

Создано: 23.10.2025 в 19:34

Обновлено: 03.02.2026 в 16:27

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 31

6 100 000 ₽

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 31

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-я Советская](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

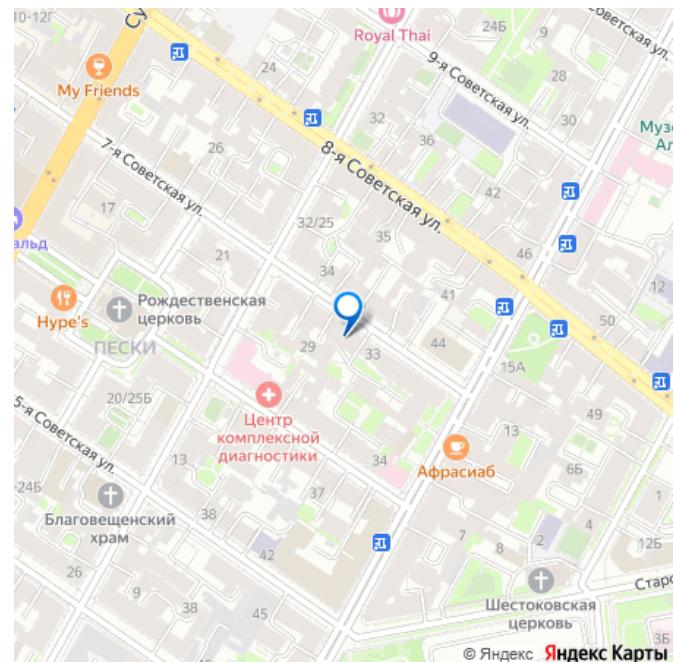
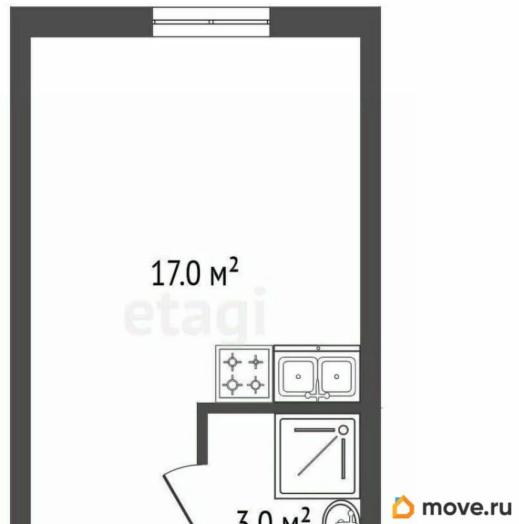
<https://spb.move.ru/objects/9286031652>

