

Создано: 22.06.2024 в 21:39

Обновлено: 28.12.2025 в 11:15

<https://spb.move.ru/objects/9256587319>

## Собственник

**79818909758**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,

Дом 1

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, Дом 1

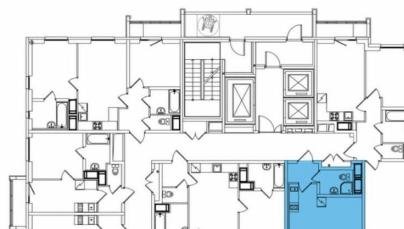
Округ

[СПБ, Кировский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

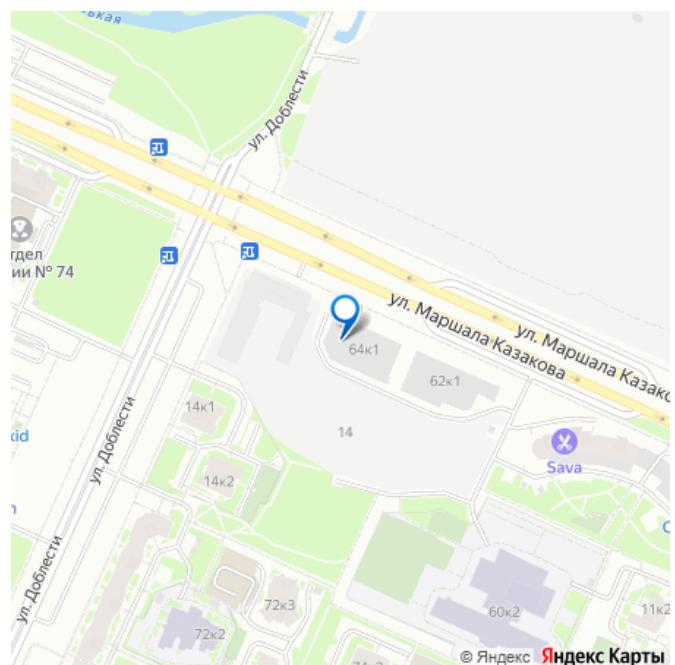
14.2 м<sup>2</sup>



move.ru

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>



Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Студия вашей мечты в ЖК «Южный Форт»  
уют, комфорт и перспективы! О квартире:  
Светлая студия White box с умной  
планировкой благодаря двум окнам и  
удачной форме вы легко разделите  
пространство на уютную спальню и гостиную,  
создадите компактную кухню-гостиную или  
выделите рабочий уголок. Никаких темных  
углов только панорамный свет и свобода для  
вашего дизайна! Квартира с окнами в  
спокойный двор — идеальный вариант для  
первого самостоятельного жилья,  
инвестиции или жизни в тихом месте после  
рабочего дня. Все инженерные системы  
будут выполнены по современным  
стандартам качественного новостроя.

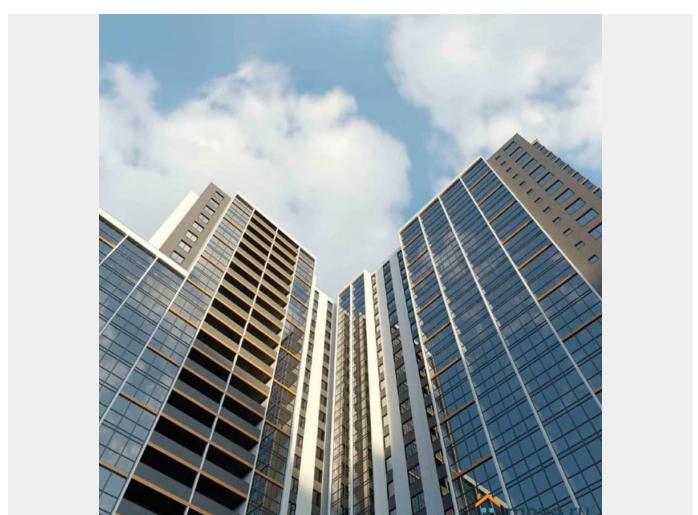
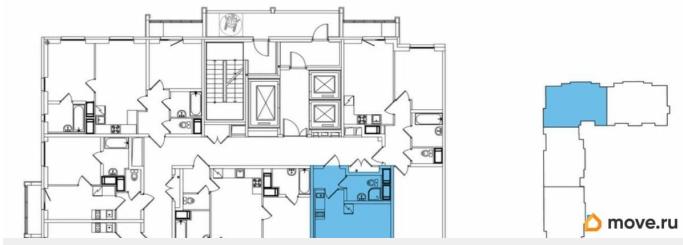
Ключевые преимущества: Срок сдачи: 4  
квартал 2026 года. Вы получаете квартиру в  
новом доме с современной планировкой и  
отделкой White box. Уникальная архитектура  
и двор: Закрытый двор без машин с  
эксклюзивным благоустройством,  
променадами, современными детскими и  
спортивными площадками. Отличная  
локация: Тихий обжитый район в шаговой  
доступности от крупнейшего Южно-  
Приморского парка и набережной  
Дудергофского канала. Всего 15 минут  
пешком до пляжа Финского залива. Вид во  
двор: Окна выходят в уютный, зеленый и

