

Создано: 24.09.2025 в 14:22

Обновлено: 24.10.2025 в 11:37

<https://spb.move.ru/objects/9285160788>

## Собственник

**79118278892**

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 31

**6 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 31

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-я Советская](#)



## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

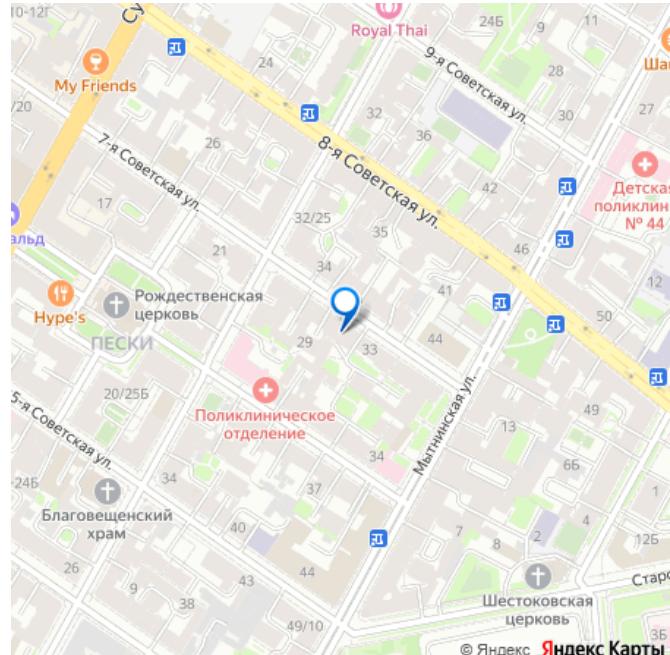
совмещенный

Вид из окна

во двор

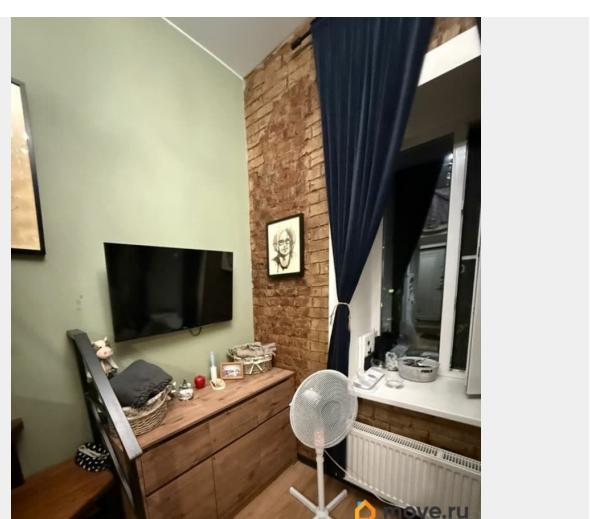
Ремонт

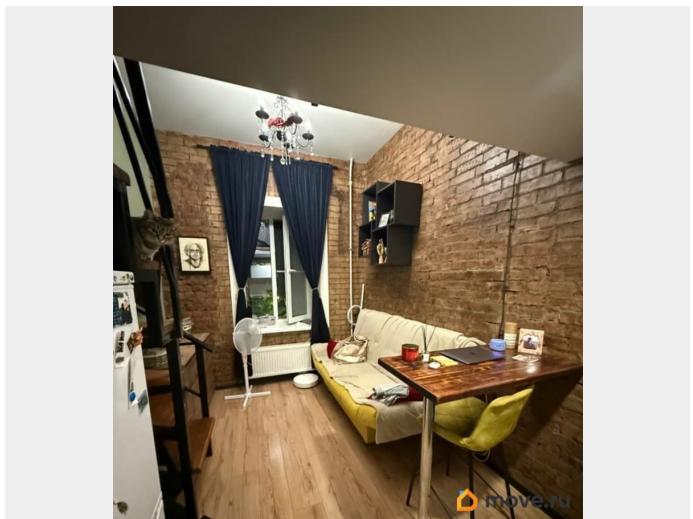
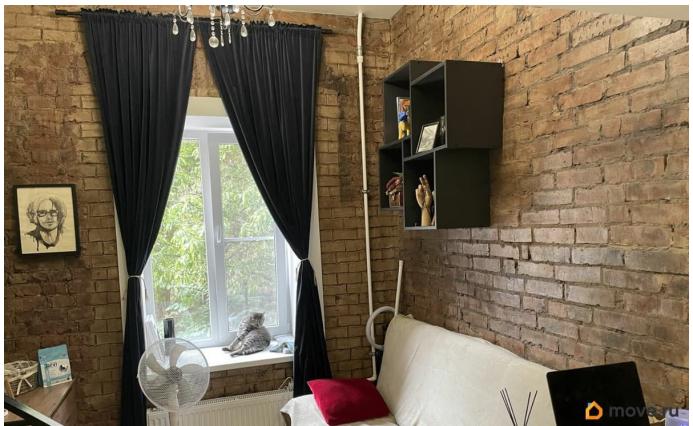
дизайнерский

