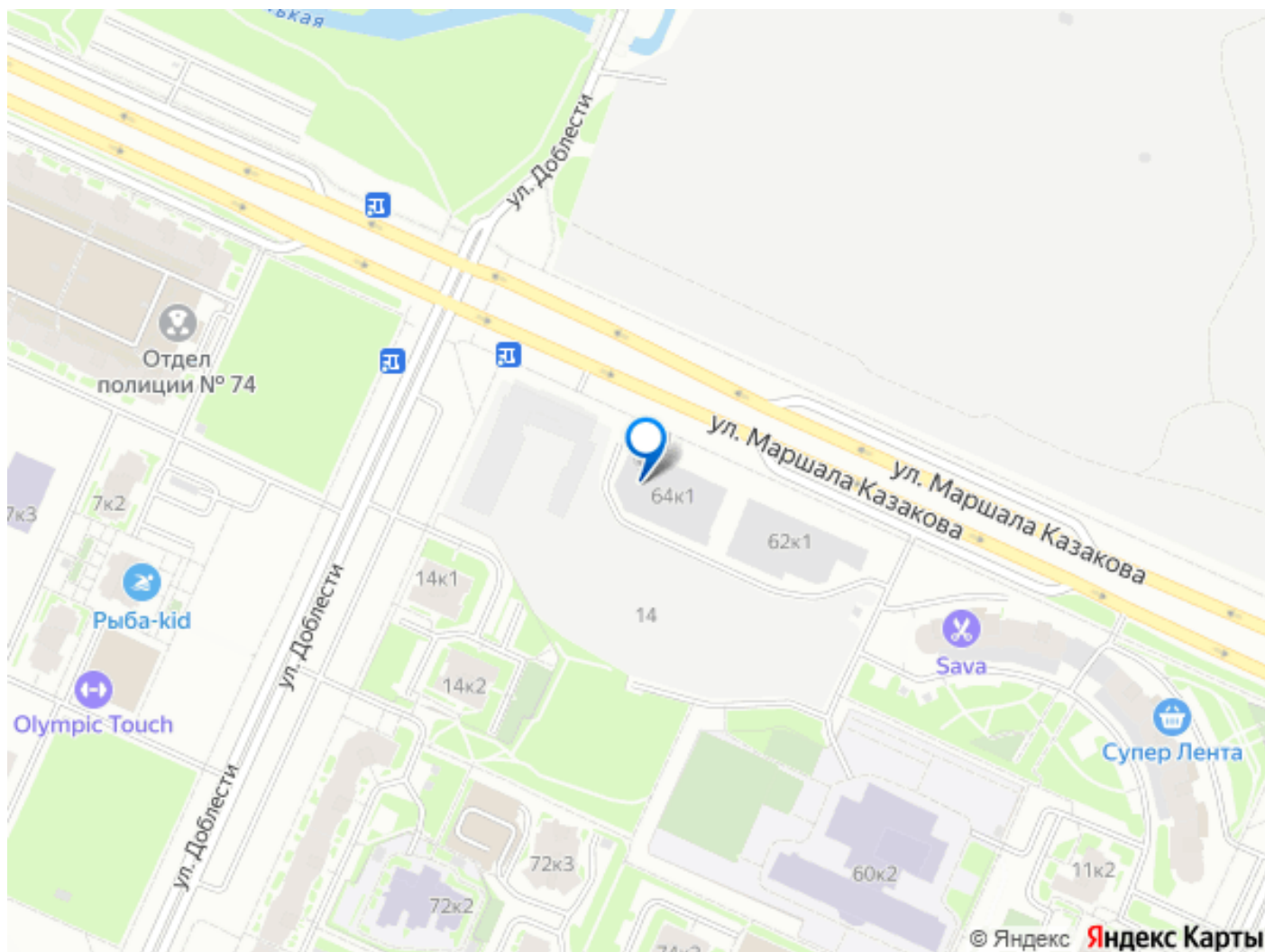
спокойный закрытый двор — гарантия тишины, приватности и безопасности. Жизнь в ЖК Южный Форт — это комфорт и атмосфера: Закрытое сообщество: Двор, где гуляют люди, а не ездят машины.

Пространство создано для отдыха и прогулок. Инфраструктура для всех: На территории будет собственная библиотека (~500 м), а на эксплуатируемой кровле над паркингом обустроено креативное пространство с пятью тематическими зонами для отдыха (Солнце, Воздух, Вода и др.).

Район и инфраструктура: Район уже сформирован, здесь есть вся необходимая повседневная инфраструктура. А главное — природа рядом: в 900 метрах раскинулся огромный Южно-Приморский парк (58 га). Это идеальный баланс городского комфорта и рекреации. Идеально для: тех, кто ищет современную квартиру в тихом, зеленом районе с развитой инфраструктурой и уникальной архитектурой. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Возле квартиры открылась новая станция метро Юго-Западная в пешей доступности (25 минут), а так же до станции ходит трамвай по выделенной полосе (10 минут езды).

Закрытый двор без машин, подземный паркинг и система «Умный дом» безопасность и технологии. Это не просто квартира это ваш старт в жизни у моря и парков, с отличной транспортной доступностью! Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России