

Создано: 22.06.2024 в 21:39

Обновлено: 28.12.2025 в 11:15

<https://spb.move.ru/objects/9256587319>

Собственник

79818909758

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,

Дом 1

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, Дом 1

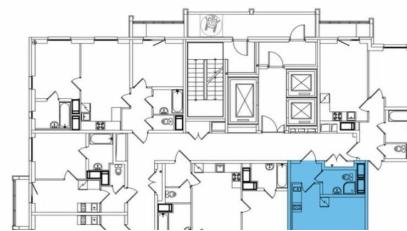
Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Квартира

Жилая площадь

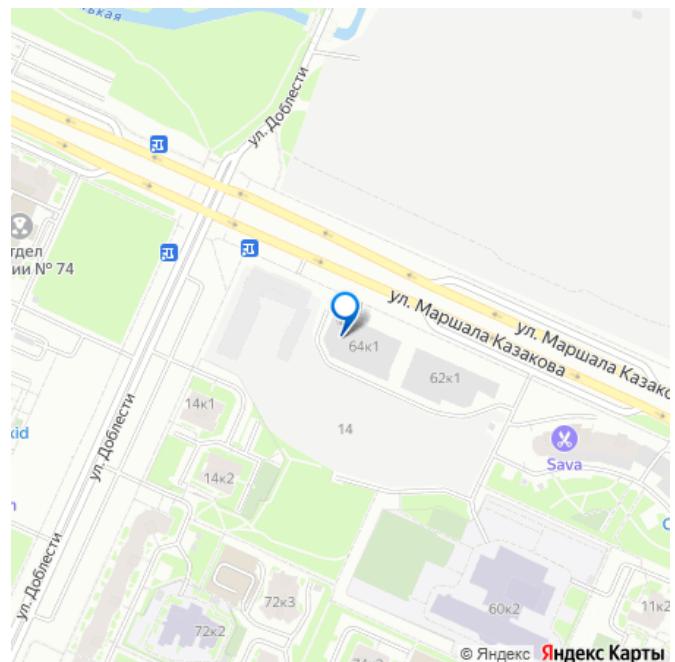
14.2 м²



move.ru

Общая площадь

21 м²



Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия вашей мечты в ЖК «Южный Форт»
уют, комфорт и перспективы! О квартире:
Светлая студия White box с умной
планировкой благодаря двум окнам и
удачной форме вы легко разделите
пространство на уютную спальню и гостиную,
создадите компактную кухню-гостиную или
выделите рабочий уголок. Никаких темных
углов только панорамный свет и свобода для
вашего дизайна! Квартира с окнами в
спокойный двор — идеальный вариант для
первого самостоятельного жилья,
инвестиции или жизни в тихом месте после
рабочего дня. Все инженерные системы
будут выполнены по современным
стандартам качественного новостроя.

