

Создано: 23.10.2025 в 17:54

Обновлено: 03.12.2025 в 11:26

<https://spb.move.ru/objects/9285999634>

Светлана Александровна Лочкирева,

Этажи Санкт-Петербург

**79110311628**

Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 10к1

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 10к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

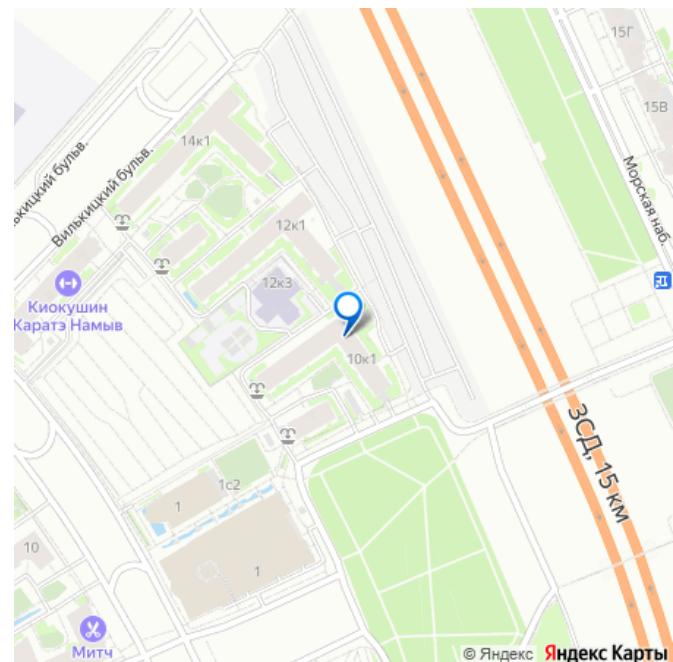
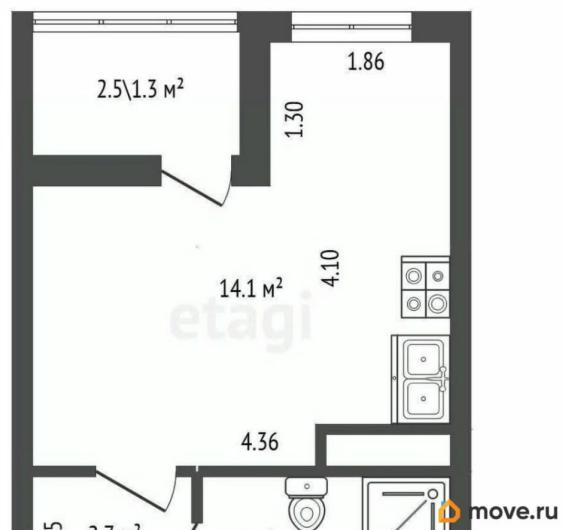
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

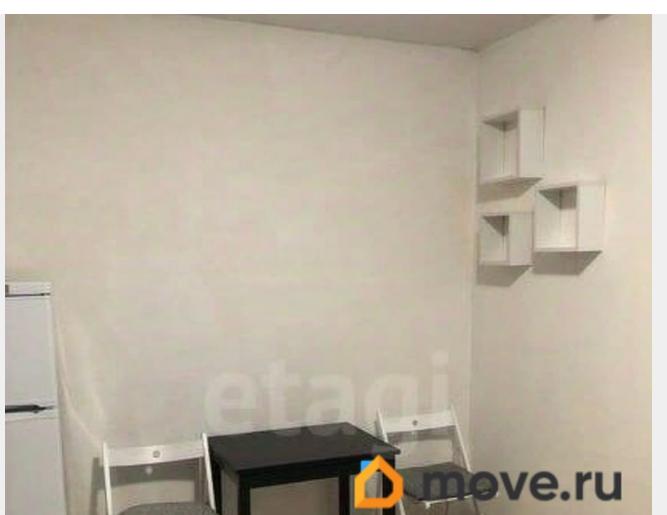
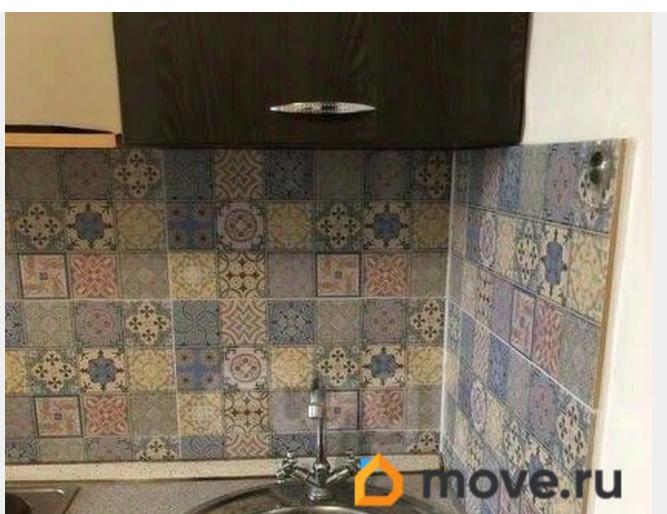
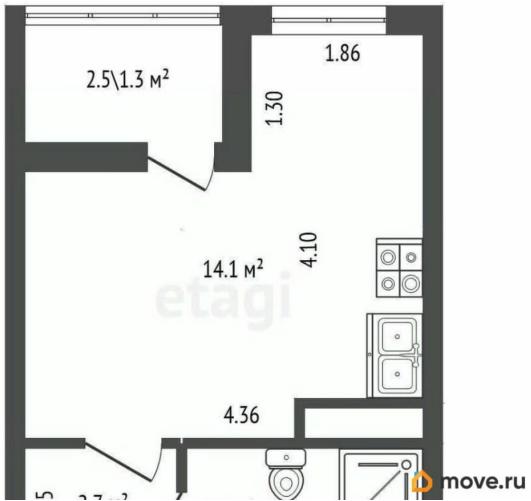


