

Создано: 08.12.2025 в 17:23

Обновлено: 12.12.2025 в 12:30

Санкт-Петербург, Загородный проспект,
60/2

7 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 60/2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м



Жилая площадь

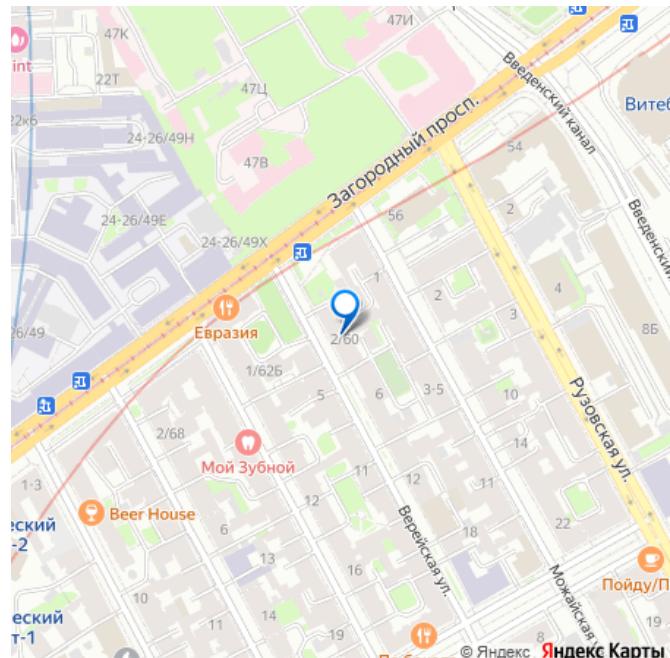
20.1 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

