

Создано: 09.12.2025 в 11:07

Обновлено: 14.01.2026 в 09:56

<https://spb.move.ru/objects/9287279809>

Николай Орлов, СтройСИТИ

79117110355



**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 69к3**

9 890 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

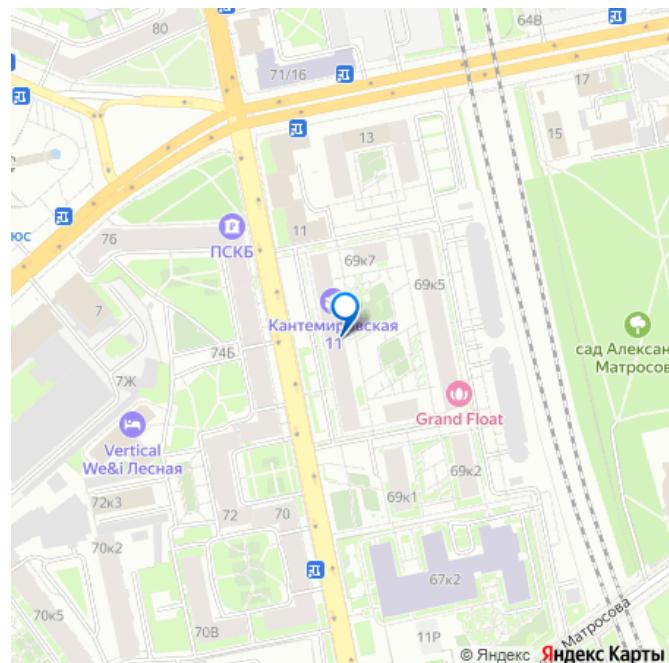
5 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

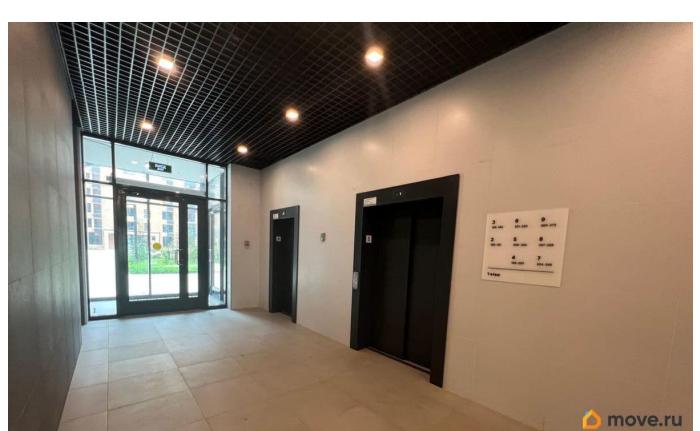
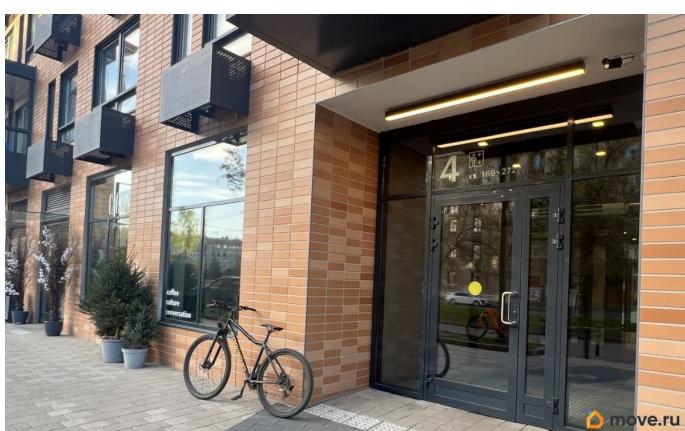
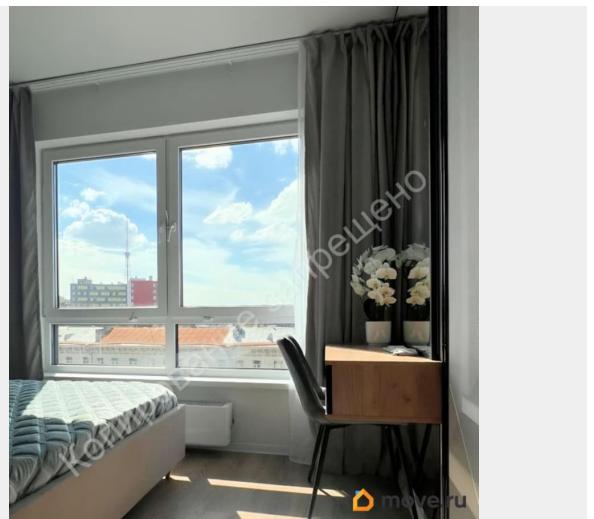
возможна ипотека, лифт, парковка

