

Создано: 23.10.2025 в 19:34

Обновлено: 03.02.2026 в 16:27

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 31

**6 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 31

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-я Советская](#)

## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

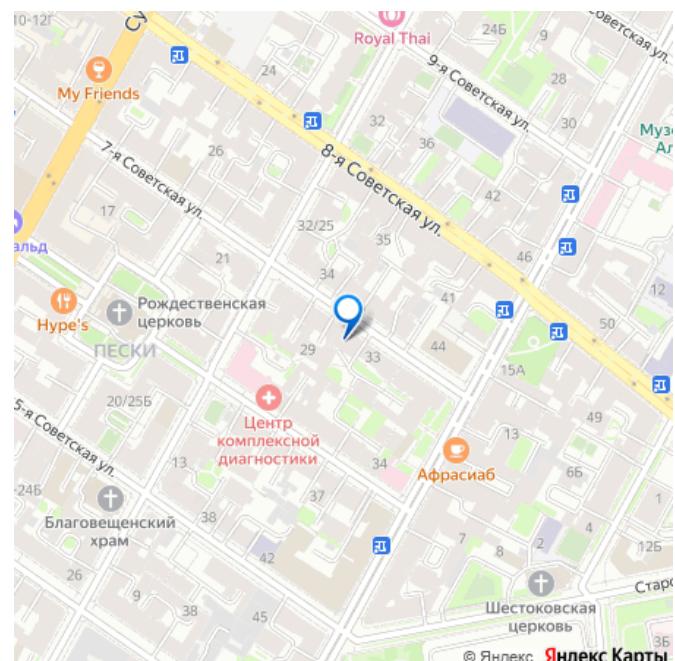
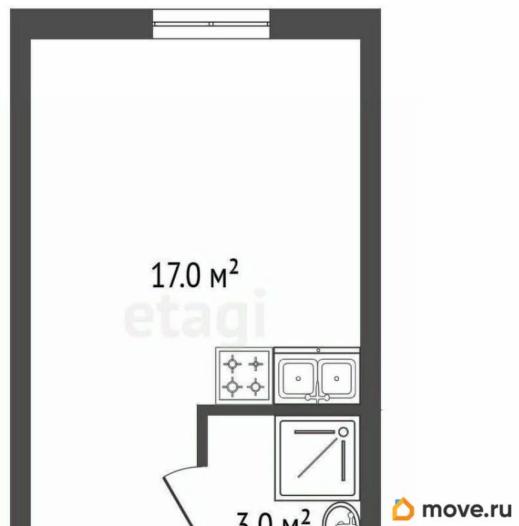
<https://spb.move.ru/objects/9286031652>

Марина Викторовна Яковенко, Этажи

Санкт-Петербург

**79118155427**

для заметок



## Описание

Уютная студия в сердце Петербурга — 7-я Советская, д.31! Продаётся стильная студия площадью 21 м<sup>2</sup> в самом центре города, в 15 минутах пешком от метро «Площадь Восстания» и Невского проспекта. Идеальное место для жизни, аренды или инвестиций! О квартире:

- Удобная прямоугольная планировка — легко зонировать пространство.
- Высокие потолки 3,2 м — ощущение простора и света.
- Окно во двор — всегда тихо и спокойно.
- Кирпичные стены толщиной 0,5 м — отличная шумо- и теплоизоляция.
- Современные коммуникации и электрика.
- Совмещённый санузел, душевая зона выложена плиткой, установлена стиральная машина.
- Вся мебель и техника остаются — можно заехать и жить сразу!
- Индивидуальный лицевой счёт.

О доме и дворе:

- Кирпичный дом, ухоженный, тёплый.
- Благоустроенный внутренний двор с воротами и пультом.

Фотографии реальные, без фильтров и фотошопа.

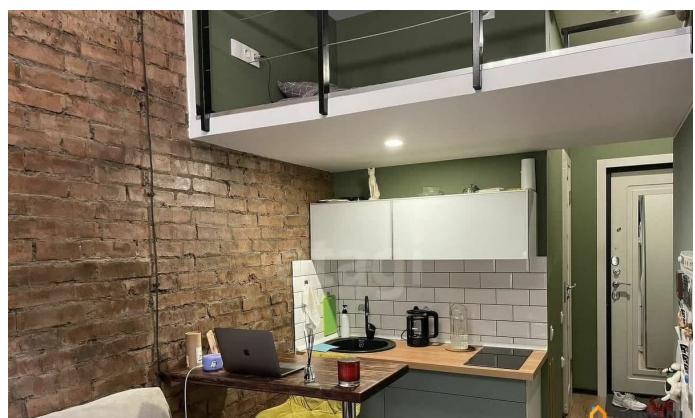
Локация и инфраструктура:

