

Создано: 11.11.2025 в 16:57

Обновлено: 11.02.2026 в 15:07

<https://spb.move.ru/objects/9286590613>

Татьяна Померанцева, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**



Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 38к3

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 38к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>



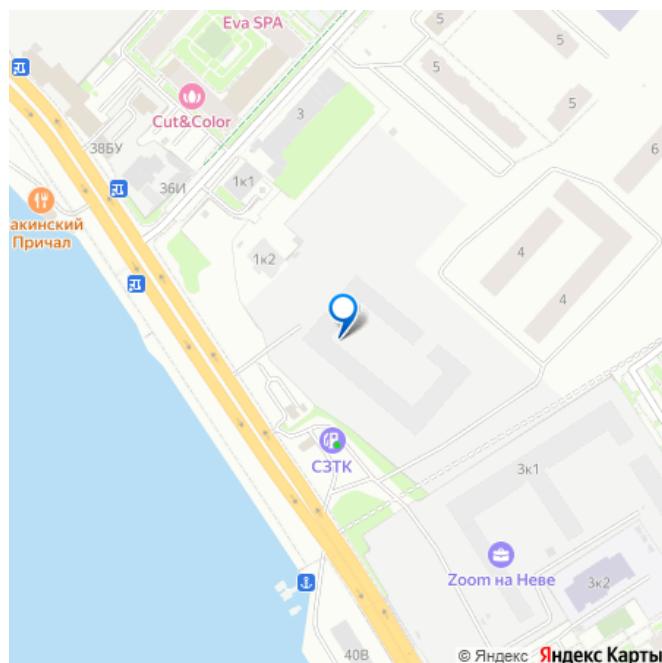
move.ru

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Номер объявления: 20461 - назовите его оператору. Студия с головокружительным видом на разводные мосты - романтика Санкт-Петербурга у вас дома! Уникальные характеристики квартиры: - Панорамный вид и премиальное расположение - главные достоинства этой студии. Из окон открывается захватывающий вид сразу на три разводных моста - редкость даже для Петербурга; - Высокий этаж, панорамное остекление, юго-западная сторона - это живописные закаты; - Потолки 3 метра - простор и свобода; - Качественная чистовая отделка от застройщика - заезжайте и живите! - Система «Умный дом» - Комьюнити-центр Сроки и гарантии: Сдача объекта уже в следующем году ( III квартал 2026 года ) - это последняя очередь масштабного проекта. Вы заедете в полностью готовый, обустроенный и уютный ЖК. Предыдущие корпуса были сданы с опережением графика, что подтверждает надёжность застройщика и его ответственный подход к реализации.

Транспортная доступность и инфраструктура: Новый Большой Смоленский мост станет новой визитной карточкой Петербурга. Он соединит правый и левый берег города, улучшит транспортную

доступность района. А также обеспечит удобный доступ к станции метро «Елизаровская»! Инвестиционная привлекательность: Квартира с таким видом - это не просто жильё, а объект с высоким потенциалом роста стоимости. Панорамные виды на водные артерии города всегда были и остаются одним из главных критерии премиальной недвижимости. Это не просто жильё - это возможность жить в гармонии с великим городом, наблюдать его жизнь и быть частью его истории. Переуступка от физического лица через застройщика.

Помощь на всех этапах, в том числе при одобрении ипотеки. Звоните!

