

Создано: 11.12.2025 в 17:53

Обновлено: 02.01.2026 в 23:04

Санкт-Петербург, Итальянская улица,  
16/19

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 16/19

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Итальянская](#)

## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

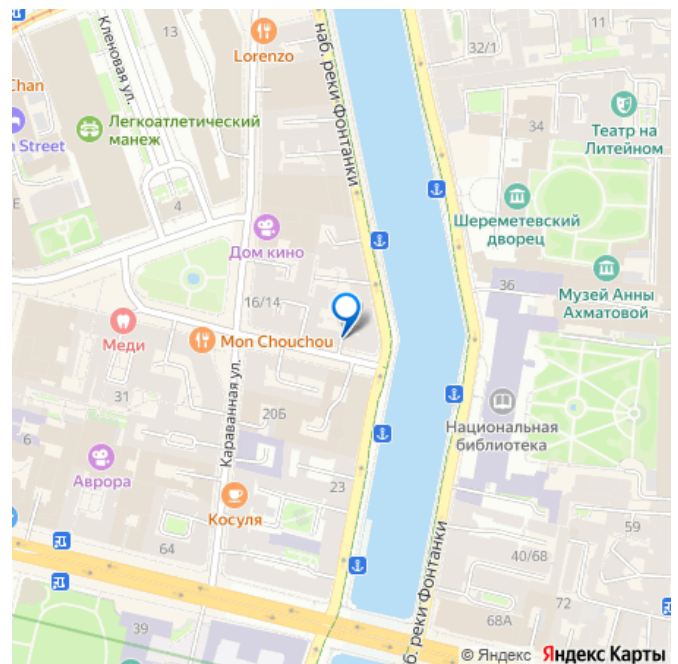
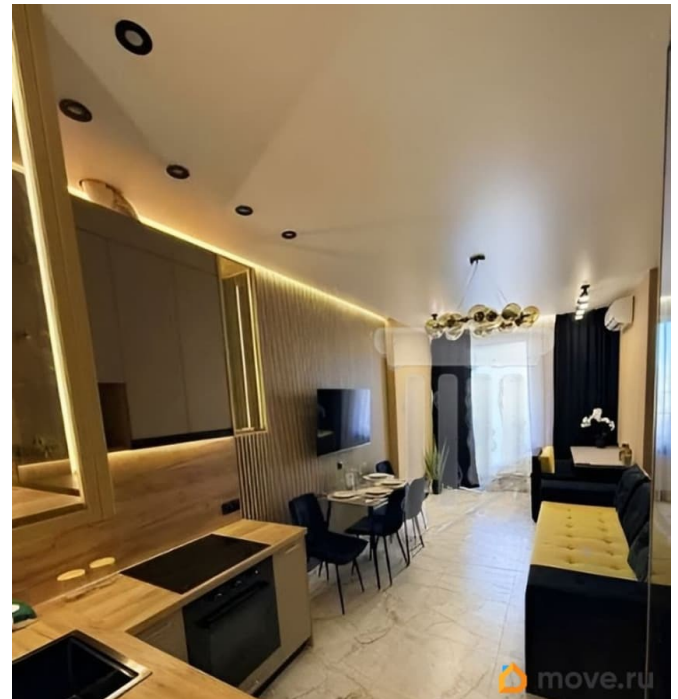
на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287341430>