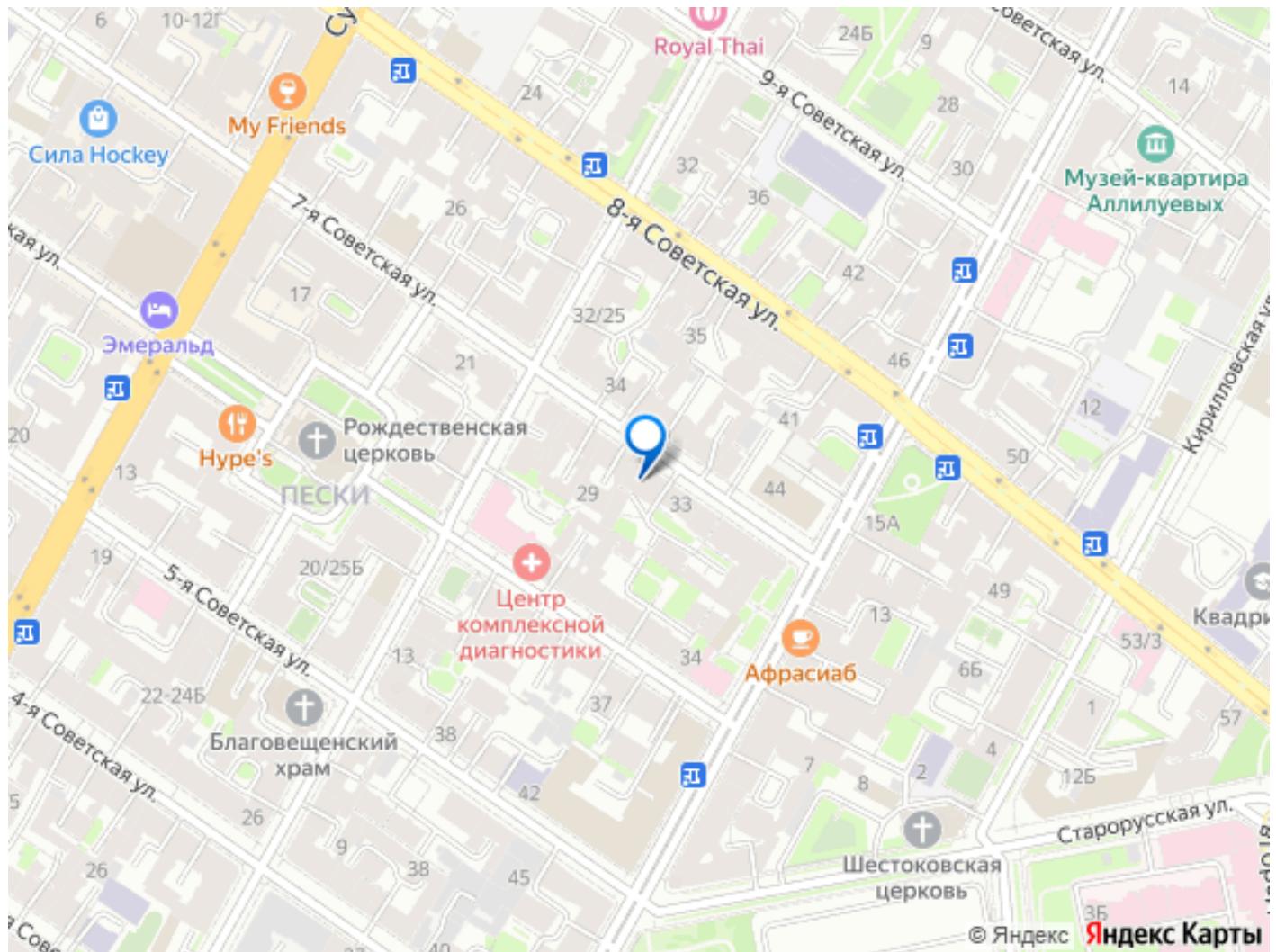
- Всё необходимое рядом: магазины, аптеки, кафе, салоны, фитнес-клубы.
- В 35 минутах — Рождественская церковь и сквер.
- Московский вокзал, Невский проспект, ТК «Галерея» — пешком всего 15 минут.
- Тихий центр — уют, культура и стиль старого Петербурга.

Преимущества:

- Без обременений.
- Прямая продажа от собственника.
- Быстрая сделка.
- Городская прописка Санкт-Петербурга.
- Полное юридическое и нотариальное сопровождение.

Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для аренды — высокая доходность и спрос в этой локации! Звоните сейчас! Покажу в любое удобное время. Код пользователя: 109210  
Номер в базе: 9926873





Move.ru - вся недвижимость России