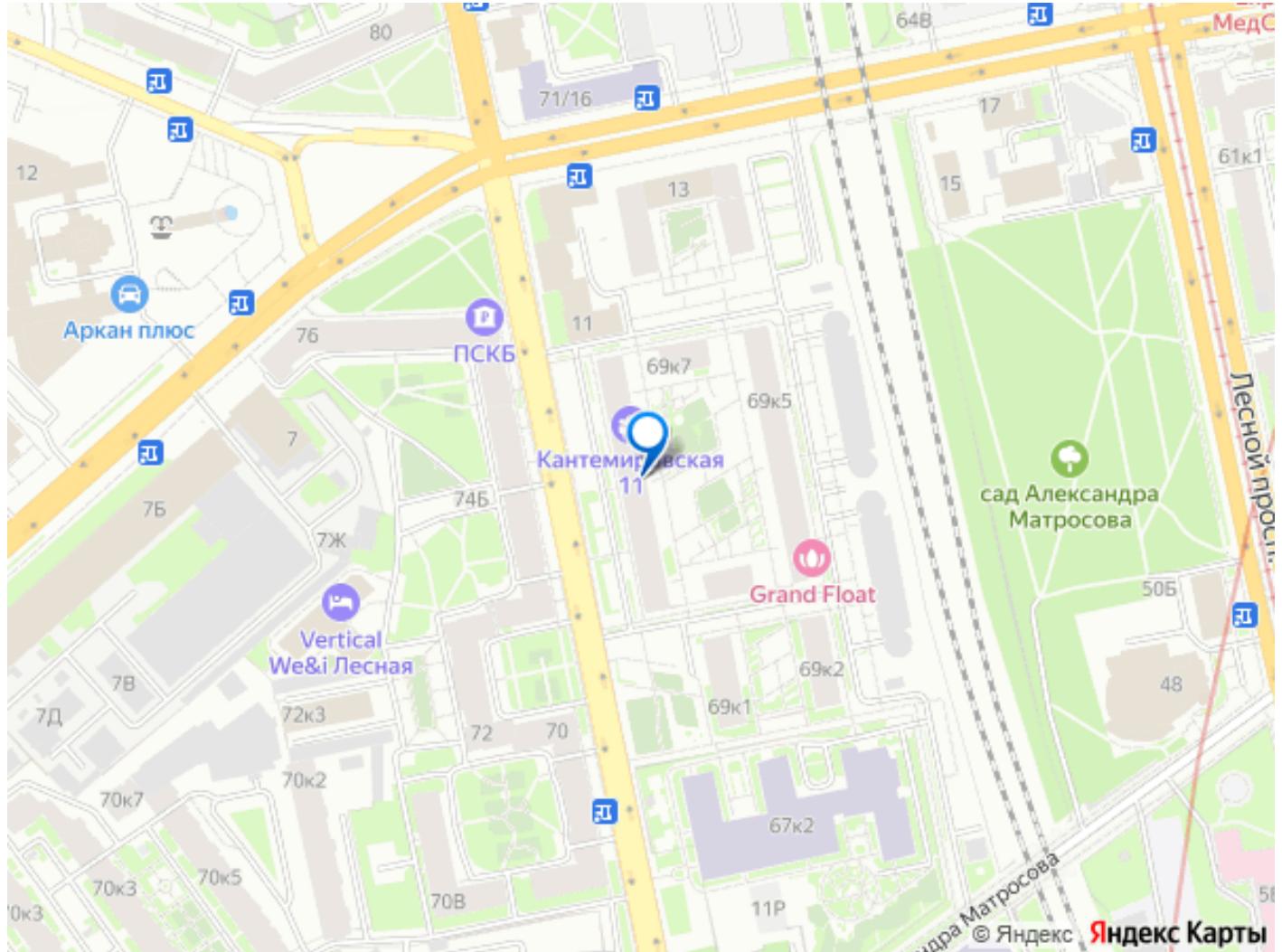
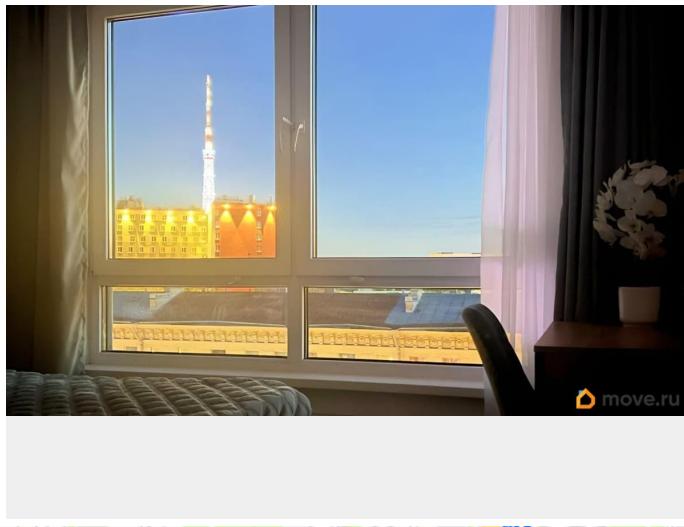
Описание