**Студии в Северной столице!, Студии в  
Северной столице  
79818175612**

для заметок



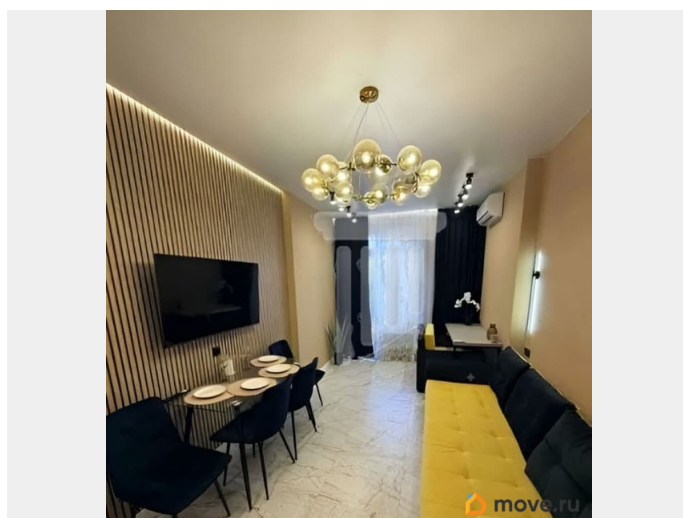
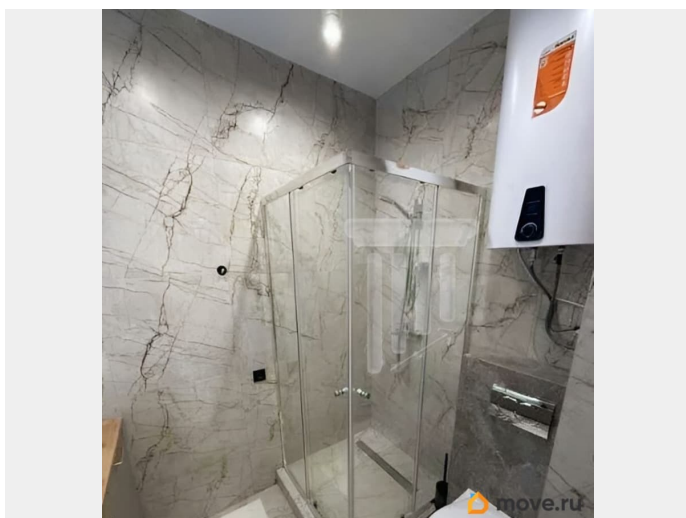
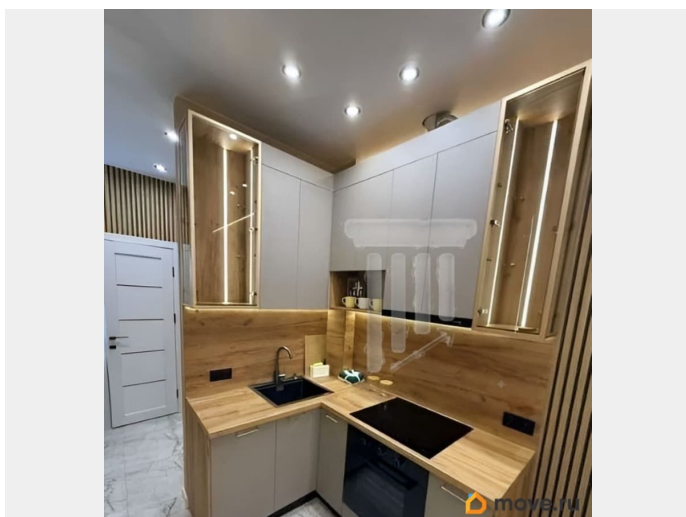
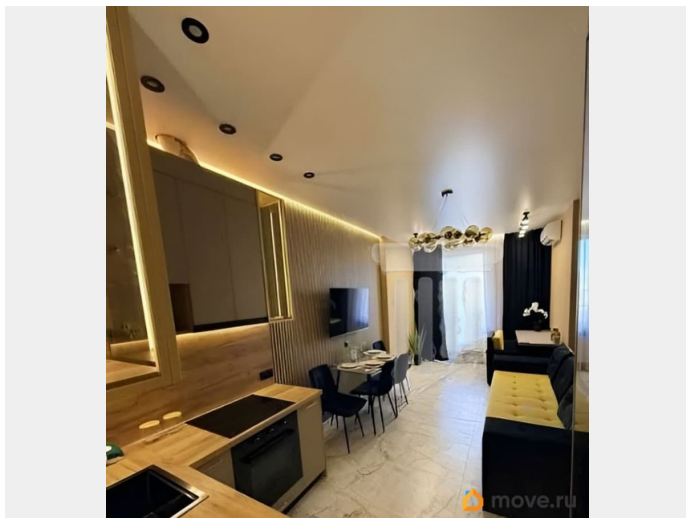
лифт, парковка