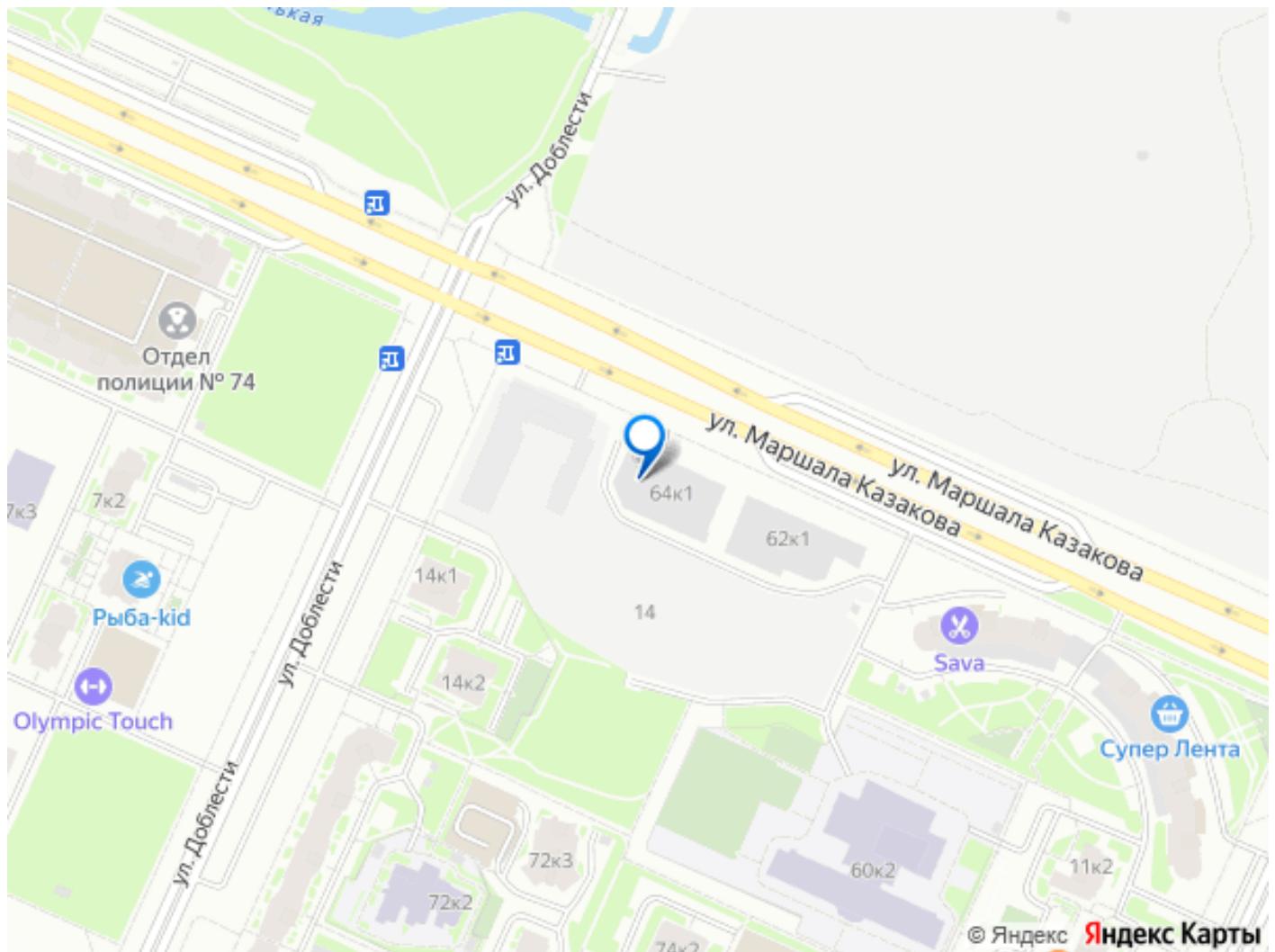
спокойный закрытый двор — гарантия  
тишины, приватности и безопасности. Жизнь  
в ЖК Южный Форт — это комфорт и  
атмосфера: Закрытое сообщество: Двор, где  
гуляют люди, а не ездят машины.

Пространство создано для отдыха и  
прогулок. Инфраструктура для всех: На  
территории будет собственная библиотека  
(~500 м), а на эксплуатируемой кровле над  
паркингом обустроено креативное  
пространство с пятью тематическими зонами  
для отдыха (Солнце, Воздух, Вода и др.).

Район и инфраструктура: Район уже  
сформирован, здесь есть вся необходимая  
повседневная инфраструктура. А главное —  
природа рядом: в 900 метрах раскинулся  
огромный Южно-Приморский парк (58 га).  
Это идеальный баланс городского комфорта  
и рекреации. Идеально для: тех, кто ищет  
современную квартиру в тихом, зеленом  
районе с развитой инфраструктурой и  
универсальной архитектурой. Отличный вариант  
как для собственного проживания, так и для  
долгосрочных инвестиций. Возле квартиры  
открылась новая станция метро Юго-  
Западная в пешей доступности (25 минут), а  
так же до станции ходит трамвай по  
выделенной полосе (10 минут езды).

Закрытый двор без машин, подземный  
паркинг и система «Умный дом»  
безопасность и технологии. Это не просто  
квартира это ваш старт в жизни у моря и  
парков, с отличной транспортной  
доступностью! Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России