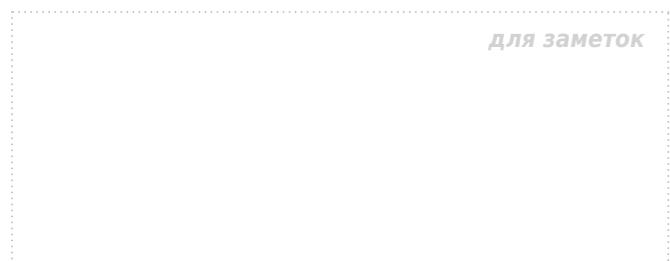
Ремонт

[дизайнерский](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287246249>

Студии в Северной столице!, Студии в Северной столице

79818175612

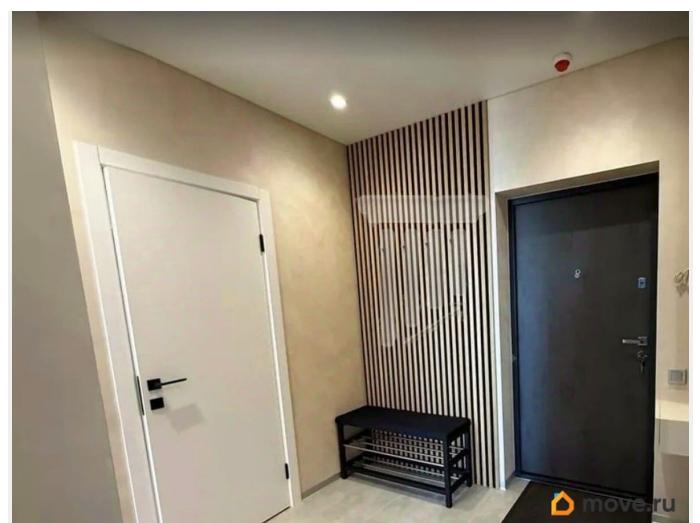


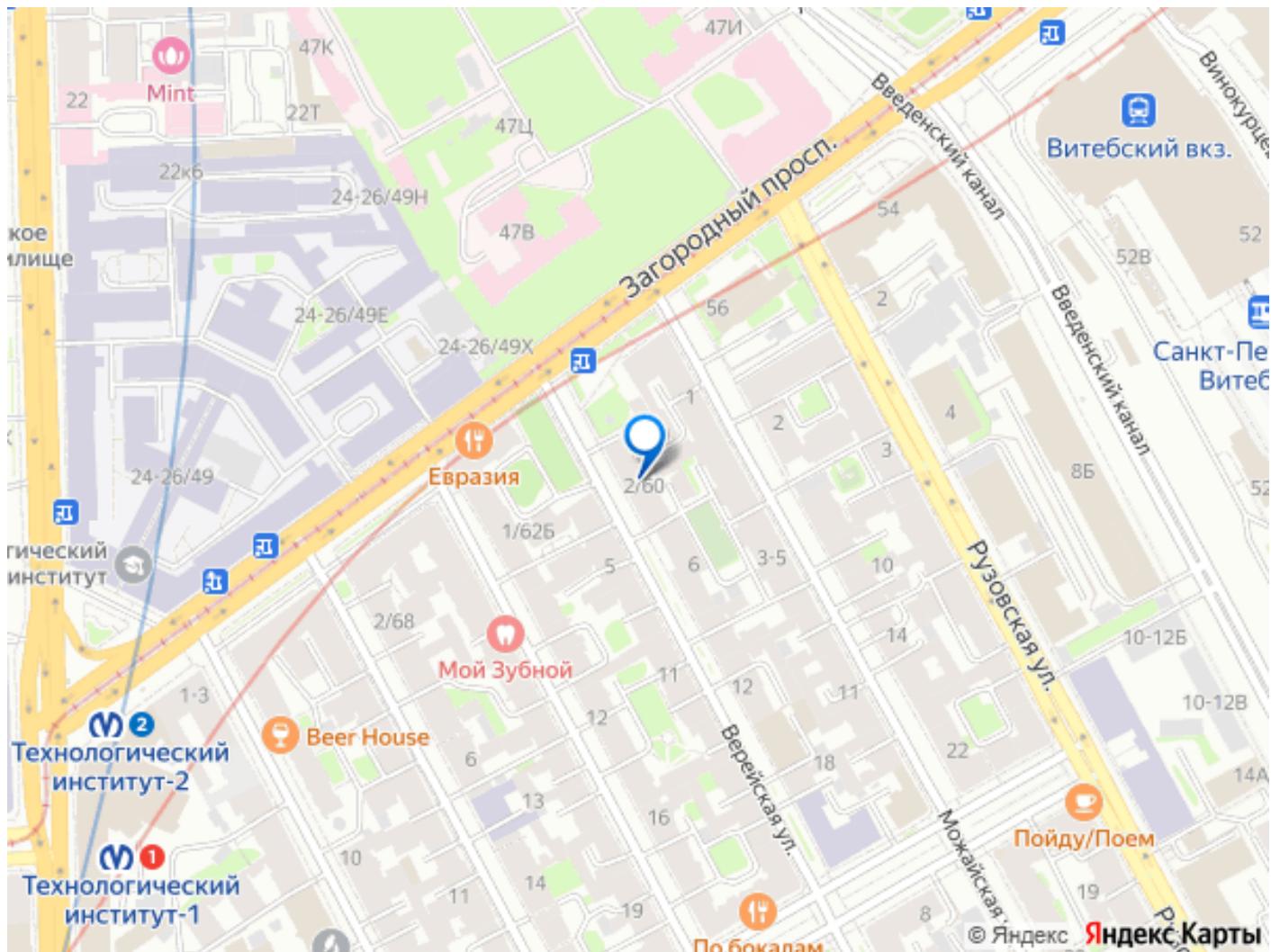
лифт, парковка

Описание

Перепланировка, перенос мокрых точек
(кухня, санузел) - согласованы СПЕЦИАЛЬНЫЕ
УСЛОВИЯ ДО 31.12 на приобретение студии:
напишите в сообщение «АКТИВ», чтобы их
зафиксировать и узнать подробности!
Записывайтесь на просмотр! - Доходность на
ренте 14-21% - фактические цифры от
собственников - Средняя фактическая
доходность 957 412 - 1 570 256 млн р
(закрытая аналитика компании за январь-
октябрь 2025 года) без учета капитализации
актива - Ежегодная капитализация в центре
Петербурга 10-11% годовых - Повышение
стоимости квадратного метра в центре на
15-20% годовых - Рост стоимости студии
после получения ключей 17-20% - Срок
окупаемости до 6 лет Сколько можно
зарабатывать в год? Разбор на цифрах:
Совокупный доход: р.4 382 350,00 При
завершении строительства + р.1 558 000,00
Ежегодный рост стоимости + р.1 180 850,00
Доход от посуточной аренды через нашу УК +
р.1 643 500,00 Юридически безопасный
формат — долевая собственность с
нотариальными отказами совладельцев от
преимущественного права покупки Полное
сопровождение сделки — гарантия
прозрачности и законности от нашего юриста
Звоните, с удовольствием ответим на все
вопросы и поможем сделать правильный
выбор! Студия расположена в пешей
доступности от метро «Пушкинская» (6
минут) Ежегодная проходимость локации -
10-11 млн человек. Прямая продажа.
Оперативный выход на сделку. Один
взрослый собственник. Объект прошёл
юридическую проверку. Квартира. Развитая
инфраструктура: рядом магазин, школа,
детский сад. Без обременений. Никто не

прописан. Хорошая транспортная
доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ





Move.ru - вся недвижимость России