

Создано: 11.12.2025 в 17:53

Обновлено: 02.01.2026 в 23:04

Санкт-Петербург, Итальянская улица,
16/19

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 16/19

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[улица Итальянская](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20.1 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

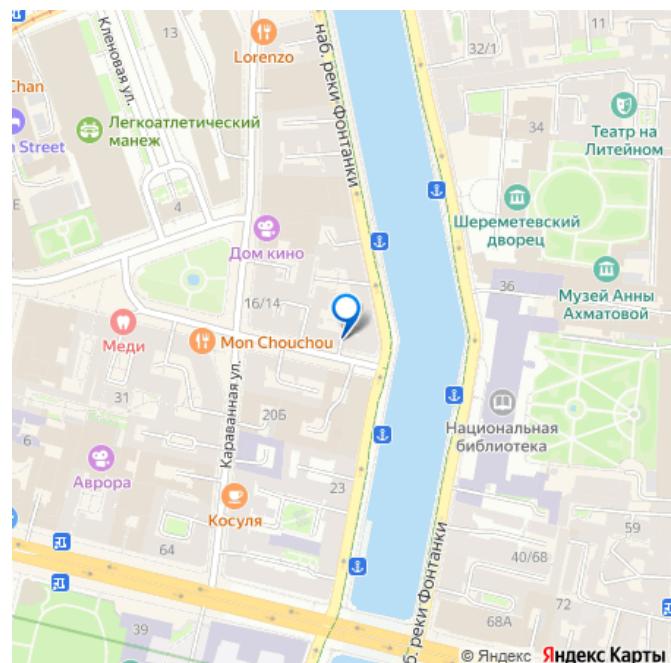
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287341430>

Студии в Северной столице!, Студии в Северной столице

79818175612

для заметок



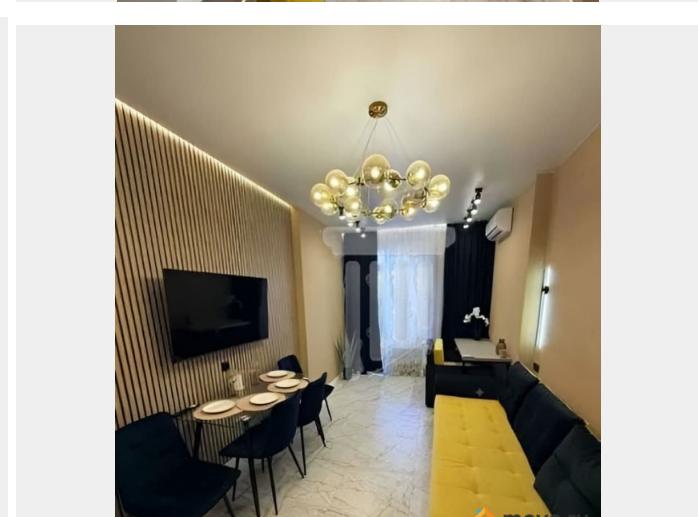
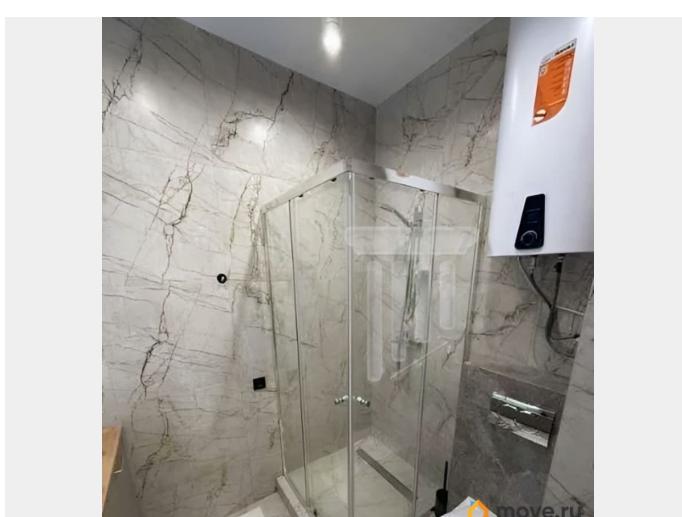
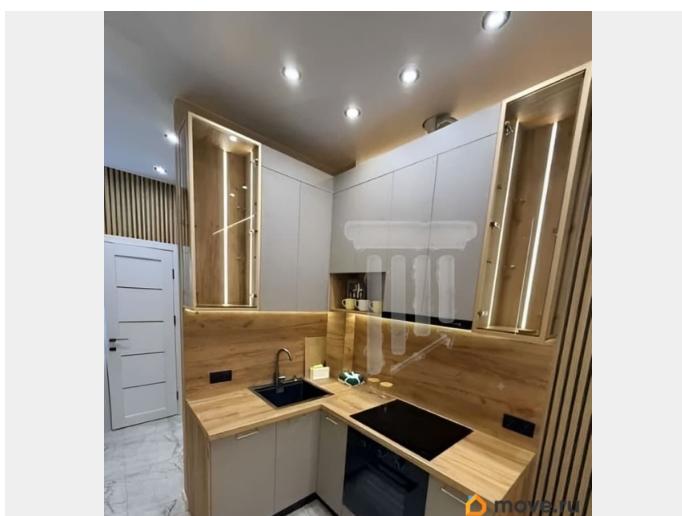
лифт, парковка

Описание

Перепланировка, перенос мокрых точек (кухня, санузел) - согласованы Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово АКТИВ в сообщения!