## Описание

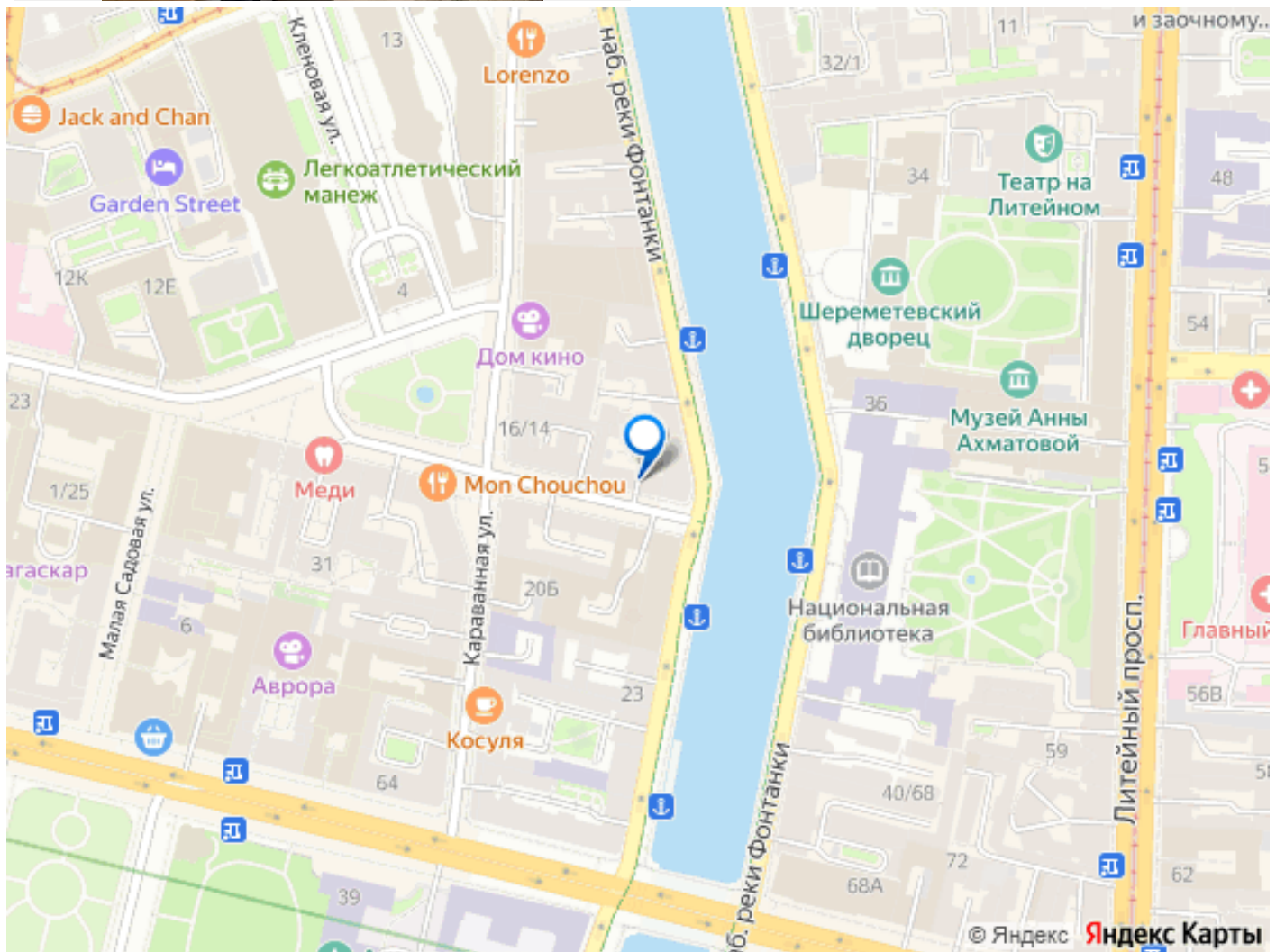
Перепланировка, перенос мокрых точек (кухня, санузел) - согласованы Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово АКТИВ в сообщения!

Записывайтесь на просмотр! - Доходность на ренте 14-21% - фактические цифры от собственников - Средняя фактическая доходность 957 412 - 1 570 256 млн р (закрытая аналитика компании за январь-октябрь 2025 года) без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-11% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых - Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах: Совокупный доход: р.3 825 690,00 При завершении строительства + р.1 417 230,00 Ежегодный рост стоимости + 900 750,00 Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 507 710,00 Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор! Студия расположена в пешей доступности от метро «Гостиный Двор» (9 минут) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один

взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ







Move.ru - вся недвижимость России