возможна ипотека

## Описание

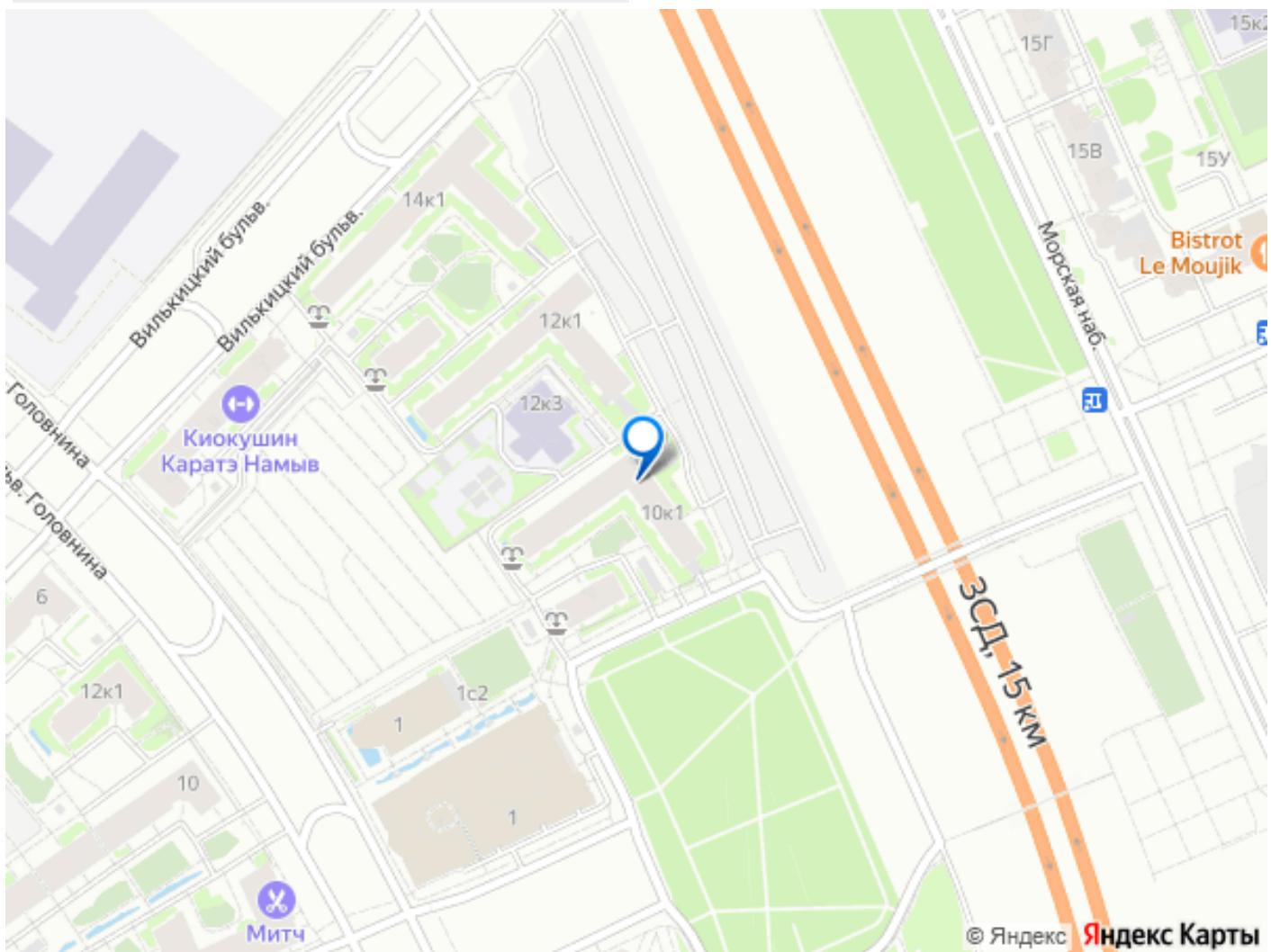
Продается светлая квартира-студия в современном жилом комплексе «Я-Романтик», расположенная на 7 этаже с видом в ухоженный, спокойный двор. Подходит под ставку 12,9%. Студия с удачной планировкой, позволяющей рационально организовать пространство для комфортного проживания. Жилой комплекс 2016 года постройки находится в отличном состоянии, что гарантирует новому владельцу отсутствие капитальных расходов в ближайшие годы. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности имеется все необходимое для жизни, открылась новая школа Газпрома, спортивные и детские площадки рядом с домом, остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы, а до станции метро «Приморская» можно добраться на автобусе всего за десять минут, что обеспечивает прекрасную транспортную доступность. Квартира продается полностью готовой к проживанию, включая всю мебель и качественную бытовую технику, что позволяет заселиться сразу после сделки. Данная продажа является первой, собственник — один взрослый, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Полная стоимость указана в договоре, объект не имеет каких-либо обременений. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, современного состояния и полной готовности к новоселью.

Для клиентов нашей компании  
предоставляется сертификат «Гарантия  
безопасной сделки», полное юридическое  
сопровождение, ипотека под сниженные  
ипотечные ставки. Код пользователя: 157321  
Номер в базе: 10105406





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России