

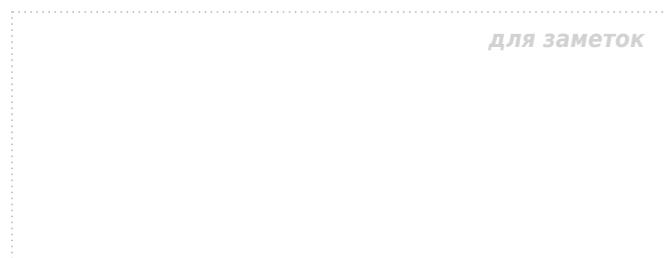
Создано: 12.09.2025 в 16:11

Обновлено: 01.01.2026 в 10:16

<https://spb.move.ru/objects/9284913597>

Борис Новокшенов-Лазар, Владис  
Аврора

**79111792654**



Санкт-Петербург, проспект  
Круzenштерна, 4

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 4

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)



## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

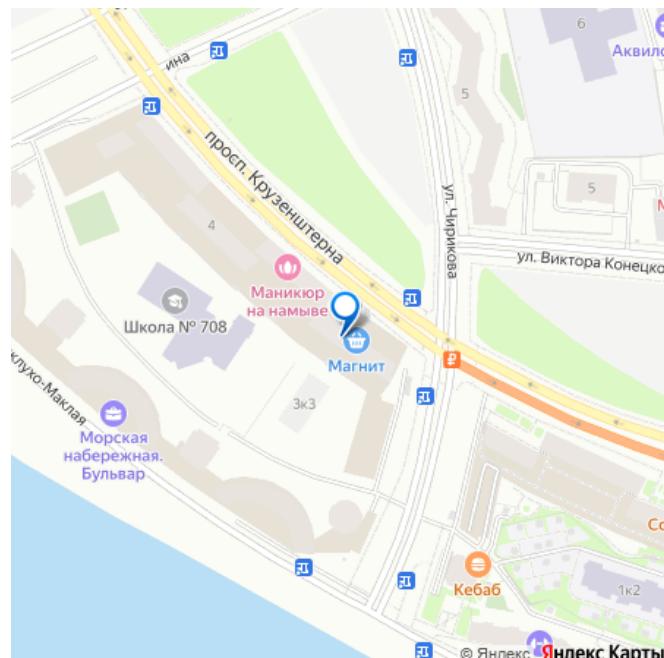
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

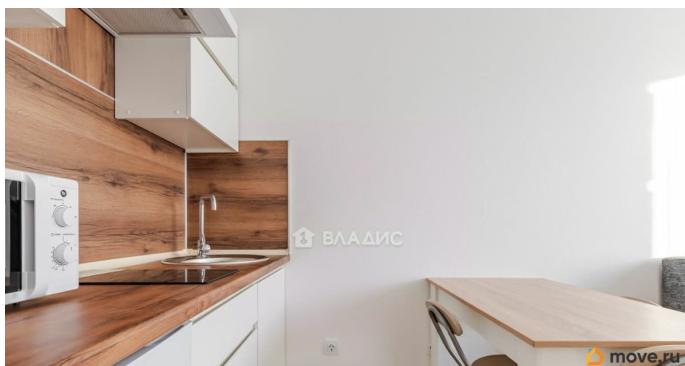
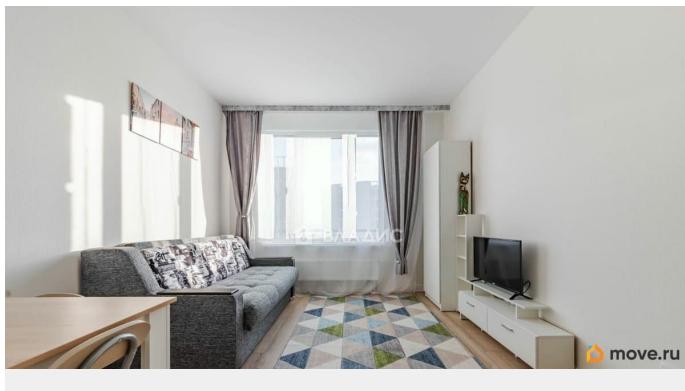
Код объекта: 1773944. Адрес: Россия, Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 4.