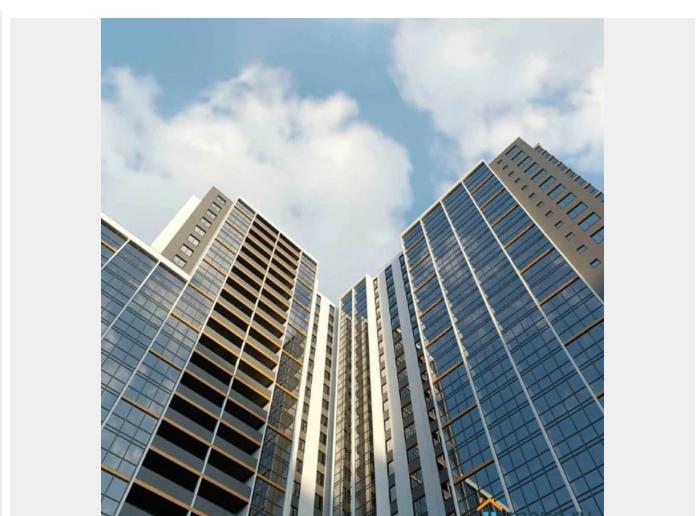
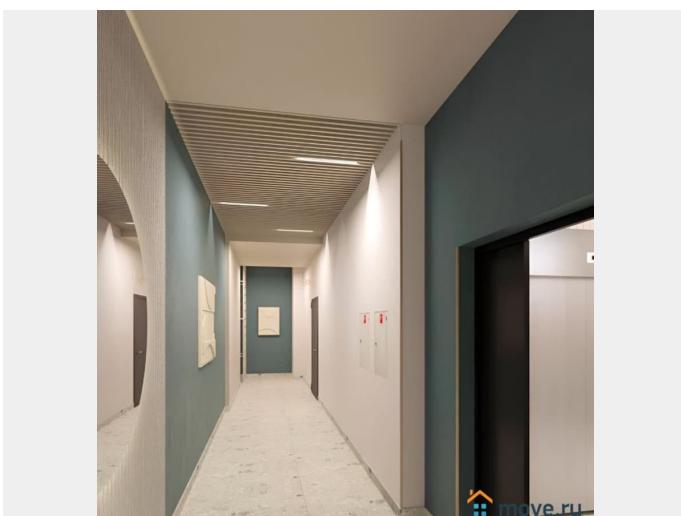
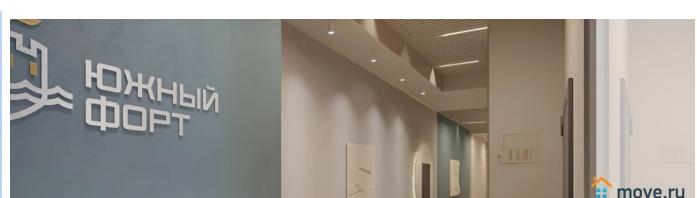
Ключевые преимущества: Срок сдачи: 4
квартал 2026 года. Вы получаете квартиру в
новом доме с современной планировкой и
отделкой White box. Уникальная архитектура
и двор: Закрытый двор без машин с
эксклюзивным благоустройством,
променадами, современными детскими и
спортивными площадками. Отличная
локация: Тихий обжитый район в шаговой
доступности от крупнейшего Южно-
Приморского парка и набережной
Дудергофского канала. Всего 15 минут
пешком до пляжа Финского залива. Вид во
двор: Окна выходят в уютный, зеленый и