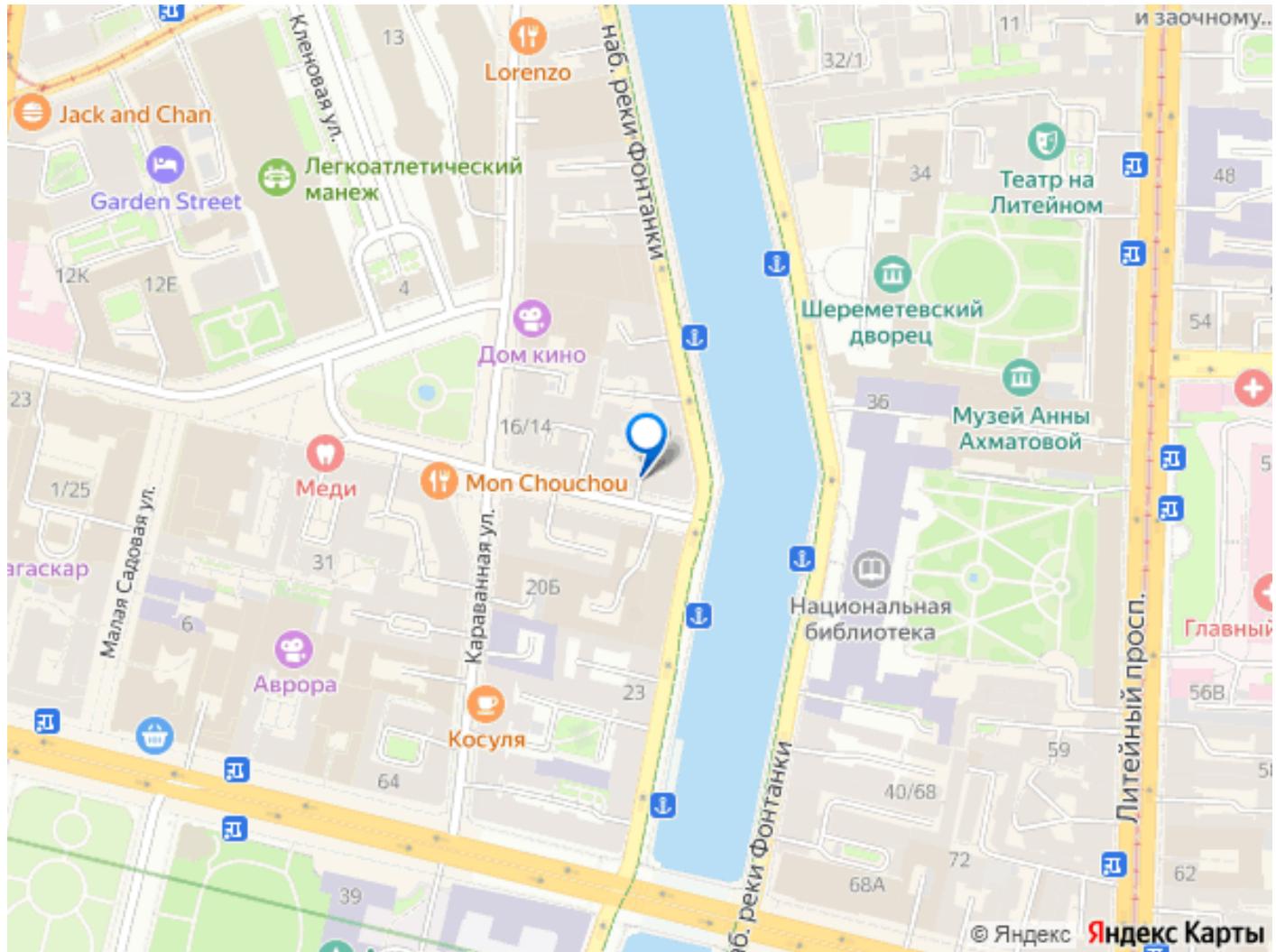
Записывайтесь на просмотр! - Доходность на ренте 14-21% - фактические цифры от собственников - Средняя фактическая доходность 957 412 - 1 570 256 млн р (закрытая аналитика компании за январь-октябрь 2025 года) без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-11% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых - Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах: Совокупный доход: р.3 825 690,00 При завершении строительства + р.1 417 230,00 Ежегодный рост стоимости + 900 750,00 Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 507 710,00 Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор! Студия расположена в пешей доступности от метро «Гостиный Двор» (9 минут) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один

взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России