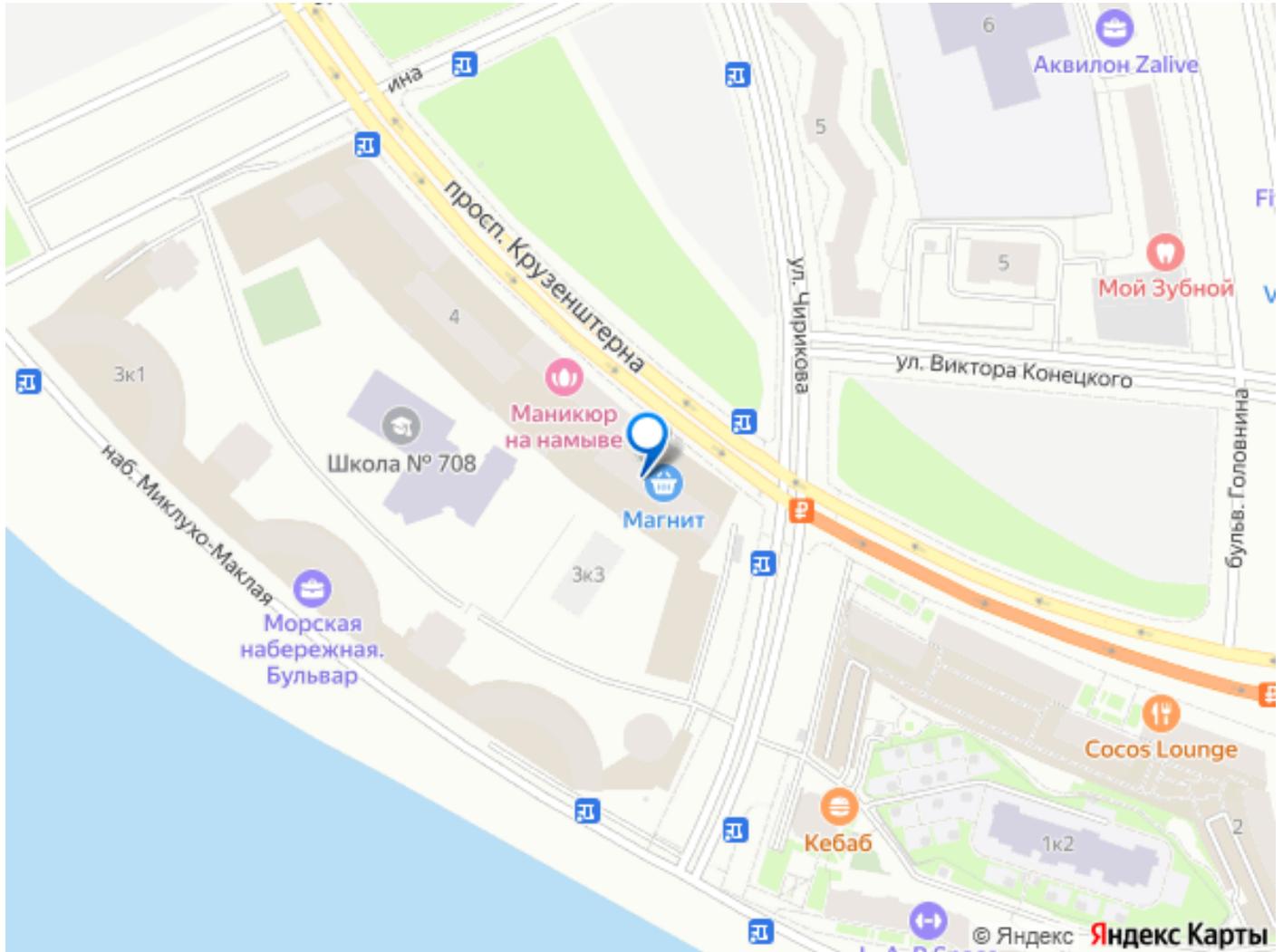
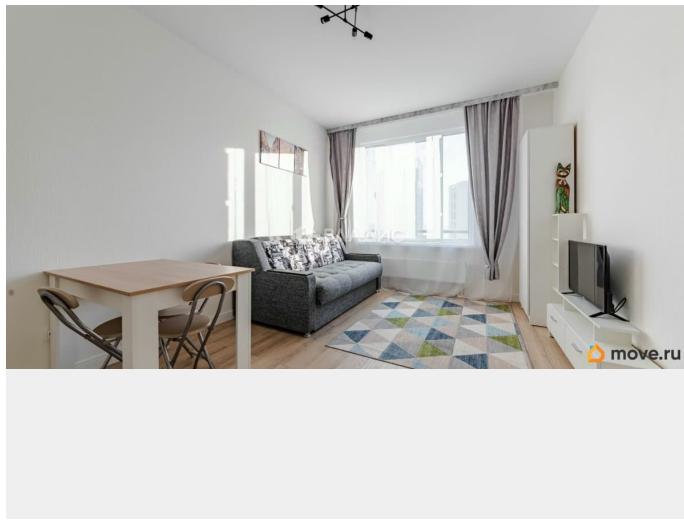
Описание: Цена: выгодное предложение по сравнению с аналогичными объектами в районе. Это идеальная возможность для тех, кто хочет стать собственником квартиры в одном из самых перспективных районов города. Расположение: квартира находится в динамично развивающемся районе с отличной транспортной доступностью.

Лёгкий доступ к основным магистралям и близость к общественному транспорту обеспечивают удобство перемещений по городу. Площадь и планировка: студия площадью 21 кв. м с жилой площадью 15 кв. м и кухней 3 кв. м. Высота потолков 2,8 м создаёт ощущение простора. Квартира идеально подходит для молодых специалистов, студентов или пар без детей.

Ремонт: дизайнерский ремонт, который позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Инфраструктура: развитая инфраструктура района включает торговые центры, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности. Дополнительные преимущества: кирпично-монолитный дом,

огороженная территория, многоуровневая парковка. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной студии! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните! Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России