Марина Викторовна Яковенко, Этажи

Санкт-Петербург

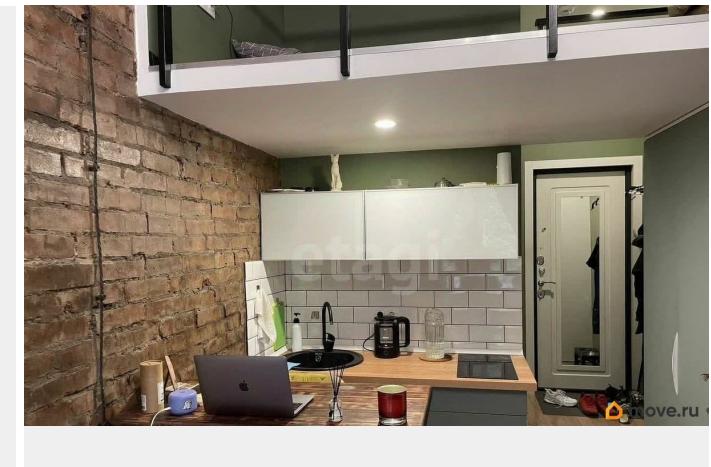
79118155427

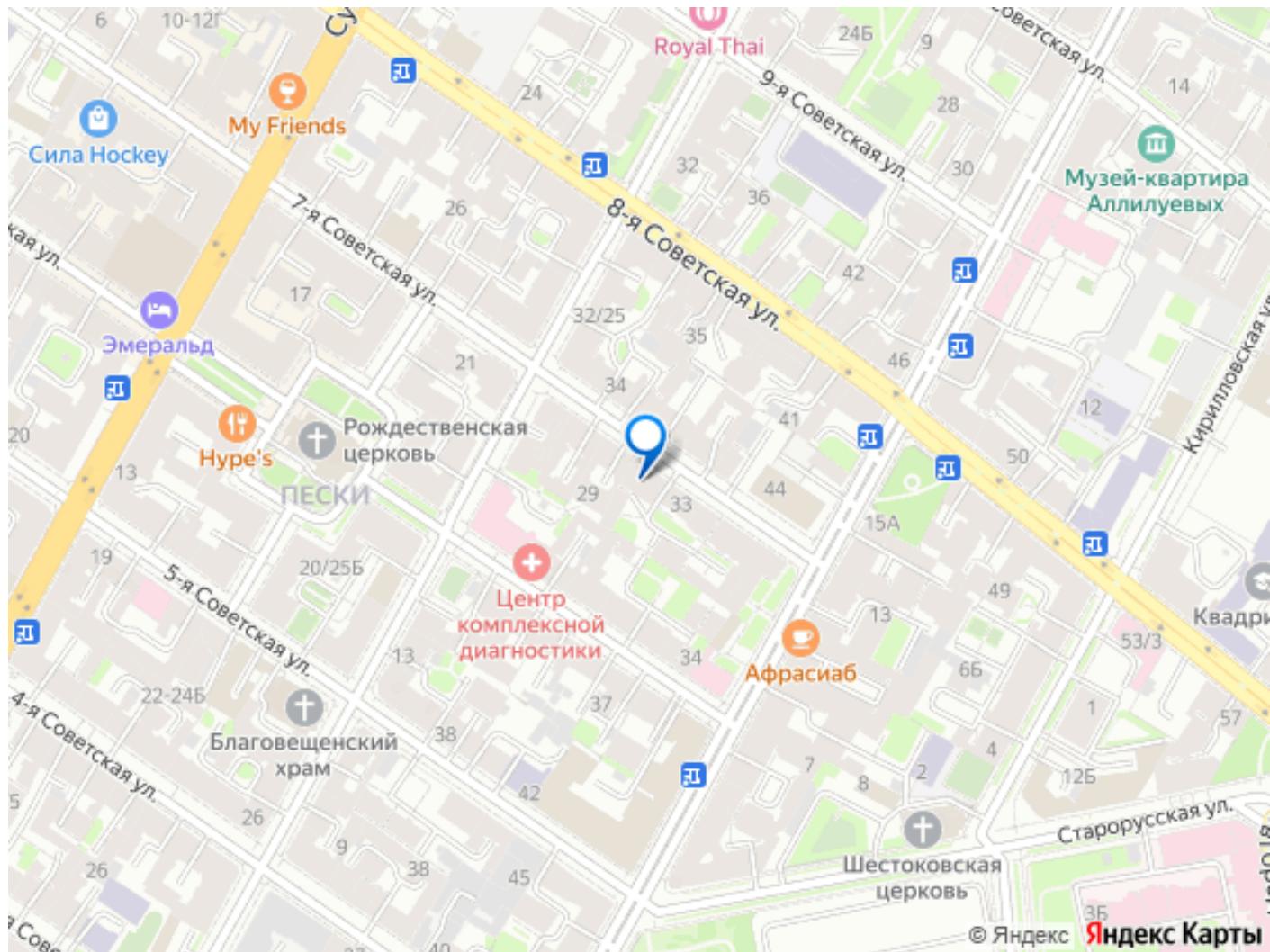
для заметок



Описание

Уютная студия в сердце Петербурга — 7-я Советская, д.31! Продаётся стильная студия площадью 21 м² в самом центре города, в 15 минутах пешком от метро «Площадь Восстания» и Невского проспекта. Идеальное место для жизни, аренды или инвестиций! О квартире: • Удобная прямоугольная планировка — легко зонировать пространство. • Высокие потолки 3,2 м — ощущение простора и света. • Окно во двор — всегда тихо и спокойно. • Кирпичные стены толщиной 0,5 м — отличная шумо- и теплоизоляция. • Современные коммуникации и электрика. • Совмещённый санузел, душевая зона выложена плиткой, установлена стиральная машина. • Вся мебель и техника остаются — можно заехать и жить сразу! • Индивидуальный лицевой счёт. О доме и дворе: • Кирпичный дом, ухоженный, тёплый. • Благоустроенный внутренний двор с воротами и пультом. • Фотографии реальные, без фильтров и фотошопа. Локация и инфраструктура: • Всё необходимое рядом: магазины, аптеки, кафе, салоны, фитнес-клубы. • В 35 минутах — Рождественская церковь и сквер. • Московский вокзал, Невский проспект, ТК «Галерея» — пешком всего 15 минут. • Тихий центр — уют, культура и стиль старого Петербурга. Преимущества: • Без обременений. • Прямая продажа от собственника. • Быстрая сделка. • Городская прописка Санкт-Петербурга. • Полное юридическое и нотариальное сопровождение. Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для аренды — высокая доходность и спрос в этой локации! Звоните сейчас! Покажу в любое удобное время. Код пользователя: 109210 Номер в базе: 9926873





Move.ru - вся недвижимость России