Срочная продажа! Быстрый выход на сделку - все документы готовы! В продаже от собственника квартира с дизайн-ремонтом в новом современном ЖК Кантемировская 11. • 5 минут ПЕШКОМ до метро Лесная • 10 минут пешком до набережной и Петроградки • Панорамные окна! Потрясающие ВИДЫ на светящуюся телебашню, Лахта центр, центр города и захватывающие закаты! • Новая мебель и техника остается покупателю! • В квартире никто не жил - Вы будете первыми! • Возможно приобрести в индивидуальную РАССРОЧКУ на год. Первый взнос - 6,1 млн.руб. • Ключи сразу! О КВАРТИРЕ: Очень теплая и светлая квартира. Ремонт делали по дизайн-проекту для себя. В квартире никто не жил. Продаем, так как поменялись планы. Установлена новая мебель, кухня со встроенной техникой, шкаф, двуспальная кровать с подъемным механизмом и местом для хранения, испанские светильники, итальянская сантехника. Вся техника новая - на гарантии (холодильник, стиральная машина,строенная СВЧ, варочная поверхность). Предусмотрена возможность

установки дополнительного гостевого дивана с еще одним спальным местом. В доме тихо, так как дому 2 года и все ремонты уже закончены. Изначально выбирали квартиру для себя и покупали еще на этапе строительства дороже других предложений в ЖК из-за видовых характеристик. О КОМПЛЕКСЕ: - Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением. Охрана - Дворы без машин. Очень зеленый Двор-Парк - Индивидуальные кладовые - Спорт во дворе: тренажеры, баскетбольная площадка и т.д. Бесплатные занятия для жителей комплекса с профессиональными тренерами по разным направлениям (йога, фитнес, бег, воркаут и другие). - Многоуровневая парковка и гостевые паркинги ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Близость к метро, центру и историческим достопримечательностям города. Рядом с домом остановки общественного транспорта. О РАЙОНЕ: Район с хорошо развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, салоны красоты и фитнес-центры, стадион ВИФК и бассейн СКА, рестораны, кофейни и другая инфраструктура. До ТЦ Европолис - 15 мин.пешком. В непосредственной близости расположены несколько университетов (СПбГПМУ, СПбГМУ, ЛЭТИ, Лесотехнический университет, ВИФК и другие) Для прогулок отлично подойдут благоустроенные парки - Ботанический сад Петра Великого, парк Лесотехнической академии и уютный сад Александра Матросова, где можно погулять с Вашим питомцем. Квартира отлично подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду (в среднем 50-60тр./мес.) О СДЕЛКЕ: Прямая продажа. Один взрослый собственник. Возможно приобрести за наличные, в ипотеку или с индивидуальной рассрочкой. Материнский

капитал НЕ использован. Все документы к сделке готовы! В квартире никто не жил и не прописан. ПРОСМОТРЫ в любое удобное время по предварительной договоренности





Move.ru - вся недвижимость России