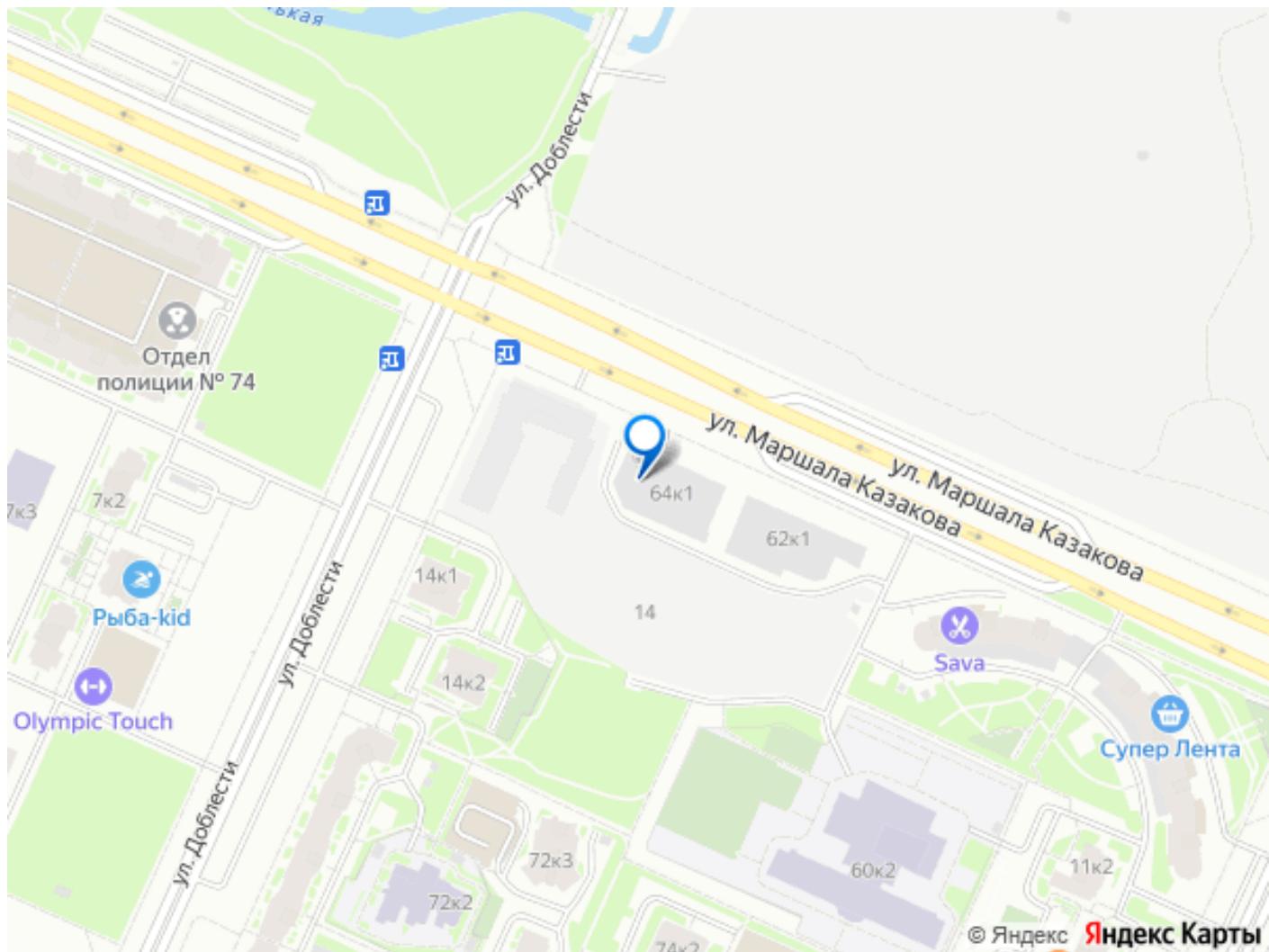
спокойный закрытый двор — гарантия
тишины, приватности и безопасности. Жизнь
в ЖК Южный Форт — это комфорт и
атмосфера: Закрытое сообщество: Двор, где
гуляют люди, а не ездят машины.

Пространство создано для отдыха и
прогулок. Инфраструктура для всех: На
территории будет собственная библиотека
(~500 м), а на эксплуатируемой кровле над
паркингом обустроено креативное
пространство с пятью тематическими зонами
для отдыха (Солнце, Воздух, Вода и др.).

Район и инфраструктура: Район уже
сформирован, здесь есть вся необходимая
повседневная инфраструктура. А главное —
природа рядом: в 900 метрах раскинулся
огромный Южно-Приморский парк (58 га).
Это идеальный баланс городского комфорта
и рекреации. Идеально для: тех, кто ищет
современную квартиру в тихом, зеленом
районе с развитой инфраструктурой и
универсальной архитектурой. Отличный вариант
как для собственного проживания, так и для
долгосрочных инвестиций. Возле квартиры
открылась новая станция метро Юго-
Западная в пешей доступности (25 минут), а
так же до станции ходит трамвай по
выделенной полосе (10 минут езды).

Закрытый двор без машин, подземный
паркинг и система «Умный дом»
безопасность и технологии. Это не просто
квартира это ваш старт в жизни у моря и
парков, с отличной транспортной
доступностью! Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России