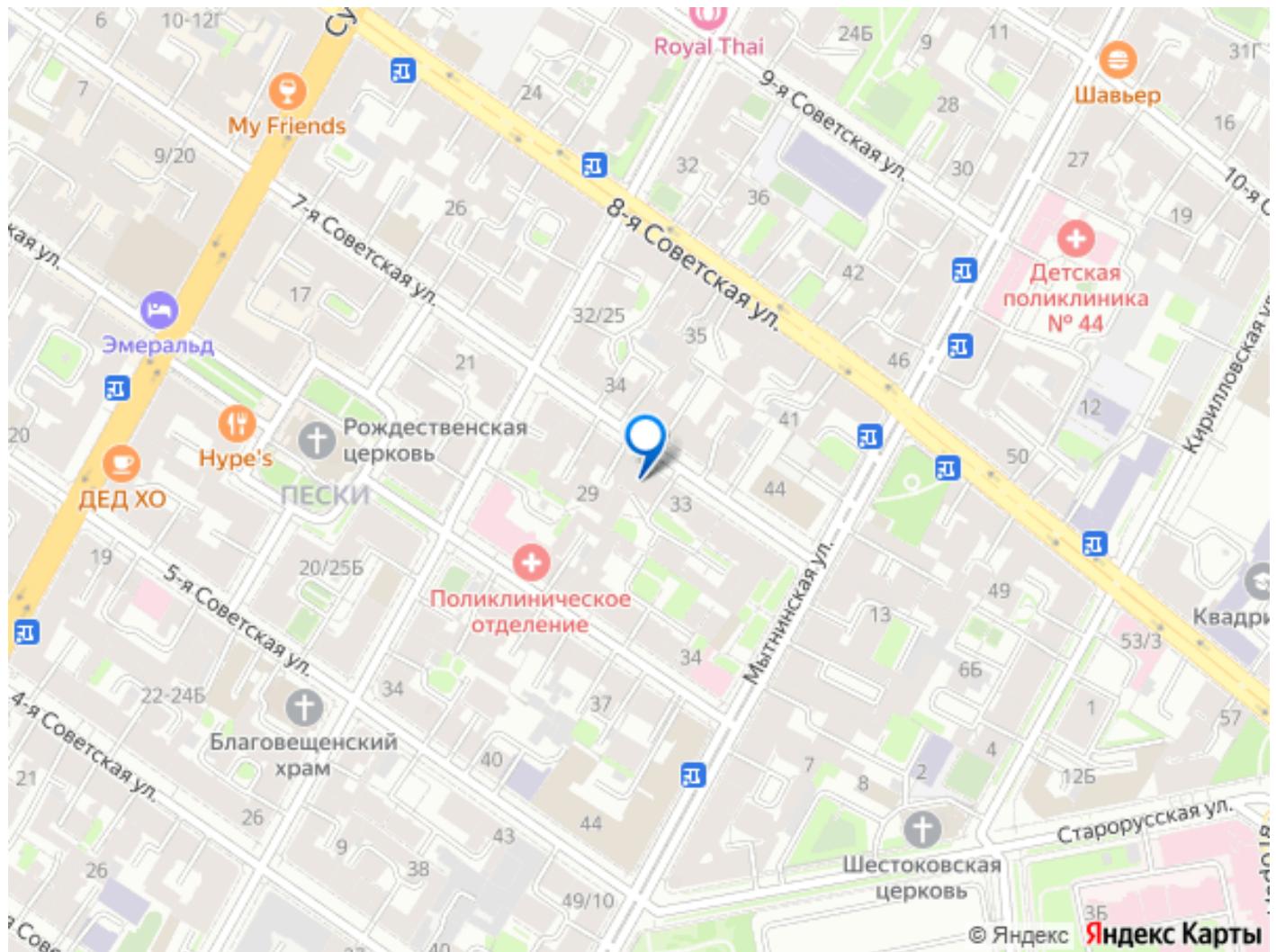


## Описание

Продаю уютную студию 21,0 кв. м  
прямоугольной формы с большим окном, в 15  
минутах пешком от метро Площадь  
Восстания. Чистовой ремонт. Высокий  
потолок — 3,2 м. Окно во двор, всегда тихо.  
Толщина капитальных стен не менее 0,5 м,  
хорошая шумоизоляция, кирпичные стены.  
Отопление и водоснабжение —  
центральные. Все коммуникации и  
электропроводка современные. Зонирование  
на кухонную и жилую/спальную зоны.  
Совмещённый санузел. Душевой поддон из  
плитки с лейкой, под раковиной установлена  
стиральная машина. Индивидуальный  
лицевой счет. Благоустроенный двор. Во двор  
въезд через ворота с пультом. Фотографии  
реальные без фотошопа. Вся техника и  
мебель остается. Развитая инфраструктура в  
шаговой доступности: магазины, кафе,  
культурные объекты. Рядом в 3-5 минутах  
находится Рождественская церковь со  
сквером. Недалеко Московский вокзал,  
Невский проспект, ТК Галерея. Подходит для  
комфортного проживания или под сдачу в  
аренду! Быстрая сделка. Никаких  
обременений. Я являюсь собственником,  
риелторов просьба не беспокоить, есть свой.  
Полное юридическое и нотариальное  
сопровождение. Городская прописка Санкт-  
Петербурга. Регистрация в Росреестре.







Move.ru - вся недвижимость России